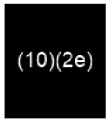
Omschrijving	Portaalberekening	Formule controle
Gegevens gemeente		
tijdvak	01-104300900..%	
en afkoopdatum	3	
disconteringsvoet	4.5%	
J	0.98912	
minimale bsq	5%	
afslagpercentage i.v.m. erfpacht	10%	
canon voor huidig tijdvak	3.55%	
voor huidig tijdvak	4.00%	
eeuwigdurend tijdvak	2.39%	
AB1994	3.00%	
voor huidig tijdvak	1.00%	
voor huidig tijdvak	3.28%	
eeuwigdurend tijdvak	2.00%	
AB1994	1.00%	
eeuwigdurend tijdvak	35.00%	
Gegevens aanvraag van erfpachter		
tijd	29-10 43037.	
Huurclausule	0	
EW17/190		
Gegevens hermes		
algemene bepaling	AB1994	
woz waarde	(10)(2e)	
bsq zonder huurkorting	23%	
boekwaardebedrag	812.	
schaduwgrondwaardebedrag	967.	
basisschaduwgrondwaardebedrag	812.	
begin tijdvak	01-093640400..%	
einde tijdvak	31-085466600..%	
huidig tijdvak afgekocht	1	
vaste canon	0	
canonbedrag bij overstap	(10)(2e)	
afkoop (zonder overstap)		
afkoop (zonder overstap)	01-094334400..%	
Erfpachtgrondwaarde		
bsq	23%	
bsq huurkorting	N.v.t	

grondwaarde	
epgw afslag	
epgw	

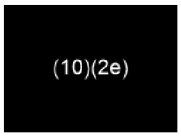
Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)

afkoopdatum bij overstap	29-014312900..%
t	
afkoopsom	0

Eeuwigdurend tijdvak

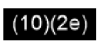
canonbedrag zonder korting	
canonbedrag korting	
canonbedrag niet geïndexeerd (C)	
cumulatief indexpercentage	0.00%
canonbedrag geïndexeerd	
t	
X	
afkoopsom	

Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap

afkoopsom zonder optimum	
afkoopsom optimum	
afkoopsom optimum korting	

Verlengen voor optimumkorting bij overstap

Optimum	50
A50	812
minimum	1758
jaren verlopen (n)	18.41370
X	0.96651

aantal jaar	5
einde tijdvak verlenging	31-085649200..%
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	36.58904
jaren tot einde verlengd tijdvak	36.91781
regeling zonder minimum	65
regeling zonder minimum	2079
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	1758
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	

eeuwigdurend tijdvak	(10)(2e)
aantal jaar	10
einde tijdvak verlenging	31-085831800..%
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	41.58904
jaren tot einde verlengd tijdvak	41.91781
regeling zonder minimum	130
regeling zonder minimum	3832
afkoopsom verlengd tijdvak	(10)(2e)
tijdvak	1758
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	(10)(2e)
eeuwigdurend tijdvak	
aantal jaar	15
einde tijdvak verlenging	31-086014500..%
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	46.58995
jaren tot einde verlengd tijdvak	46.91872
regeling zonder minimum	195
regeling zonder minimum	5311
afkoopsom verlengd tijdvak	(10)(2e)
tijdvak	1758
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	(10)(2e)
eeuwigdurend tijdvak	(10)(2e)
aantal jaar	20
einde tijdvak verlenging	31-086197100..%
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	51.58904
jaren tot einde verlengd tijdvak	51.91781
regeling zonder minimum	260
regeling zonder minimum	6558
afkoopsom verlengd tijdvak	(10)(2e)
tijdvak	1758
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	(10)(2e)
eeuwigdurend tijdvak	
aantal jaar	25
einde tijdvak verlenging	31-086379700..%
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	56.58904
jaren tot einde verlengd tijdvak	56.91781

regeling zonder minimum	324
regeling zonder minimum	7610
afkoopsom verlengd tijdvak	(10)(2e)
tijdvak	1758
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	(10)(2e)
eeuwigdurend tijdvak	

aantal jaar	30
einde tijdvak verlenging	31-086562300..%
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	61.58904
jaren tot einde verlengd tijdvak	61.91781
regeling zonder minimum	389
regeling zonder minimum	8497
afkoopsom verlengd tijdvak	(10)(2e)
tijdvak	1758
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	(10)(2e)
eeuwigdurend tijdvak	

aantal jaar	35
einde tijdvak verlenging	31-086745000..%
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	66.58995
jaren tot einde verlengd tijdvak	66.91872
regeling zonder minimum	454
regeling zonder minimum	9245
afkoopsom verlengd tijdvak	(10)(2e)
tijdvak	1758
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	(10)(2e)
eeuwigdurend tijdvak	

aantal jaar	40
einde tijdvak verlenging	31-086927600..%
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	71.58904
jaren tot einde verlengd tijdvak	71.91781
regeling zonder minimum	519
regeling zonder minimum	9876
afkoopsom verlengd tijdvak	(10)(2e)
tijdvak	1758
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	(10)(2e) (10)(2e)
eeuwigdurend tijdvak	

aantal jaar	45
einde tijdvak verlenging	31-087110200..%
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	76.58904
jaren tot einde verlengd tijdvak	76.91781
regeling zonder minimum	584
regeling zonder minimum	10408
afkoopsom verlengd tijdvak	(10)(2e)
tijdvak	1758
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	(10)(2e)
eeuwigdurend tijdvak	

aantal jaar	50
einde tijdvak verlenging	31-087292800..%
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	81.58904
jaren tot einde verlengd tijdvak	81.91781
regeling zonder minimum	649
regeling zonder minimum	10857
afkoopsom verlengd tijdvak	(10)(2e)
tijdvak	1758
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	
eeuwigdurend tijdvak	(10)(2e)

Huidig tijdvak bij (verlengde) afkoop (nieuwe regeling)

afkoopdatum bij (verlengde) afkoo	01-094334400..%
t	31
afkoopsom	0

Verlengen bij verlengde afkoop

Optimum	50
A50	812
minimum	1758
jaren verlopen (n)	19
X	0.96651

aantal jaar	5
einde tijdvak verlenging	31-085649200..%
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	36

jaren tot einde verlengd tijdvak	37
regeling zonder minimum	67
regeling zonder minimum	2121
afkoopsom verlengd tijdvak	(10)(2e)
tijdvak	1758
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	
eeuwigdurend tijdvak	(10)(2e)

aantal jaar	10
einde tijdvak verlenging	31-085831800..%
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	41
jaren tot einde verlengd tijdvak	42
regeling zonder minimum	135
regeling zonder minimum	3910
afkoopsom verlengd tijdvak	(10)(2e)
tijdvak	1758
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	
eeuwigdurend tijdvak	(10)(2e)

aantal jaar	15
einde tijdvak verlenging	31-086014500..%
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	46
jaren tot einde verlengd tijdvak	47
regeling zonder minimum	202
regeling zonder minimum	5419
afkoopsom verlengd tijdvak	(10)(2e)
tijdvak	1758
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	(10)(2e)
eeuwigdurend tijdvak	(10)(2e)

aantal jaar	20
einde tijdvak verlenging	31-086197100..%
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	51
jaren tot einde verlengd tijdvak	52
regeling zonder minimum	269
regeling zonder minimum	6691
afkoopsom verlengd tijdvak	(10)(2e)
tijdvak	1758
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	
eeuwigdurend tijdvak	(10)(2e)

aantal jaar	25
einde tijdvak verlenging	31-086379700..%
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	56
jaren tot einde verlengd tijdvak	57
regeling zonder minimum	337
regeling zonder minimum	7764
afkoopsom verlengd tijdvak	(10)(2e)
tijdvak	1758
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	(10)(2e)
eeuwigdurend tijdvak	

aantal jaar	30
einde tijdvak verlenging	31-086562300..%
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	61
jaren tot einde verlengd tijdvak	62
regeling zonder minimum	404
regeling zonder minimum	8669
afkoopsom verlengd tijdvak	(10)(2e)
tijdvak	1758
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	(10)(2e)
eeuwigdurend tijdvak	

