Zoveel mogelijk gekleurde velden graag invullen	VERGELIJKING TAXATIE VS REKENTOOL
Taxatie erfpachtgrondwaarde (canonherziening)	
Postcode/huisnummer	5.1.2e 5.1.2e
Jaar van de taxatie (bv 2011)	**2010**
Woonoppervlak (m2)	**293**
Perceeloppervlak (m2)	**195**
Type woning	**Eengezinswoning**
Ingangsdatum huidige tijdvak	**2012**
Taxatie marktwaarde op taxatiedatum (incl. Grond,	**€ 1,325,000**
Taxatie opstalwaarde	**€ 705,000**
Depreciatie eigen gebruik (typisch 60%)*	**60%**
Erfpachtgrondwaarde (grondslag canonberekening)	**€ 164,500**
Nieuwe jaarlijkse canon (aanvangscanon) * **	**€ 5,297**
Oude jaarlijkse canon (jaarlijks als niet afgekocht)	**€ 147**
Uitkomsten rekentool	
WOZ waarde (peildatum 2014)	**€ 1,175,500**
BSQ (neem de hoogste van de bandbreedte)	79%
Residuele grondwaarde	**€ 928,645**
Depreciatie eigen gebruik van 10%	90%
Erfpachtgrondwaarde	**€ 835,781**
Aanvangscanon als nu herzien zou worden	**€ 19,975.2**
Afkoopsom (totale afkoop per heden)	**€ 386,531**

* Dit betekent aan afslag van 40%

** Kan niet altijd uit bovenstaande cijfers worden berekend, vanwege toepassing van verschillende

*** Indien gekozen is voor een vaste canon graag toch de aanvangscanon invullen voor vergelijkbaar

taxatiemethodes
heid