	Investering EP 2021 (P-2021)	Investering EP 2021 (P-2021) Correct	Investering EP 2021 (P-2022)	Investering EP 2021 (P-2022) Correct	Investering EP 2022 (P-2022)	Investering EP 2022 (P-2022) Correctie
Gewogen Eenheden	32.307	32.307	38.852	38.852	45.192	45.192
Prijs per Eenheid	€ 169,94	€ 215,09	€ 169,94	€ 215,09	€ 212,47	€ 215,92
Bruto bijdrage	€ 5.490.231,29	€ 6.948.886,95	€ 6.602.461,85	€ 8.356.617,16	€ 9.601.928,17	€ 9.757.840,31
Inbrengwaarde	€ 3.370.000,00	€ 3.370.000,00	€ 3.370.000,00	€ 3.370.000,00	€ 3.570.000,00	€ 3.570.000,00
Netto Bijdrage	€ 2.120.231,29	€ 3.578.886,95	€ 3.232.461,85	€ 4.986.617,16	€ 6.031.928,17	€ 6.187.840,31
Aankoop 45a	€ 460.000,00	€ 460.000,00	€ 460.000,00	€ 460.000,00	€ 490.000,00	€ 490.000,00
Totale Investering	**€ 2.580.231,29**	**€ 4.038.886,95**	**€ 3.692.461,85**	**€ 5.446.617,16**	**€ 6.521.928,17**	**€ 6.677.840,31**
		€ 1.458.655,66		**€ 1.754.155,31**		**€ 155.912,14**

Gegevens kavel 6

huidige kavelgrootte	1836
naar gemeente	-744
naar kavel 6	892
oppvl nieuwe kavel	1984
Factor gbo/bvo	0,73

Gegevens programma

	m2 bvo	omrekenen naar eenheid grondprijs	grondprijs		gew eenh	tot gew
Reguliere sociale woningen (door toegelaten instellingen)	1952	1425	€ 227,00	m2 gbo	1	1.425
Reguliere sociale woningen (door marktpartij)		0	€ 1.984,21	m2 gbo	8,7	0
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo		0	€ 5.016,00	stuks	22,1	0
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo		0	€ 7.392,00	stuks	32,6	0
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)		0	€ 1.294,00	stuks	5,7	0
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)		0	€ 1.294,00	stuks	5,7	0
Woningen middensegment huur	1102	804	€ 2.334,21	m2 gbo	10,3	8.268
Woningen marktcontrair huur	1102	804	€ 1.584,21	m2 gbo	7,0	5.612
Meergezinswoningen koop	2002	1461	€ 2.534,21	m2 gbo	11,2	16.316
Bedrijfsruimte	151	151	€ 350,00	m2 bvo	1,5	232
Kantoren	151	151	€ 685,00	m2 bvo	3,0	454
Horeca (geen hotel)		0	€ 979,88	m2 bvo	4,3	0
Sociaal maatschappelijke bestemming		0	€ 194,00	m2 bvo	0,9	0
Half verdiept parkeren inpandig		0	€ 5.005,00	stuks	22,0	0
Geheel verdiept parkeren inpandig		0	€ 5.005,00	stuks	22,0	0
Gebouwd parkeren op maaiveld		0	€ 9.300,00	stuks	41,0	0
Totaal aantal gewogen eenheden						**32.307**

te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 169,94
inbrengwaarde	€ 3.370.000
percentage uitgeefbaar/zelf te bebouwen deel	59%

kavel 6	huidig	naar gem	
opvl eigenaar	1836	744	1092
oppvl toe te voegen (gemeente)			892
tot nieuwe kavel			1984

verdeling grond na rato kavel 6	huidig	van gem	
	1092	892	1984
rato	0,550403226	0,449596774	

