1.9

Nummer BD2019-003875
Dienst rve onderwijs jeugd zorg

Gemeente Amsterdam
Map wethouder Moorman

Map Wethouder, 19 maart 2019

MW

Wethouder

Onderwijs

Onderwerp

Uitbreidingsaanvraag Boven 't IJ

Gevraagde beslissing

1. Kennis te nemen van:
   1.1. de aanvraag van schoolbestuur Innoord voor uitbreiding met 4 lokalen van de dependance Montessorischool Boven 't IJ aan de Azaleastraat;
   1.2. de wens en argumenten van het schoolbestuur om de groei niet in medegebruik op te vangen, en een alternatief te vinden.
2. In te stemmen met:
   2.1. de groei van de (dependance van) Montessorischool Boven 't IJ op te vangen in medegebruik in bestaande schoolgebouwen binnen de verwijsafstand van de school, totdat de nieuwbouw gereed is;
   2.2. indien na overleg met de schoolbesturen de keuze valt op het schoolgebouw van de St. Rosaschool, deze aan te passen aan de eisen van frisse scholen klasse B.
3. Kennis te nemen van de mogelijke risico's.

Korte toelichting / samenvatting

Ad 1.1
In 2018 heeft het schoolbestuur van Innoord een uitbreidingsaanvraag ingediend voor de dependance montessorischool Boven 't IJ aan de Azaleastraat. OJZ/OHv heeft deze aanvraag positief beoordeeld en opgenomen op het Onderwijshuisvestings-programma (OHP) 2019. Voor de invulling van de uitbreiding heeft OHV het schoolbestuur – in lijn met de verordening huisvestingsvoorzieningen onderwijs– voor medegebruik doorverwezen naar de nabijgelegen St. Rosaschool (schoolbestuur ASKO). Innoord en inmiddels ook de schoolbesturen van ASKO en AMOS zijn het hier niet mee eens en wensen een uitbreiding elders in oud noord.

Context
De dependance aan de Azaleastraat is gevestigd in een schoolgebouw uit ongeveer 1920 dat rond begin van dit millennium is gerenoveerd en dat in 2018 tot zijn maximum is uitgebreid. Het gebouw staat in de Bloemenbuurt, een van de oudere delen van Amsterdam Noord. De dependance is in augustus 2010 gestart met 2 groepen. Inmiddels is het een volwaardige school van 12 groepen met een aantoonbaar groeiperspectief (oktobertelling: 233 leerlingen) en binnen afzienbare tijd zelfs perspectief op een eigen BRIN-nummer [redacted]. Er is in de gebiedssessies overeenstemming bereikt over de vervanging van het schoolgebouw op een locatie zo dicht mogelijk bij het huidige schoolgebouw. Inschatting op dit moment – met de grootst mogelijke onzekerheid – is dat het nieuwe schoolgebouw in 2025 in gebruik kan worden genomen. De nu benodigde uitbreiding is dan ook tijdelijk van aard.

Ad 1.2
Binnen de verwijsafstand (straal 1500 meter) zijn mogelijkheden om 4 lokalen tijdelijk in medegebruik te geven.
- De St. Rosa van de ASKO ligt het meest gunstig t.o.v. de dependance Boven 't IJ.
- Het Vogelnest ligt geografisch niet optimaal t.o.v. de dependance Boven 't IJ

en vindt Innoord niet geschikt.
- De Buikslotermeerschool vindt Innoord niet acceptabel. Hierin zit het expertisecentrum passend onderwijs, dat willen zij niet kwijt. In feite zijn dit onderwijsmeters en kunnen wij deze meters vorderen voor onderwijs, echter ziet de gemeente het belang van dit expertise centrum ook in.

Tabel 1, overzicht theoretische leegstand

School	**Bestuur**	**Theoretische leegstand (m2)**		**Afstand (m)**
		2017	**2018**	
St. Rosa	ASKO	685	687	600
Het Vogelnest	Innoord	507	541	950
Buikslotermeerschool	Innoord	786	895	1350
De Klimop	Innoord	166	257	600
Driemaster	AMOS	344	434	1400
O. Nassau	AMOS	728	806	250
Totaal leegstand		**3.216**	**3.620**	

Met de verwijzing naar medegebruik binnen de verwijsafstand gaan zowel Innoord, de schoolbesturen AMOS en ASKO niet akkoord. Zij hebben in een gezamenlijke brief aangegeven, en vervolgens in een gesprek, dat zij de gemeente verzoeken tot heroverweging van medegebruik. De belangrijkste argumenten zijn:

De St. Rosaschool zit in fijnstofgebied
De St. Rosaschool is gesitueerd in fijnstofgebied.

Er staan tientallen scholen in fijnstofgebied in Amsterdam. De regelgeving hieromtrent is dat bestaande scholen niet weg hoeven. Er mogen echter geen nieuwe scholen gebouwd worden in fijnstofgebieden. Het tijdelijk huisvesten van scholen mag wel.

Hun voorkeur gaat sterk uit naar het realiseren van lokalen in tijdelijke units zo dicht mogelijk bij de school.

