From 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **Re: Assemblage/productie hal: food for thought**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @thalesgroup.com>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @thalesgroup.com>
Date August 27, 2025 at 7:17:46 AM CEST

Goedemorgen 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Aanvullend nog vergeten te zeggen dat die aaneengesloten bedrijfshallen van 9000 m2 samen een hoogte hebben van 10 meter en per direct beschikbaar zijn.

5.1, 2, i
5.1, 2, i
5.1, 2, i

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
amsterdam inbusiness / **Amsterdam Trade & Invest**
Economic Development Department
City of Amsterdam
M 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: Tuesday, August 26, 2025 5:48:34 PM
Aan: 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e
Onderwerp: Re: Assemblage/productie hal: food for thought
Hi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Ik ben volop aan de bak voor jullie en er doen zich enorme mooie kansen en ontwikkelingen voor die ver voorbijgaan dan alleen de productiehal en het kantoor waar jullie naar opzoek zijn.

Het ecosysteem van defensie tech bedrijven groeit en heeft zich inmiddels verenigd in een Deep Tech Defense Alliance met o.a. de wens nauwer samen te werken en een hub te creëren van drone-, radar-, navigatie- en communicatietechnologieën en aanverwante technologie en techniek in Amsterdam.
Jullie potentiële landing in Zuidoost zal een enorme stimulans geven en aanzuigende werking teweegbrengen om al die middelgrote en kleinere bedrijven nauwer met elkaar te laten samenwerken. Het spreekt voor zich dat ze dit graag doen in de directe omgeving van het kroonjuweel van de Nederlandse defensie-industrie Thalys!

Bovendien heeft een grote projectontwikkelaar in Amsterdam Zuidoost met heel veel aaneengesloten bedrijfsgebouwen/terreinen, met support van de gemeente Amsterdam, een bid ingediend voor het aantrekken van een Giga AI factory waarvan de Europese Unie er een paar wil realiseren in Europa. Ze zijn bezig met een langdurige transformatie van een heel groot bedrijventerrein waarop geschakelde megahallen van 3000m2 per stuk maar ook kantoren.
https://www.eurohpc-ju.europa.eu/public-consultation-ai-gigafactories-2025-04-09_en

Deze projectontwikkelaar stuurt mij vandaag of morgen een voorstel voor zowel kantoorruimte 5000-6000 m2 als productiehallen van 3000 tot 9000 m2 met aangrenzend kantoorruimte (flexibel).

Mijn advies zou zijn dat jullie dit eens goed bekijken en samen met een of twee of meerdere collega's die de engineering hub gaan leiden naar Amsterdam komen voor:

1. een bezoek aan deze projectontwikkelaar, de panden, het gebied inclusief een toelichting op hun plannen, en;
2. kennismaking met een aantal interessante defensie tech bedrijven die een fysieke hub willen bouwen waarvan ik zeker weet dat zij dat ergens in een groot pand in Amsterdam Zuidoost gaan zitten als ze vernemen dat jullie daar zouden gaan landen met een engineering hub.

Zien jullie een mogelijkheid om in de eerste week of tweede week van september met een aantal key players binnen Thalys naar Amsterdam te komen?
Zo ja, dan zorg ik voor de organisatie en krijgen jullie in één dag een volledig beeld van wat er allemaal speelt.

4.1, 4
4.1, 4
4.1, 4

Tot slot nog een klein vraagje, wat is de milieucategorie van de productie/assemblage processen die gaan plaatsvinden in de productiehal?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e

amsterdam inbusiness / **Amsterdam Trade & Invest**
Economic Development Department
City of Amsterdam
M 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: Friday, August 22, 2025 1:47:02 PM
Aan: 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Assemblage/productie hal: paar aanvullende vragen
Classified as: {THALES GROUP LIMITED DISTRIBUTION}
Hi 5.1, 2, e
Dank voor jouw vlotte opvolging en excuus voor mijn vertraagde reactie!
Onderstaand heb ik in rood globaal antwoord gegeven op de aanvullende vragen. Hopelijk voldoende om mee verder te gaan, wij horen het graag.
Met vriendelijke groet,

THALES
5.1, 2, e
5.1, 2, e
Mob.: 5.1, 2, e
Email: 5.1, 2, e thalesgroup.com
THALES NEDERLAND B.V.
Zuidelijke Havenweg 40
7554 RR HENGELO
www.thalesgroup.com

{THALES GROUP LIMITED DISTRIBUTION}

From: 5.1, 2, e
Sent: Friday, August 22, 2025 12:07
To: 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Subject: Re: Assemblage/productie hal: paar aanvullende vragen
Goedemiddag 5.1, 2, e en 5.1, 2, e
Laten jullie mij nog even weten want die informatie is wel relevant in de zoektocht naar een geschikt pand.
Dank.
Groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
amsterdam inbusiness / **Amsterdam Trade & Invest**
Economic Development Department
City of Amsterdam
M 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: Tuesday, August 19, 2025 1:48:22 PM
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @thalesgroup.com>; 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @thalesgroup.com>
Onderwerp: Assemblage/productie hal: paar aanvullende vragen
Beste 5.1, 2, e en 5.1, 2, e
Dank voor het prettige kennismakingsgesprek van gisteren.
Ik had nog een paar vraagjes over de assemblage/productie bedrijfshal waarbij we wel spraken over oppervlakte en hoogte maar de volgende zaken nog niet werden benoemd:

1. Hebben jullie enig idee hoeveel werknemers bij een bedrijfshal van 2500 m2 en hoeveel indien het toch een hal van 7500 m2 wordt?
    1. Scenario 2500 circa 50 en scenario 7500 tussen de 70 en 100.
2. Hoeveel parkeerplaatsen zijn er minimaal nodig?
    1. Aanvankelijk circa 40, maar valt nader in te vullen
3. Hoeveel overhead deuren?
    1. Scenario 2500 minimaal 1 op maaiveld. Scenario 7500 meerdere en ook grotere benodigd (maar wel afhankelijk van welke producten we uiteindelijk willen onderbrengen).
4. Wat voor elektra aansluiting is nodig, wat is het vereiste vermogen?
    1. Hebben we voor nu nog geen antwoord op.
5. Moet er al een kantine/personeelsruimte aanwezig zijn of bouwen jullie die er zelf in? Voor hoeveel mensen?
    1. Het reeds aanwezig hebben van een kantine en kantoorvoorziening (circa 500m2) heeft de voorkeur.
6. Wat mag maximaal de loopafstand zijn tot OV? Of regelen jullie zelf vervoer naar OV punt?
    1. Dit benaderen we graag afzonderlijk per aangeboden locatie

Mochten jullie aanvullend nog meer informatie/eisen hebben dan hoor ik het graag.
Hartelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
Amsterdam Trade & Invest
Economic Development Department
City of Amsterdam
M 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e @amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.