aantal jaar	35
einde tijdvak verlenging	31-086745000..%
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	66
jaren tot einde verlengd tijdvak	67
regeling zonder minimum	471
regeling zonder minimum	9433
afkoopsom verlengd tijdvak	(10)(2e)
tijdvak	1758
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	(10)(2e)
eeuwigdurend tijdvak	

aantal jaar	40
einde tijdvak verlenging	31-086927600..%
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	71
jaren tot einde verlengd tijdvak	72
regeling zonder minimum	539

regeling zonder minimum	10076
afkoopsom verlengd tijdvak	(10)(2e)
tijdvak	1758
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	(10)(2e)
eeuwigdurend tijdvak	

aantal jaar	45
einde tijdvak verlenging	31-087110200..%
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	76
jaren tot einde verlengd tijdvak	77
regeling zonder minimum	606
regeling zonder minimum	10619
afkoopsom verlengd tijdvak	(10)(2e)
tijdvak	1758
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	(10)(2e)
eeuwigdurend tijdvak	

aantal jaar	50
einde tijdvak verlenging	31-087292800..%
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	81
jaren tot einde verlengd tijdvak	82
regeling zonder minimum	673
regeling zonder minimum	11077
afkoopsom verlengd tijdvak	(10)(2e)
tijdvak	1758
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	(10)(2e)
eeuwigdurend tijdvak	

1109

Opmerking

0.5 + (0.5/(1+d)^0.5)

d
Pe
Pv

afkoop
geen vaste canon

bsq met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq
grondwaarde x 10%
erfpachtgrondwaarde

aanvraagdatum + 3 maanden
(deze waardes kunnen verschillen)
N.v.t

EPGW x p
C x overstappremie
peiljaar 2017
2017-2017
peiljaar 2017
(deze waardes kunnen verschillen)
(1+i)/(1+d)
C / P x X^t

(deze waarde is niet dynamisch)

jaar
oude regeling
voor het jaar 2017
sinds begin huidig tijdvak (dagwaarde)
(1+i)/(1+d)

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))
let op: verhoogd naar minimum!
afkoopsom huidig tijdvak = € 0
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))
let op: verhoogd naar minimum!
afkoopsom huidig tijdvak = € 0
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))
let op: verhoogd naar minimum!
afkoopsom huidig tijdvak = € 0
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))
let op: verhoogd naar minimum!
afkoopsom huidig tijdvak = € 0
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak

A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))
let op: verhoogd naar minimum!
afkoopsom huidig tijdvak = € 0
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))
let op: verhoogd naar minimum!
afkoopsom huidig tijdvak = € 0
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))
let op: verhoogd naar minimum!
afkoopsom huidig tijdvak = € 0
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))
let op: verhoogd naar minimum!
afkoopsom huidig tijdvak = € 0
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))
let op: verhoogd naar minimum!
afkoopsom huidig tijdvak = € 0
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))
let op: verhoogd naar minimum!
afkoopsom huidig tijdvak = € 0
C / P x XE^t



rekendatum voor afkoop
(deze waardes kunnen verschillen)
N.v.t



jaar
oude regeling
voor het jaar 2017
sinds begin huidig tijdvak (dagwaarde)
(1+i)/(1+d)

vanaf afkoopdatum

vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))
let op: verhoogd naar minimum!
afkoopsom huidig tijdvak = € 0
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))
let op: verhoogd naar minimum!
afkoopsom huidig tijdvak = € 0
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))
let op: verhoogd naar minimum!
afkoopsom huidig tijdvak = € 0
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))
let op: verhoogd naar minimum!
afkoopsom huidig tijdvak = € 0
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))
let op: verhoogd naar minimum!
afkoopsom huidig tijdvak = € 0
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))
let op: verhoogd naar minimum!
afkoopsom huidig tijdvak = € 0
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))
let op: verhoogd naar minimum!
afkoopsom huidig tijdvak = € 0
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))

EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))
let op: verhoogd naar minimum!
afkoopsom huidig tijdvak = € 0
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))
let op: verhoogd naar minimum!
afkoopsom huidig tijdvak = € 0
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))
let op: verhoogd naar minimum!
afkoopsom huidig tijdvak = € 0
C / P x XE^t