kavel 6 bijdrage (1092 m2)	programma		gew eenh	tot gew eenh	Bruto exploitatiebijdrage	
Reguliere sociale woningen (door toegelaten instellingen)	1425	m2 gbo	1,0	1.425	€ 242.157,70	
Reguliere sociale woningen (door marktpartij)	0	m2 gbo	8,7	0	€ -	
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo	0	stuks	22,1	0	€ -	
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo	0	stuks	32,6	0	€ -	
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)	0	stuks	5,7	0	€ -	
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)	0	stuks	5,7	0	€ -	
Woningen middensegment huur	804	m2 gbo	10,3	8.268	€ 1.405.131,74	
Woningen marktcontrair huur	804	m2 gbo	7,0	5.612	€ 953.651,88	
Meergezinswoningen koop	1461	m2 gbo	11,2	16.316	€ 2.772.677,07	
Bedrijfsruimte	151	m2 bvo	1,5	232	€ 39.434,31	
Kantoren	151	m2 bvo	3,0	454	€ 77.178,59	
Horeca (geen hotel)	0	m2 bvo	4,3	0	€ -	
Sociaal maatschappelijke bestemming	0	m2 bvo	0,9	0	€ -	
Half verdiept parkeren inpandig	0	stuks	22,0	0	€ -	
Geheel verdiept parkeren inpandig	0	stuks	22,0	0	€ -	
Gebouwd parkeren op maaiveld	0	stuks	41,0	0	€ -	
Totaal aantal gewogen eenheden				32.307	€ 5.490.231,29	
Bruto exploitatiebijdrage						**€ 5.490.231,29**
Minus inbrengwaarde zelf te bebouwen deel						€ 2.004.379
Minus zelf te verrichten werkzaamheden						€ -
Netto exploitatiebijdrage						**€ 3.485.852,20**
Aankoopsom openbare ruimte						€ 1.365.621
Saldo gemeente						**€ 2.120.231,29**
sub totaal (te betalen/te ontvangen)						€ 2.120.231,29

grondwaarde kavel 6 (982m2)	programma		grondprijs		Grondpijrs	
Reguliere sociale woningen (door toegelaten instellingen)	0	m2 gbo	€ 227,00	m2 gbo	€ -	
Reguliere sociale woningen (door marktpartij)	0	m2 gbo	€ 1.984,21	m2 gbo	€ -	
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo	0	stuks	€ 5.016,00	stuks	€ -	
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo	0	stuks	€ 7.392,00	stuks	€ -	
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)	0	stuks	€ 1.294,00	stuks	€ -	
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)	0	stuks	€ 1.294,00	stuks	€ -	
Woningen middensegment huur	0	m2 gbo	€ 2.334,21	m2 gbo	€ -	
Woningen marktcontrair huur	0	m2 gbo	€ 1.584,21	m2 gbo	€ -	
Meergezinswoningen koop	0	m2 gbo	€ 2.534,21	m2 gbo	€ -	
Bedrijfsruimte	0	m2 bvo	€ 350,00	m2 bvo	€ -	
Kantoren	0	m2 bvo	€ 685,00	m2 bvo	€ -	

€ 2.580.000

Gemeente Amsterdam
01-4-2020

H.J.E. Wenckebachweg 43A-45E

Weespertrekvaart Oost | **kavel 6**

CONCEPT

Kavelinformatie

Nieuwe kavelgrootte circa: 1.933 m2 **Huidige kavelgrootte circa:** 1.836 m2 (volgens het kadaster)

Terug te leveren aan de gemeente (de eigenaar) circa: 744 m2. **Terug te leveren aan de kavel (de gemeente) circa:** 892 m2

Programma: 6.458 m2 BVO (bruto vloeroppervlak) incl. bergingen, excl. auto- en fiets/scootersparkeren. Onderverdeeld in 301 m2 BVO niet-wonen en 6.157 m2 BVO wonen. Op basis van 40-40-20, kan de verdeling van het aantal woningen op kavelniveau bijvoorbeeld: 29 sociale huurwoningen van ca. 1.952 m2 bvo , 29 middensegment van ca. 2.203 m2 bvo en 15 vrije sector van ca. 2.002 m2 bvo. Er kan extra niet-woonprogramma en/of woonprogramma worden toegekend. Extra woonprogramma kan worden toegekend als een substantiële omvang aan gemeenschappelijk gebruik van daktuinen wordt gerealiseerd. Niet-woonfuncties zijn mogelijk in de sokkel: bedrijven, maatschappelijke functies en kantoren.

Verhaalbaar bedrag per gewogen eenheid	*Programma*	*Eenheidsprijs (per m² gbo/bvo of per stuk)*	*Gewichtsfactor*	*Gewogen eenheden*	
				nominaal	contant
Reguliere sociale woningen (door toegelaten instellingen)	7.350,00	€ 227,00	1,00	7.350	8.789
Reguliere sociale woningen (door marktpartij)	-	€ 1.984,21	8,74	-	-
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo	53,00	€ 5.016,00	22,10	1.171	25.440
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo	53,00	€ 7.392,00	32,56	1.726	37.491
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)	-	€ -	-	-	-
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)	-	€ -	-	-	-
Woningen middensegment huur	7.900,00	€ 2.334,21	10,28	81.235	96.154
Woningen marktcontrair huur	3.710,00	€ 1.584,21	6,98	25.892	25.139
Meergezinswoningen koop	10.500,00	€ 2.534,21	11,16	117.221	110.729
Bedrijfsruimte	2.150,00	€ 350,00	1,54	3.315	3.084
Kantoren	3.226,00	€ 685,00	3,02	9.735	9.735
Horeca (geen hotel)	804,00	€ 979,88	4,32	3.471	3.228
Half verdiept parkeren inpandig	108,00	€ 5.005,00	22,05	2.337	2.174
Geheel verdiept parkeren inpandig	105,00	€ 5.005,00	22,05	2.315	2.315
Gebouwd parkeren op maaiveld	51,00	€ 9.300,00	40,97	2.089	2.089
Totaal gewogen eenheden				257.857	326.368
Maximaal contant verhaalbare kosten					55.463.392
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid					€ 169,94

Horeca (geen hotel)	0	m2 bvo	€ 979,88	m2 bvo	€ -		
Sociaal maatschappelijke bestemming	0	m2 bvo	€ 194,00	m2 bvo	€ -		
Half verdiept parkeren inpandig	0	stuks	€ 5.005,00	stuks	€ -		
Geheel verdiept parkeren inpandig	0	stuks	€ 5.005,00	stuks	€ -		
Gebouwd parkeren op maaiveld	0	stuks	€ 9.300,00	stuks	€ -		
Totale grondprijs						€	-
te betalen						€	2.120.231,29

inbrengwaarde	
45 a	€ 460.000
45 b	€ 350.000
45 c	€ 350.000
45 d	€ 350.000
45 e	€ 350.000
43 a	€ 460.000
43 b	€ 350.000
43 c	€ 350.000
43 d	€ 350.000
totaal	€ 3.370.000

#	Adres	Afgerond
1	H.J.E. Wenckebachweg 45-A	€ 460.000,00
2	H.J.E. Wenckebachweg 45-B	€ 350.000,00
3	H.J.E. Wenckebachweg 45-C	€ 350.000,00
4	H.J.E. Wenckebachweg 45-D	€ 350.000,00
5	H.J.E. Wenckebachweg 45-E	€ 350.000,00
6	H.J.E. Wenckebachweg 43-A	€ 460.000,00
7	H.J.E. Wenckebachweg 43-B	€ 350.000,00
8	H.J.E. Wenckebachweg 43-C	€ 350.000,00
9	H.J.E. Wenckebachweg 43-D	€ 350.000,00

Gegevens kavel 6

huidige kavelgrootte	1836
naar gemeente	-744
naar kavel 6	892
oppvl nieuwe kavel	1984
Factor gbo/bvo	0,73

Gegevens programma

	m2 bvo	omrekenen naar eenheid grondprijs	grondprijs		gew eenh	tot gew
Reguliere sociale woningen (door toegelaten instellingen)	1952	1425	€ 227,00	m2 gbo	1	1.425
Reguliere sociale woningen (door marktpartij)		0	€ 1.984,21	m2 gbo	8,7	0
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo		0	€ 5.016,00	stuks	22,1	0
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo		0	€ 7.392,00	stuks	32,6	0
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)		0	€ 1.294,00	stuks	5,7	0
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)		0	€ 1.294,00	stuks	5,7	0
Woningen middensegment huur	1102	804	€ 2.334,21	m2 gbo	10,3	8.268
Woningen marktcontrair huur	1102	804	€ 1.584,21	m2 gbo	7,0	5.612
Meergezinswoningen koop	2002	1461	€ 2.534,21	m2 gbo	11,2	16.316
Bedrijfsruimte	151	151	€ 350,00	m2 bvo	1,5	232
Kantoren	151	151	€ 685,00	m2 bvo	3,0	454
Horeca (geen hotel)		0	€ 979,88	m2 bvo	4,3	0
Sociaal maatschappelijke bestemming		0	€ 194,00	m2 bvo	0,9	0
Half verdiept parkeren inpandig		0	€ 5.005,00	stuks	22,0	0
Geheel verdiept parkeren inpandig		0	€ 5.005,00	stuks	22,0	0
Gebouwd parkeren op maaiveld		0	€ 9.300,00	stuks	41,0	0
Totaal aantal gewogen eenheden						**32.307**

