RVE GROND EN ONTWIKKELING

Oplegger contract/afsprakenbrief t.b.v. ondertekening directeur G&O

Gebied/project	5.1,2,e , kavel 5.1,2,e
Type contract / afspraak	Brief voornemen tot boeteoplegging
Naam indiener, functie + tel.nr.	5.1,2,e 5.1,2,e
Ambtelijk opdrachtgever *	Grond en ontwikkeling
Medewerker JZ G&O	5.1,2,e
Datum	02-06-2020

Korte toelichting / achtergrond contract/afspraak

In 5.1,2,e is de deadline van opleveren voor de zelfbouwkavel 5.1,2,e na al 1 jaar uitstel hebben gegeven i.v.m. het coulancebeleid, op 1 juni 2020 verstreken. Op 6 mei 2020 hebben wij een verzoek tot uitstel ontvangen van de zelfbouwer. Ook is na een bezoek op 28 mei 2020 geconstateerd dat de bouwkavel niet aan de bouwverplichting heeft voldaan. Evenmin was de bouw zo ver gevorderd, dat de woning van buiten geheel was voltooid en de steigers waren weggenomen, zodat geen werkzaamheden aan de buitenkant van de woning meer zullen plaatsvinden.

5.1,2,e



Wij zien geen aanleiding meer tot kwijtschelding van de boete. Het verzuim is niet te weten aan externe omstandigheden die niet voor rekening en risico van de zelfbouwer komen. De gemeente heeft vaak haar zorgen geuit en ook gedurende het traject de mogelijkheid geboden de kavel terug te leveren om boete oplegging te voorkomen. Daar heeft de zelfbouwer echter niet voor gekozen. De verplichting om tijdig te voltooien wordt opgelegd zodat de overlast voor de bewoners in de omgeving beperkt werd tot de bouwperiode. De meeste zelfbouwers van kavel 5.1 waren ruim voor de deadline van 1 juni 2019 klaar. Ook kon de gemeente lange tijd niet tot de definitieve aanleg van de openbare ruimte overgaan (waaronder een park) door de voortdurende bouwwerkzaamheden van deze kavel. Deze buren zijn er inmiddels ook klaar mee en proberen te gemeente aansprakelijk te stellen voor het niet nakomen van het contract en de daarbij behorende deadlines.

Ik vraag je om bijgevoegde brief te tekenen.

Specifieke bijzonderheden / risico's en/of afwijkingen van beleid (invullen indien van toepassing)

nvt

Wijze van afstemming intern G&O:

Jurist G&O, 5.1.2,e

Team 5.1.2,e , 5.1.2,e

5.1.2,e

Wijze van afstemming extern (indien van toepassing)

nvt