Gemeente Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
amsterdam.nl/centrum

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

PER MAIL

5.1, 2, e Dutch Dabbawala
T.a.v. de vennoten
Elandsgracht 140 H
1016VC Amsterdam

Datum	4 november 2025
Ons kenmerk	Z2025-029560
Uw kenmerk	
Behandeld door	5.1, 2, e afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, telnr. 06 5.1, 2, e
	5.1, 2, e amsterdam.nl
Kopie aan	
Bijlage	rapport van bevindingen
Onderwerp	**Bestuurlijke waarschuwing: binnen één week laten schoonmaken afvoerkanaal wegens vervuiling op het adres Elandsgracht 140 H in Amsterdam**

Geachte exploitant,

Toezichthouders van stadsdeel Centrum controleerden op het afvoerkanaal bij uw horecazaak op het adres Elandsgracht 140 H. Tijdens het bezoek is het afvoerkanaal vanuit de afzuigkap geïnspecteerd. De toezichthouders hebben geconstateerd dat het afvoerkanaal dermate verontreinigd is met vet/vuil dat het laten schoonmaken daarvan binnen één week noodzakelijk is. Wij hebben een meting verricht en daarbij is geconstateerd dat de vetafzetting in het afvoerkanaal een dikte had van 322 um (hierna: micrometer). Dat was het geval onder in het rechter afvoerkanaal. En rechts in het rechter afvoerkanaal is een dikte gemeten van 248 micrometer. En links in het rechter afvoerkanaal is een dikte gemeten van 502 micrometer. Hierdoor is er kans op een brandgevaarlijke situatie. Dit hebben de toezichthouders u meegedeeld. Tevens hebben zij u aangegeven dat het afvoerkanaal, de motor en (indien aanwezig) de ontgeuringsinstallatie binnen één week gereinigd moet worden. De reiniging dient u aan te tonen met een certificaat van een deskundig bedrijf inclusief foto's van voor en na de reiniging gemaakt door het door u ingehuurde deskundig bedrijf.

Welke regels zijn overtreden
U bent in overtreding omdat u

- een zorgplicht heeft overtreden wat betreft het brandveilig gebruiken van bouwwerken. Op grond van artikel 6.4 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) is degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat als gevolg van het gebruik een van de volgende situaties kan ontstaan, verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om te voorkomen dat:

a. brandgevaar wordt veroorzaakt;
b. bij brand een gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt;
c. de melding van, alarmering bij of bestrijding van brand wordt belemmerd;
d. het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand wordt belemmerd;
e. het redden van personen of dieren bij brand wordt belemmerd; en
f. er op een andere manier gevaar voor de brandveiligheid ontstaat of voortduurt.

- tevens een zorgplicht heeft overtreden op grond van de artikelen 9.4 en 9.12 van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam (hierna: Omgevingsplan). Artikel 9.4 Omgevingsplan bepaalt dat degene die een milieubelastende activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 9.3 Omgevingsplan, verplicht is om;
  a. alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
  b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken;
  c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

  De belangen van artikel 9.3 Omgevingsplan zijn:
  a. het waarborgen van veiligheid;
  b. het beschermen van de gezondheid;
  c. het beschermen van het milieu, waaronder:
     1. het beschermen en verbeteren van kwaliteit van lucht, bodem en chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
     2. het doelmatig gebruik van energie en grondstoffen;
     3. een doelmatig beheer van afvalstoffen;
     4. het voorkomen of beperken van geluidhinder, trillinghinder, lichthinder en geurhinder; en
  d. het evenwichtig toedelen van functies aan locaties.

Voor het beoordelen van de brandgevaarlijke situatie gaan wij uit van de Keurmerkregeling Reinheid Luchtbehandelings- en ventilatiesystemen (NVRL keur).
Daaruit volgt dat een vetafzetting tot 200 micrometer in orde is.
Als de vetafzetting op enige plaats van het afzuigsysteem tussen de 200 en 500 micrometer dik is dan dient die binnen één week gereinigd te worden.
Als de vetafzetting een dikte van meer dan 500 micrometer heeft, is het brandgevaar dermate ernstig dat we in dergelijke gevallen optreden met een direct verbod op het gebruik van het afvoerkanaal totdat die gereinigd is (stookverbod).

Bestuurlijke waarschuwing: binnen één week afvoerkanaal laten reinigen door een deskundig bedrijf
Omdat wij gemeten hebben dat de vetafzetting op 1 of meer plekken in uw afvoerkanaal tussen de 200 en 500 micrometer is, dient u het gehele dampafvoerkanaal en alle daarin opgenomen

installaties **binnen één week** na verzenddatum van deze brief te laten reinigen door een deskundig bedrijf.

Het schoonmaken dient u aan te tonen door het mailen van een verklaring/certificaat inclusief foto's van voor en na de reiniging van een deskundig bedrijf. Dit kunt u mailen naar de behandelend toezichthouder via 5.1, 2, e amsterdam.nl.

Wij zien 5.1, 2, e en 5.1, 2, e als overtreders omdat u de vennoten bent van 5.1, 2, e 5.1, 2, e Dutch Dabbawala, op de Elandsgracht 140 H in Amsterdam.

Wat gebeurt er als u het afvoerkanaal niet binnen één week laat reinigen?
Als u geen gevolg geeft aan bovengenoemde waarschuwing, dan zal na afloop van de termijn van één week overgegaan worden tot het opleggen van een last onder bestuursdwang.
Met die last kan de gemeente op uw kosten maatregelen treffen die ervoor zorgen dat u geen voedsel meer kan bereiden totdat de noodzakelijke schoonmaak alsnog heeft plaatsgevonden en is aangetoond zoals hiervoor beschreven. Wij hopen dat u het niet zover laat komen.

Bij overtredingen moeten wij handhaven. Wij kunnen alleen afzien van handhaven als handhaven onevenredig is tot de te dienen belangen. Omdat de dikte van de vetafzetting nog onder de 500 micrometer is maar boven de 200 micrometer, volstaan wij eerst met deze waarschuwing.

Vragen of meer informatie
Misschien hebt u nog vragen. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met de in het briefhoofd genoemde medewerker. Telefoonnummer en mailadres staan daar ook vermeld.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,



Inspecteur Gebruikstoezicht
5.1, 2, e