te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 215,09
inbrengwaarde	€ 3.370.000
percentage uitgeefbaar/zelf te bebouwen deel	59%

kavel 6	huidig	naar gem	
opvl eigenaar	1836	744	1092
oppvl toe te voegen (gemeente)			892
tot nieuwe kavel			1984

verdeling grond na rato kavel 6	huidig	van gem	
	1092	892	1984
rato	0,550403226	0,449596774	

kavel 6 bijdrage (1092 m2)	programma		gew eenh	tot gew eenh	Bruto exploitatiebijdrage	
Reguliere sociale woningen (door toegelaten instellingen)	1425	m2 gbo	1,0	1.425	€ 306.494,65	
Reguliere sociale woningen (door marktpartij)	0	m2 gbo	8,7	0	€ -	
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo	0	stuks	22,1	0	€ -	
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo	0	stuks	32,6	0	€ -	
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)	0	stuks	5,7	0	€ -	
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)	0	stuks	5,7	0	€ -	
Woningen middensegment huur	804	m2 gbo	10,3	8.268	€ 1.778.449,96	
Woningen marktcontrair huur	804	m2 gbo	7,0	5.612	€ 1.207.020,02	
Meergezinswoningen koop	1461	m2 gbo	11,2	16.316	€ 3.509.327,47	
Bedrijfsruimte	151	m2 bvo	1,5	232	€ 49.911,30	
Kantoren	151	m2 bvo	3,0	454	€ 97.683,55	
Horeca (geen hotel)	0	m2 bvo	4,3	0	€ -	
Sociaal maatschappelijke bestemming	0	m2 bvo	0,9	0	€ -	
Half verdiept parkeren inpandig	0	stuks	22,0	0	€ -	
Geheel verdiept parkeren inpandig	0	stuks	22,0	0	€ -	
Gebouwd parkeren op maaiveld	0	stuks	41,0	0	€ -	
Totaal aantal gewogen eenheden				32.307	€ 6.948.886,95	
Bruto exploitatiebijdrage						**€ 6.948.886,95**
Minus inbrengwaarde zelf te bebouwen deel						€ 2.004.379
Minus zelf te verrichten werkzaamheden						€ -
Netto exploitatiebijdrage						**€ 4.944.507,86**
Aankoopsom openbare ruimte						€ 1.365.621
Saldo gemeente						**€ 3.578.886,95**
sub totaal (te betalen/te ontvangen)						€ 3.578.886,95

grondwaarde kavel 6 (982m2)	programma		grondprijs		Grondpijrs	
Reguliere sociale woningen (door toegelaten instellingen)	0	m2 gbo	€ 227,00	m2 gbo	€ -	
Reguliere sociale woningen (door marktpartij)	0	m2 gbo	€ 1.984,21	m2 gbo	€ -	
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo	0	stuks	€ 5.016,00	stuks	€ -	
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo	0	stuks	€ 7.392,00	stuks	€ -	
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)	0	stuks	€ 1.294,00	stuks	€ -	
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)	0	stuks	€ 1.294,00	stuks	€ -	
Woningen middensegment huur	0	m2 gbo	€ 2.334,21	m2 gbo	€ -	
Woningen marktcontrair huur	0	m2 gbo	€ 1.584,21	m2 gbo	€ -	
Meergezinswoningen koop	0	m2 gbo	€ 2.534,21	m2 gbo	€ -	
Bedrijfsruimte	0	m2 bvo	€ 350,00	m2 bvo	€ -	
Kantoren	0	m2 bvo	€ 685,00	m2 bvo	€ -	

€ 4.040.000

Gemeente Amsterdam
01-4-2020

H.J.E. Wenckebachweg 43A-45E

Weespertrekvaart Oost | **kavel 6**

CONCEPT

Kavelinformatie

Nieuwe kavelgrootte circa: 1.933 m2 **Huidige kavelgrootte circa:** 1.836 m2 (volgens het kadaster)

