VN2026-011675
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 06 oktober 2026

Portefeuille

Agendapunt B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Kennisnemen van het Definitief Ontwerp openbare ruimte Parnassialocatie Waterlandpleinbuurt.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

1. Kennis te nemen van het Definitief Ontwerp voor de openbare ruimte Parnassialocatie in de Waterlandpleinbuurt (bijlage 1) en deze ter kennisname naar de Stadsdeelcommissie te sturen.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur van Stadsdeel Noord neemt kennis van het definitief ontwerp voor de openbare ruimte Parnassialocatie in de Waterlandpleinbuurt en stuurt deze ter kennisname naar de stadsdeelcommissie.
Dit Definitief Ontwerp behelst de inrichting van de openbare ruimte rond de al opgeleverde eengezinswoningen (zelfbouw), het appartementencomplex (CPO) en de nieuw te bouwen moskee op de Parnassialocatie.

Bestuurlijke achtergrond

1. De gemeenteraad heeft in 2002 het Plan van Aanpak Nieuwendam-Noord vastgesteld. Een groot deel van de (woningbouw)projecten in de Waterlandpleinbuurt zijn al af. De openbare ruimte Parnassialocatie is één van de laatste projecten.
2. In december 2017 heeft de gemeenteraad het investeringsbesluit voor de Parnassialocatie vastgesteld. Daarbij is budget vrijgemaakt voor de ontwikkeling van een woongebied, maatschappelijke voorziening en de inrichting van de openbare ruimte.
3. In november 2023 is het locatiebesluit afval genomen voor de afvalinzameling van het CPO-appartementencomplex en de zelfbouwwoningen. De vier afvalcontainers zijn reeds gerealiseerd.
4. Op 23 juni 2026 heeft het DB ingestemd met het Voorlopig Ontwerp openbare ruimte Parnassialocatie en is dit ontwerp ter kennisname aan de Stadsdeelcommissie aangeboden.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing

Wettelijke grondslag

1. **Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022, artikel 9: taken en bevoegdheden dagelijks bestuur**

Lid 1: Het dagelijks bestuur is belast met de dagelijkse bestuur- en beheerstaken in het stadsdeel en oefent de taken en bevoegdheden uit die het college aan hem heeft opgedragen.

Het opstellen van een inrichtingsplan voor de openbare ruimte en participatie daarover is hier onderdeel van.

- **Participatieverordening gemeente Amsterdam, artikelen 3**

Het dagelijks bestuur stelt een participatieplan vast, waarin staat of en op welke manier burgerparticipatie wordt toegepast (artikel 3);

Aangezien het project reeds liep ten tijde van de inwerkingtreding van de Participatieverordening, hoeft aan het voornoemde niet te worden voldaan.

Onderbouwing besluit

Ad 1. Kennis te nemen van het Definitief Ontwerp voor de openbare ruimte Parnassialocatie in de Waterlandpleinbuurt (bijlage 1) en deze ter kennisname naar de Stadsdeelcommissie te sturen.

Achtergrond

De Parnassialocatie ligt in de Waterlandpleinbuurt, tussen de Dijkmanshuizenstraat, de Markengouw, het Blokdijkpad en de Grootslagstraat. In de afgelopen jaren zijn hier 8 eengezinswoningen (zelfbouw) en 23 appartementen gerealiseerd (CPO-bouwgroep). De meeste zelfbouwwoningen zijn inmiddels opgeleverd. Een aantal bewoners is nog bezig met de afbouw, maar de grootste bouwwerkzaamheden zijn afgerond. Het appartementencomplex is in april 2024 opgeleverd.

Op de Parnassialocatie wordt ook een nieuwe moskee gerealiseerd. Hiervoor is de omgevingsvergunning eind mei 2026 onherroepelijk geworden. De erfpachtovereenkomst is vervolgens eind juli 2026 met de moskeevereniging gesloten. De moskeevereniging is voornemens om in december 2026 te starten met de bouw (bouwtijd circa 1 jaar).

Toelichting ontwerp

Het Definitief Ontwerp (hierna: DO) is opgenomen in bijlagen 1, 1a en 1b.

