Adres
Datum
Kenmerk etc.

Geachte meneer, mevrouw,

U bent erfpachter. Dat betekent dat u in bezit bent van bijvoorbeeld een woonhuis, appartement, bedrijf of parkeerplaats waarvoor u erfpacht betaalt. Misschien nadert het eind van uw canonperiode, is er juist een nieuwe ingegaan of hebt u de erfpacht afgekocht.
Hoe dan ook: het erfpachtstelsel verandert, ook voor u.

Het erfpachtstelsel verandert: van voortdurend naar eeuwigdurend
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in. De erfpachter krijgt dan nog maar eenmaal een berekening van de grondwaarde. Dat is bij uitgifte van de grond of bij het moment van overstappen vanuit het huidige stelsel. Daarna niet meer. Het canon dat u nu kent, vervalt. Hiermee krijgen erfpachters zekerheid over hun erfpachtkosten.

Wat gaat er gebeuren?
Op dit moment is er een onafhankelijke commissie van erfpachtdeskundigen aan het werk. Zij brengen 24 juni advies uit over de waarde van eeuwigdurende erfpacht en de methode om van het huidige, voortdurende stelsel over te stappen naar het nieuwe.
Na dit advies verandert er nog niets. Burgemeester en wethouders bestuderen dit advies. Zij nemen in september een besluit. Daarna is er een inspraakronde en krijgt u gelegenheid om te reageren. U ontvangt hiervoor persoonlijk een uitnodiging. Dan neemt de gemeenteraad een besluit en is het nieuwe stelsel definitief. Een overzicht van de planning vindt u in de bijlage.

Wanneer weet ik wat dit voor mij betekent?
Wie vanaf de zomer van 2016 een pand op erfpacht koopt, krijgt een aanbieding voor eeuwigdurend erfpacht. Voor u, die nu al erfpachter bent, wordt gewerkt aan een overstapregeling. Wat deze regeling inhoudt en wat de kosten gaan zijn voor eeuwigdurende erfpacht, is nu nog niet bekend. Het is dus ook nog niet mogelijk om uw interesse voor overstappen naar het nieuwe stelsel te tonen. Wanneer dit wel mogelijk is, ontvangt u hierover vanzelf persoonlijk bericht van ons. U hoeft dus niets te doen. *(Indicatie van de timing?)*

Wat verandert er niet?
Weet dat u sowieso uw contract kunt uitdienen zonder iets te hoeven doen. U hoeft niet over te stappen. Bij al uw contacten met de gemeente gaan we dus nog uit van het erfpachtstelsel zoals het nu is. *(kunnen we al iets zeggen over wanneer we daar wel rekening mee denken te gaan houden?)*

Meer informatie
We betrekken u als erfpachter graag zo veel mogelijk bij de verandering. U kunt nu al met ons meedenken door u aan te melden voor het klantenpanel. Dat kan via www.amsterdam.nl/erfpacht waar u ook de veranderingen kunt volgen, informatie kunt vinden en u kunt aanmelden voor de nieuwsbrief. Verder zijn we zijn actief op twitter (@erfpacht020). Hebt u vragen die u niet terugvindt op de site? Bel dan het gemeentelijk informatienummer 14020 (op werkdagen van 8.00-18.00 uur) of mail naar erfpacht@amsterdam.nl.

Vriendelijke groet,

.....

Bijlage:

Flyer met infographic, embleem, voordelen op een rij, plus URL

=.=.=
Vragen

- Wie is de afzender?
- Wie moet de brief van tevoren goedkeuren?
- Wie moeten meekijken bij de concepten?
- Doen we een pretest (bij het klantenpanel)?
Welke elementen moet de brief bevatten? (ter aanvulling):
- verwachtingenmanagement: waar gaat de brief wel en niet over?
- uitleg: waarom deze brief?
- Kernboodschap erfpacht
- rekening houden met verschillende doelgroepen
- Waar moeten we rekening mee houden bij de verschillende typen erfpachters?