Nummer VN2024-003136
Directie rve wonen

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders B&W

Voordracht voor de College vergadering van 16 april 2024

Portefeuille: Duurzaamheid, Energietransitie en Circulaire Economie (42)

Agendapunt: B16

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststelling wijzigingsbesluit Subsidieregeling Duurzame Amsterdamse Gebouwen: hoofdstuk 7 Extra Isolatiesubsidie Amsterdam 2024

Het college van burgemeester en wethouders besluit

Vast te stellen het Wijzigingsbesluit Subsidieregeling duurzame Amsterdamse gebouwen extra isolatiesubsidie 2024, zoals opgenomen in bijlage 1, dat naast een aantal technische wijzigingen een nieuw subsidiehoofdstuk toevoegt aan de Subsidieregeling duurzame Amsterdamse gebouwen, waarvan de belangrijkste kenmerken zijn:

1. subsidiedoelgroep: verenigingen van eigenaars en eigenaar-bewoners van eengezinswoning(en) in Amsterdam met een WOZ-waarde tot en met € 370.000,- (peildatum 2021) en een energieadvies waaruit blijkt dat sprake is van een slecht geïsoleerde woning;
2. subsidieactiviteit: het door een bouwbedrijf laten uitvoeren van energiebesparende isolatiemaatregelen, in samenhang met eventuele energiezuinige ventilatiemaatregelen. Ook activiteiten die redelijkheid direct verband houden met deze maatregelen, komen in aanmerking voor subsidie;
3. bedrag per activiteit: 2.500 euro per woning;
4. subsidieplafond: 5.945.000 euro; en
5. subsidieaanvragen tussen 13 mei 2024 en 30 juni 2026;
6. inwerkingtreding op 13 mei 2024.

Kernboodschap

Met het Wijzigingsbesluit Subsidieregeling duurzame Amsterdamse gebouwen wordt aan de Subsidieregeling duurzame Amsterdamse gebouwen een nieuw hoofdstuk toegevoegd, hoofdstuk 7 Extra Isolatiesubsidie Amsterdam. Het doel van de subsidie is het aanmoedigen van eigenaar-bewoners in eengezinswoningen en verenigingen van eigenaars met slecht geïsoleerde woningen deze te isoleren en de woningkwaliteit te verbeteren. Dit wordt bereikt door middel van een subsidie van maximaal 2.500 euro per woning voor energiebesparende isolatiemaatregelen, samen met eventuele ventilatiemaatregelen.

Bestuurlijke achtergrond

Er is op 17 oktober 2023 middels het uitvoeringsplan van het isolatieoffensief ingestemd door het college met de uitwerking van deze subsidieregeling.

Bestuurlijke prioriteit

Het college van burgemeester en wethouders heeft zich in het Amsterdams Akkoord (coalitieakkoord 2022-2026) en de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting (2023) ten doel gesteld om ervoor te zorgen dat alle woningen van goede kwaliteit en duurzaam zijn en een gezond leefmilieu bieden. Het isolatieoffensief en deze subsidieregeling zijn hier uitwerkingen van.

Wettelijke grondslag

Artikel 160, eerste lid, Gemeentewet
Het college is in ieder geval bevoegd:
het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren, voor zover niet bij of krachtens de wet de raad of de burgemeester hiermee is belast;

Artikel 3 Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2023
1.Het college kan, binnen de door de raad vastgestelde beleidskaders, nadere regels vaststellen met betrekking tot:

a. de inhoud van de activiteiten waarvoor subsidie kan worden verstrekt;
b. degenen die voor subsidie in aanmerking komen;
c. de termijn waarbinnen de aanvraag moet worden ingediend alsmede de gegevens die bij de aanvraag moeten worden overgelegd;
d. de termijn waarbinnen op de aanvraag wordt beslist;
e. het bedrag van de subsidie alsmede de maatstaf aan de hand waarvan dit bedrag wordt verdeeld;
f. de criteria voor subsidieverlening, de verplichtingen die aan de subsidie kunnen worden verbonden;
g. de weigeringsgronden;
h. de vaststelling van de subsidie alsmede de gegevens die bij de aanvraag tot vaststelling van de subsidie worden overgelegd.

Onderbouwing besluit

De extra isolatiesubsidie Amsterdam (EISA) wordt als hoofdstuk toegevoegd aan de bredere Subsidieregeling duurzame Amsterdamse gebouwen. Met de subsidie ondersteunt het college eigenaar-bewoners van eengezinswoningen en verenigingen van eigenaars bij het nemen van isolatiemaatregelen. De subsidie bedraagt maximaal € 2.500,- per woning en is specifiek bedoeld voor eigenaar-bewoners en verenigingen van eigenaars van woningen met een WOZ-waarde onder €370.000,- waarvan uit een energieadvies blijkt dat deze slecht geïsoleerd zijn. Deze criteria zijn zorgvuldig gekozen om de woningen op kwalitatief hoog niveau te verbeteren, vooral daar waar de behoefte aan isolatiemaatregelen het grootst is. Het merendeel van deze doelgroep, zo'n 80%, valt binnen de inkomensgrenzen van lage (tot €60.000) en middeninkomens (tot €80.000). Dit betreft meer dan 20.000 eigenaar-bewoners in Amsterdam, waarvan ongeveer 85% woont in appartementen binnen verenigingen van eigenaars (circa 17.500 huishoudens) en 15% in eengezinswoningen (circa 3.100 huishoudens). Een significant deel van deze doelgroep woont in de voorrangsbuurten zoals vastgesteld in het uitvoeringsplan van het isolatieoffensief.