Het Voorlopig Ontwerp (hierna: VO, zie bijlage 1c) is op 23 juni 2026 vastgesteld door het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord en vervolgens ter kennisname gedeeld met de Stadsdeelcommissie. Het DO is besproken in het Toetsteam OR&M op 8 september 2026. Op 22 september is het DO inclusief beheerparagraaf besproken in het BTO.

Ten opzichte van het vastgesteld VO zijn de volgende inhoudelijke wijzigingen in het DO doorgevoerd:

- De kruising Markengouw Dijkmanshuizenstraat was in het VO uitgewerkt met een verhoogd plateau als snelheidsremmende maatregel. In het DO is het plateau vervangen door een drietal drempels in de directe nabijheid van de kruising. Dit is conform de huidige inzichten vanuit verkeersveiligheid.
- Op verzoek van bewoners van het appartementencomplex (CPO) is één lantaarnpaal tegenover de ingang van hun gemeenschappelijke tuin circa 2 meter verplaatst zodat deze tuin beter bereikbaar is vanaf de Dijkmanshuizenstraat voor kleine onderhoudsvoertuigen (glazenwasser etc.).
- Afschot zijde Markengouw is 3,1 % (25 cm/7,80 m); dit wordt vanwege toegankelijkheidseisen teruggebracht naar 2% tot max. 3% (uitwerking in bestek).

Advies en afstemming

Advies en afstemming

- **CVC 2020:** Akkoord met enkele opmerkingen die zijn verwerkt in VO.
- **Beheertoetsoverleg 22 september 2026:** akkoord met enkele opmerkingen die worden verwerkt in het bestek.
- **Toetsteam ORM 8 september 2026:** akkoord met enkele opmerkingen die worden verwerkt in het bestek.

Duurzaamheid

Groen en biodiversiteit: De inrichting is natuurinclusief: de bestaande bomen blijven behouden, er worden 18 nieuwe bomen geplant en bij het Blokdijkpad wordt een groene klimplant voorgesteld bij het hekwerk tussen het Blokdijkpad en het naastgelegen woonwagencentrum. De combinatie van nieuwe bomen en klimplanten vergroot de biodiversiteit en biedt leefruimte aan insecten en vogels.

Circulair en emissievrij: Bij de inrichting wordt zoveel mogelijk uit andere projecten vrijkomend materiaal hergebruikt. Waar dat niet mogelijk is worden nieuwe materialen toegepast volgens de Puccini methode. De uitvoering vindt plaats met emissievrije werktuigen, voor een schone bouwlogistiek.

Participatie

Op 7 mei 2026 heeft over het aangepaste ontwerp participatie met de moskeevereniging en omwonenden plaatsgevonden. Hierbij is het concept VO toegelicht en is de planning van de werkzaamheden besproken. Bewoners kregen de gelegenheid om suggesties en aandachtspunten mee te geven. De uitkomsten van deze avond zijn zowel verwerkt in een verslag als in het VO (het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord heeft vervolgens op 23 juni 2026 het VO vastgesteld). Het Ingenieursbureau heeft het VO verder uitgewerkt tot een DO. Het plan kon tijdens de informatiemarkt Waterlandpleinbuurt van 24 juni 2026 door omwonenden worden ingezien.

Financiële onderbouwing

De aanleg van de openbare ruimte wordt betaald uit de grondexploitatie van de Parnassialocatie (Grexnr. 76021). Na overdracht van het terrein aan Stadswerken, komen de kosten voor onderhoud voor rekening van Stadswerken.

Conclusie:

De kosten voor de herinrichting zijn financieel gedekt en er zijn geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst en gebruik maken van de beschikbare communicatiemiddelen- en kanalen:

amsterdam.nl/waterlandpleinbuurt;

nieuwsbrief gemeente;

krant Waterlandpleinbuurt.

Buiten de gemeente

Het Voorlopig Ontwerp is web-toegankelijk gemaakt en op de projectwebsite Parnassialocatie | Gemeente Amsterdam geplaatst

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-051430	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2026-051466	Bijlage 1. DO OR Parnassialocatie 260824.pdf (pdf)
AD2026-051469	Bijlage 1a. DO OR doorsneden Parnassialocatie 260824.pdf (pdf)
AD2026-051471	Bijlage 1b. DO OR beplanting Parnassialocatie 260824.pdf (pdf)
AD2026-051472	Bijlage 1c. Vastgesteld VO OR Parnassialocatie incl. beplantingsplan 260504.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord