To: (10)(2e)@tele2.nl'[(10)(2e)@tele2.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Wed 1/13/2016 3:59:11 PM
Subject: RE: Vragenformulier
Received: Wed 1/13/2016 3:59:11 PM

Geachte mevrouw (10)(2e)
Dank voor uw mail. U vraagt, wat de gevolgen zijn voor uw woning met een afgekocht erfpachtrecht, en voor uw nog op te leveren nieuw woning.
Hieronder geef ik u graag antwoord.

Eeuwigdurende erfpacht
De gemeente Amsterdam werkt inderdaad aan de vernieuwing van het erfpachtstelsel.
Vanaf 2016 voert de gemeente Amsterdam eeuwigdurende erfpacht in. Nu wordt de vergoeding (canon) die u betaalt voor het gebruik van de grond elke 50 jaar opnieuw vastgesteld. Straks, bij eeuwigdurende erfpacht, wordt de canon slechts één keer vastgesteld. Welke canon u moet betalen staat dan voor altijd vast. Zo krijgt u zekerheid over uw erfpachtkosten.

Overstappen naar het nieuwe stelsel vanuit een bestaand contract
Hiervoor wordt een overstapregeling gemaakt die wordt vastgesteld door de gemeenteraad. Daarmee wordt duidelijk wat het nieuwe stelsel financieel betekent voor erfpachters. De planning is dat dit besluit in 2016 wordt voorgelegd. Op deze overstapregeling zal ook inspraak mogelijk zijn.
De gemeente zal erfpachters daarna in de gelegenheid stellen om over te stappen. Hierbij krijgt u precies inzicht in wat dit financieel voor u betekent en hebt u inzicht in de financiële aantrekkelijkheid ervan. Als u nu een erfpachtcontract hebt, kunt u er vervolgens voor kiezen om over te stappen. U bent echter niet verplicht om over te stappen en kunt dus alles ook gewoon laten zoals het is.

Situatie voor uw nieuwe woning
Voor wat betreft uw nieuwe woning: u meldt dat u niet voor twee woningen kunt afkopen.
Waarschijnlijk valt het pand dat u hebt gekocht nog onder het huidige erfpachtstelsel; dit zou u moeten nagaan.
Dan geldt verder hetzelfde als voor uw huidige woning en kunt u kiezen voor afkoop of canonbetaling.

Meer informatie
Dit is wat ik u op dit moment hierover kan melden.
U kunt meer lezen en antwoorden over de verandering van het erfpachtstelsel vinden op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Ook kunt u zich hier aanmelden voor de nieuwsbrief, zodat u op de hoogte blijft van de ontwikkelingen.

Ik hoop dat ik hiermee uw vraag heb beantwoord. Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik graag.
Ik wens u een fijne dag.

Vriendelijke groet,

(10)(2e)
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E: (10)(2e)@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: (10)(2e) [(10)(2e) @tele2.nl]
Verzonden: dinsdag 12 januari 2016 23:05
Aan: Erfpacht
Onderwerp: Vragenformulier



Amsterdam.nl

Vragenformulier Erfpacht en Uitgifte

Naam
(10)(2e)
E-mail
(10)(2e) @tele2.nl
Adres
(10)(2e) (10)(2e
Plaats
Amsterdam
Onderwerp
vernieuwing erfpachtstelsel 2016
Vraag
Ik heb vandaag de informatie brief gekregen over de wijzigingen in het erfpachtstelsel 2016. Ik heb nu een eigen koopwoning met afgekochte erfpacht voor 50 jaar. Echter ik heb een nieuwbouwwoning gekocht in Amsterdam welke wordt opgeleverd zomer 2017. Deze woning staat ook op erfpacht.
Ik zit dan straks met 2 huizen onder erfpacht. Ik kan moeilijk 2 maal de erfpacht gaan afkopen. Kunt U daar ook uitleg in geven hoe dit straks geregeld moet gaan worden.
Ik hoor graag een reactie.
Dank alvast.