De vereniging van eigenaars moet daarnaast ook een investeringsbesluit hebben genomen, en doet de subsidieaanvraag voor het aantal woningen dat aan bovengenoemde WOZ-eis voldoet. Woningen van verhuurders (met uitzondering van corporaties) in verenigingen van eigenaars tellen daarbij mee, maar moeten (indien zij ondernemers zijn) een de-minimisverklaring overleggen, waarin zij aangeven of de afgelopen jaren staatsteun is ontvangen. Daarnaast komen individuele appartementseigenaren binnen een vereniging van eigenaars, los van hun vereniging, in aanmerking voor subsidie, als de vereniging toestemming verleent voor het uitvoeren van de isolatiemaatregelen. Het is niet mogelijk dat zowel de vereniging van eigenaars als de individuele leden subsidie ontvangen.

Het subsidieplafond stelt het college vast op €5.945.000,-. Dit betekent dat er subsidie beschikbaar is voor minimaal 2.378 woningen. De financiering van de subsidieregeling komt voor driekwart uit het Nationaal Isolatieplan (Lokale aanpak isolatie), en het resterende deel komt uit de coalitiemiddelen van het isolatieoffensief. De uitvoering van de activiteiten dient in principe binnen één jaar na de verleningsbeschikking te zijn afgerond. De subsidie kan worden aangevraagd van 13 mei 2024 tot en met 30 juni 2026, zodat de aanvrager nog tot uiterlijk 31 december 2026 de tijd heeft om de werkzaamheden uit te voeren en hierover verantwoording af te leggen.

Een voorwaarde in de regeling is dat er een energieadvies wordt aangeleverd, om ervoor te zorgen dat er passende (isolatie)maatregelen worden uitgevoerd. De advisering en begeleiding van eigenaar-bewoners in eengezinswoningen en verenigingen van eigenaars wordt uitbesteed. Voor eigenaar-bewoners in eengezinswoningen wordt deze dienstverlening momenteel ingekocht. De gunning van de aanbesteding staat gepland in juni dit jaar. Voor verenigingen van eigenaars geldt dat zij gebruik kunnen maken van de reeds beschikbare advies- en begeleidingstrajecten.

In de raadsinformatiebrief van 14 maart 2023 werd aangekondigd dat het college zich inzet voor de verduurzaming van woningen, met name voor eigenaar-bewoners met beperkte financiële middelen. Dit wijzigingsbesluit vormt een concretisering daarvan. In een volgende raadsinformatiebrief over het isolatieoffensief wordt ook de raad van deze subsidieregeling op de hoogte gesteld.

Daarnaast zijn een aantal technische wijzigingen doorgevoerd om de in de vernummering van de slotbepalingen en het toevoegen van het nieuwe hoofdstuk met daarin de nieuwe subsidiabele activiteit in de bredere regeling duurzame Amsterdamse gebouwen te voorzien.

Participatie

Nvt

Financiële onderbouwing

Tabel 2: Financiële consequenties van de beslispunten

BATEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3
Rijksuitkering	142	I	€ 968.398,00	€ 1.981.536,00	€ 1.981.536,00	€ 0,00
Isolatieoffensief	142	I	€ 220.602,00	€ 396.464,00	€ 396.464,00	€ 0,00
Totaal			**€ 1.189.000,00**	**€ 2.378.000,00**	**€ 2.378.000,00**	**€ 0,00**

LASTEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3
EISA regeling		I	€ 1.189.000,00	€ 2.378.000,00	€ 2.378.000,00	€ 0,00
Totaal			**€ 1.189.000,00**	**€ 2.378.000,00**	**€ 2.378.000,00**	**€ 0,00**

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting

De kosten worden gedekt uit de specifieke rijksuitkering verduurzaming slecht geïsoleerde woningen in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma (C94) van in totaal € 4.931.471. Dat is tevens het totale bedrag dat Amsterdam voor deze regeling heeft ontvangen. Deze regeling loopt tot en met 31 december 2026.

Het restant van € 1.013.529 wordt gedekt uit de coalitiemiddelen Isolatieoffensief. In de periode 2023 tot en met 2026 is door het college € 32 miljoen beschikbaar gesteld voor het Isolatieoffensief. Een deel van deze middelen wordt voor de Extra Isolatiesubsidie Amsterdam (EISA) ingezet. Deze middelen komen overeen met de bij de voorjaarsnota aan te passen begroting van het Isolatieoffensief.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Publiceren in het Gemeenteblad en aanpassing van de website van de gemeente.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-020642	Advies (pdf)
AD2024-020641	Bekendmaking Wijzigingsbesluit Subsidieregeling duurzame Amsterdamse gebouwen 2024 (4).docx (msw12)
AD2024-012706	College van B&W Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Informatie niet beschikbaar

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten