Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie

Stadsdeel:	Noord
Onderwerp adviesaanvraag:	Ontwerpbestemmingsplan 10e herziening Landelijk Noord
Portefeuille:	Ruimtelijke ordening
Meegestuurde stukken:	Ontwerpbestemmingsplan
Procesbegeleider:	Teus van Essen
Datum weekstart/staf:	9 januari 2023
Datum stadsdeelcommissie:	25 januari (t.k.n.) en 8 februari 2023
Datum dagelijks bestuur:	17 januari (t.k.n.) en 14 februari 2023
Registratienr. (optioneel):	...

Over adviesaanvragen door het DB: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 19, lid 2) vraagt DB de stadsdeelcommissie (SDC) om advies als het voornemens is gebiedsopgaven met belangrijkste vierjaren doelstellingen vast te stellen, alsmede de zo nodig jaarlijkse herijking daarvan, of op eigen initiatief een taak of bevoegdheid uit te oefenen waarbij uniforme openbare voorbereidingsprocedure in de zin van afdeling 3.4 van de Awb of inspraak in de zin van de Algemene Inspraakverordening aan de orde is;
- (art. 19, lid 6) legt DB significante ruimtelijke herinrichtingsprojecten tijdig voor advisering voor aan SDC;
- (art 31, lid 2) informeert DB SDC vooraf over inzet van financiële middelen en SDC wordt in gelegenheid gesteld daar advies over uit te brengen, waaronder voorstellen voor een andere inzet.

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5)
Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag dagelijks bestuur aan stadsdeelcommissie:

Formuleer hier de vraag aan de stadsdeelcommissie

Het concept-ontwerpbestemmingsplan 10e herziening Landelijk Noord is op 10 november 2022 voor een reactie naar de vooroverlegpartners gestuurd door het dagelijks bestuur van het stadsdeel. Voor het perceel aan de Nieuwe Gouw 25-29 wordt een gedeelte van het huidige bestemmingsplan ‘Landelijk Noord’ herzien.

Dit bestemmingsplan voorziet in het realiseren van een bedrijfswoning aan de Nieuwe Gouw 29, ter vervanging van een bedrijfswoning aan de Nieuwe Gouw 25, en in een vergroting van het bouwvlak van de veehouderij aan de 29. De mogelijkheden voor voeropslag voor het bedrijf worden hiermee verruimd. Een agrariër die nu op vrij afstand van zijn koeien woont, kan door de veranderingen bij zijn eigen bedrijf wonen. De mogelijkheden voor het nodige toezicht op de levende have, verbeteren hierdoor aanzienlijk. Door ruimere mogelijkheden voor voeropslag zijn minder vervoersbewegingen nodig om de koeien steeds van voldoende voer te voorzien. Gelijktijdig is gevraagd om het bouwvlak voor de bedrijfsbestemming voor de Nieuwe Gouw 25 te corrigeren op twee vergunde gebouwen, die nu buiten het bouwvlak zijn geprojecteerd. Landschappelijk gezien zijn de uitbreidingen op beide locaties goed inpasbaar binnen de verkaveling van het veenweidegebied.

Over het plan zijn drie vooroverlegreacties ontvangen. De provincie Noord-Holland heeft de inpasbaarheid van het plan ter advisering voorgelegd bij de Adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit (ARK). Samengevat geeft de provincie geeft aan de verplaatsing van de bedrijfswoning en de vergroting van de bouwpercelen voldoen aan het provinciale beleid voor het landelijk gebied. Daarnaast geeft de provincie een aantal opmerkingen en aandachtspunten mee voor de juridisch-planologische regeling. Die zijn in de planregeling verwerkt. De veiligheidsregio geeft in haar reactie aan dat zij in het bestemmingsplan geen bezwaren ziet. De opmerkingen van Monumenten&Archeologie zijn tevens verwerkt in het bestemmingsplan. Daarmee is het bestemmingsplan nu klaar om de volgende fase in te gaan.

De resultaten van het vooroverleg zijn opgenomen in paragraaf 5.1 van de plantoelichting.

Aan uw commissie wordt advies gevraagd over de beantwoording van de vooroverlegreacties en het ontwerpbestemmingsplan. Kan de wethouder ruimtelijke ordening daarover positief worden geadviseerd? En zou hij (door het ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor de terinzagelegging) moeten besluiten tot het starten van de wettelijke procedure voor het bestemmingsplan?

Advies stadsdeelcommissie:

Advies van de stadsdeelcommissie aan het dagelijks bestuur

…

Advies DB:

Advies van het dagelijks bestuur aan de wethouder ruimtelijke ordening

[P.M. (tenzij anders wordt besloten, wordt hier de kernboodschap uit de DB-het voordracht ingevoegd)]