Mogelijk 3 scholen in de St. Rosa indien nieuwbouw Overhoeks gaat vertragen
De St. Rosaschool zit binnen het verwijsgebied van de basisschool de IJsbreker (ASKO). Als de nieuwbouw van Overhoeks vertraging oploopt en de groei van de IJsbreker zet volgens de prognoses door, dan rest voor ASKO de St. Rosa als tijdelijke uitbreidingslocatie. Drie scholen onder één dak vind de ASKO niet

acceptabel.

Overige mogelijkheden onderzoeken:
Huurlocaties
De schoolbesturen hebben in een gesprek aan de gemeente gevraagd om een drietal potentieel geschikte huurlocaties te onderzoeken, te weten: Wingerdweg 28, Klimopweg 150 en Papaverhoek 1. Uit nader onderzoek blijken de locaties Papaverhoek en Wingerdweg niet meer beschikbaar voor verhuur. Voor de locatie Klimopweg 150 moet nog contact worden gelegd met de huurder i.v.m. de beschikbaarheid en de huurprijzen. Ook moet daar ter plekke nog beoordeeld worden of het gebouw geschikt is en of/welke aanpassingen noodzakelijk zijn voor de inpassing van de school. Als de Klimopweg 150 een optie zou zijn, dan moet gedacht worden aan een huurperiode van minimaal 5 jaar.

Onderwijsunits plaatsen
Tijdelijke unitbouw heeft de voorkeur van de schoolbesturen. De bouw van tijdelijke units is mogelijk. Een eerste grove op de kosten inschatting komt uit op voor sec de kale onderwijsunits(huurperiode van 60 maanden). Hier bovenop komen minimaal nog de grondkosten (intern), bijkomende kosten, nutsaansluitingen grof geschat op minimaa , aarnaast is het in verband met de krapte op bouwmarkt én de onzekerheid over de beschikbaarheid van een geschikte locatie nog niet zeker of er tijdig units neergezet kunnen worden.

Ad 2.1
Bovenstaande overwegende is het advies om te verwijzen naar medegebruik en daarmee niet tegemoet te komen aan de wens van de schoolbesturen om nieuwe vierkante meters voor onderwijs op te richten of aan te huren. Nog even de belangrijkste overwegingen op een rij:

Uitbreidingsmogelijkheden huidige locatie
Op de huidige locatie aan de Azaleastraat zijn alle uitbreidingsmogelijkheden benut. De laatste uitbreiding is begin 2018 opgeleverd. Met deze uitbreiding zijn de grenzen van mogelijkheden bereikt. Units neerzetten is kostbaar en is 'bouwen voor leegstand' gezien de mogelijkheden binnen bereik.

Voldoende ruimte binnen verwijsafstand
Er zijn meerdere locaties binnen de verwijsafstand die in aanmerking komen. Echter de St. Rosaschool biedt de beste mogelijkheden. Op deze school is voldoende ruimte voor de huidige capaciteitsvraag van de dependance en kan de toekomstige groei ook opvangen. De Sint Rosa ligt op slechts 600m afstand van de Azaleastraat.

Ad 2.2

Een grove schatting om van het gebouw naar een gezonde school te gaan (alleen klimaat installaties) laat een berekening zien die uitkomt rond de e dekking hiervoor is opgenomen op het OHP2019. Voor de toekenning van de uitbreidingsvoorziening van de dependance is een bedrag van genomen op het OHP2019. Deze kan mogelijk ingezet worden ter dekking van een dergelijke upgrade naar een gezonde school.

Ad 3.
Mogelijke risico's:
- Indien gekozen wordt voor medegebruik in de St. Rosa, is het risico dat

schoolbesturen vanwege de fijnstof zone van de St. Rosa, de publiciteit zullen opzoeken. Ook al staat de gemeente juridisch sterk, is dit geen prettig vooruitzicht.
- Als besloten wordt om wel units te gaan bouwen of een locatie te huren, dan bouwt de gemeente in principe voor leegstand. Gezien de recente ontwikkelingen in het voortgezet onderwijs en de inzet van de gemeente hierop, is dit niet een voor de hand liggende oplossing.
- Op het OHP2020 zijn 23 aanvragen gedaan voor een voorziening uitbreiding. Of deze scholen hier ook recht op hebben moet nog blijken uit de nieuwe prognoses. Maar het uitgangspunt (verwijzing naar leegstand in de buurt) loslaten, kan ertoe bijdragen dat andere scholen zich in gelijke gevallen ongelijk behandeld voelen.

Stukken

Meegezonden stukken

Bijlage 1_Brief van de schoolbesturen in Noord inzake uitbreiding Azaleastraat
Bijlage 2_Kaart Noord met verwijzing Azaleastraat
Bijlage 3_Uitwerking beschikbare capaciteit

Verdere procedurestappen met data

N.v.t.

Publiciteit / communicatie

n.v.t.

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst n.v.t.
Resultaat overleg met directie/bestuursdienst
Ander overleg

Productinformatie

Opdracht verleend n.v.t.
Financiering/budget
Tijd
Kwaliteit

Beslissing

Behandelend ambtenaar

rve onderwijs jeugd zorg, Simone Timman-rve ojz