Gemeente Amsterdam

Advies stadsdeelcommissie Zuid

Datum sdc vergadering	3 juni 2026
Volgnummer	28.26
Onderwerp	Advies van het lid De Jong inzake Adviesaanvraag gebiedsgericht omgevingsprogramma Buitenveldert (Positief advies)

Onderwerp

Positief advies

De Stadsdeelcommissie Zuid

De stadsdeelcommissie,

Gehoord de discussie over de Adviesaanvraag gebiedsgericht omgevingsprogramma Buitenveldert

Constaterende dat:

- Het GOP een mooie synthese biedt tussen het behoud van het eigene van Buitenveldert (groen, ruimte, naoorlogse architectuur) en de rol die de tuinstad kan vervullen voor de toekomstige ontwikkeling van Amsterdam;
- De stadsdeelcommissie de ambitie om woningen bij te bouwen steunt

Tegelijkertijd overwegende dat

- Veel van de te bouwen woningen moeten komen van het eigen initiatief van vve's en particulieren, waardoor het risico bestaat dat er grote aantallen relatief dure woningen bij zullen komen;
- Buitenveldert een wijk moet blijven die toegankelijk is voor alle lagen van de bevolking, en Amsterdam Zuid als geheel al relatief weinig sociale huurwoningen bevat;
- Er geen duidelijke plannen zijn opgenomen voor het creëren en spreiden van ontmoetingsplekken, zoals bibliotheken en buurthuizen.

Adviseert het dagelijks bestuur

Om in beginsel positief te adviseren over het GOP, maar daarbij twee kanttekeningen mee te geven aan het college:

- In de verdere uitvoer moet het scenario van een grote toename van dure woningen in Buitenveldert worden vermeden. Bij de verdere verdichting zou moeten worden toegezien dat Buitenveldert ruim toegankelijk blijft voor sociale huur en middenhuur/-koop;

- Er moet meer aandacht zijn voor maatschappelijke voorzieningen in Buitenveldert, zeker nu verder wordt bijgebouwd. Inwoners zijn momenteel relatief ontevreden over de beschikbaarheid en bezetting van laagdrempelige ontmoetingsplekken zoals buurthuizen en bibliotheken, en de sociale cohesie in bepaalde delen van de wijk is relatief laag.

Indiener(s),

J.F. de Jong (PRO)