Terug te leveren aan de gemeente (de eigenaar) circa: 744 m2. **Terug te leveren aan de kavel (de gemeente) circa:** 892 m2

Programma: 6.458 m2 BVO (bruto vloeroppervlak) incl. bergingen, excl. auto- en fiets/scootersparkeren. Onderverdeeld in 301 m2 BVO niet-wonen en 6.157 m2 BVO wonen. Op basis van 40-40-20, kan de verdeling van het aantal woningen op kavelniveau bijvoorbeeld: 29 sociale huurwoningen van ca. 1.952 m2 bvo , 29 middensegment van ca. 2.203 m2 bvo en 15 vrije sector van ca. 2.002 m2 bvo. Er kan extra niet-woonprogramma en/of woonprogramma worden toegekend. Extra woonprogramma kan worden toegekend als een substantiële omvang aan gemeenschappelijk gebruik van daktuinen wordt gerealiseerd. Niet-woonfuncties zijn mogelijk in de sokkel: bedrijven, maatschappelijke functies en kantoren.

Verhaalbaar bedrag per gewogen eenheid	*Programma*	*Eenheidsprijs (per m² gbo/bvo of per stuk)*	*Gewichtsfactor*	*Gewogen eenheden*	
				nominaal	contant
Reguliere sociale woningen (door toegelaten instellingen)	7.350,00	€ 227,00	1,00	7.350	8.789
Reguliere sociale woningen (door marktpartij)	-	€ 1.984,21	8,74	-	-
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo	53,00	€ 5.016,00	22,10	1.171	25.440
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo	53,00	€ 7.392,00	32,56	1.726	37.491
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)	-	€ -	-	-	-
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)	-	€ -	-	-	-
Woningen middensegment huur	7.900,00	€ 2.334,21	10,28	81.235	96.154
Woningen marktcontrair huur	3.710,00	€ 1.584,21	6,98	25.892	25.139
Meergezinswoningen koop	10.500,00	€ 2.534,21	11,16	117.221	110.729
Bedrijfsruimte	2.150,00	€ 350,00	1,54	3.315	3.084
Kantoren	3.226,00	€ 685,00	3,02	9.735	9.735
Horeca (geen hotel)	804,00	€ 979,88	4,32	3.471	3.228
Half verdiept parkeren inpandig	106,00	€ 5.005,00	22,05	2.337	2.174
Geheel verdiept parkeren inpandig	105,00	€ 5.005,00	22,05	2.315	2.315
Gebouwd parkeren op maaiveld	51,00	€ 9.300,00	40,97	2.089	2.089
Totaal gewogen eenheden				**257.857**	**326.368**
Maximaal contant verhaalbare kosten					55.463.392
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid					**€ 169,94**

Horeca (geen hotel)	0	m2 bvo	€ 979,88	m2 bvo	€ -	
Sociaal maatschappelijke bestemming	0	m2 bvo	€ 194,00	m2 bvo	€ -	
Half verdiept parkeren inpandig	0	stuks	€ 5.005,00	stuks	€ -	
Geheel verdiept parkeren inpandig	0	stuks	€ 5.005,00	stuks	€ -	
Gebouwd parkeren op maaiveld	0	stuks	€ 9.300,00	stuks	€ -	
Totale grondprijs						€ -
te betalen						€ 3.578.886,95

inbrengwaarde	
45 a	€ 460.000
45 b	€ 350.000
45 c	€ 350.000
45 d	€ 350.000
45 e	€ 350.000
43 a	€ 460.000
43 b	€ 350.000
43 c	€ 350.000
43 d	€ 350.000
totaal	€ 3.370.000

#	Adres	Afgerond
1	H.J.E. Wenckebachweg 45-A	€ 460.000,00
2	H.J.E. Wenckebachweg 45-B	€ 350.000,00
3	H.J.E. Wenckebachweg 45-C	€ 350.000,00
4	H.J.E. Wenckebachweg 45-D	€ 350.000,00
5	H.J.E. Wenckebachweg 45-E	€ 350.000,00
6	H.J.E. Wenckebachweg 43-A	€ 460.000,00
7	H.J.E. Wenckebachweg 43-B	€ 350.000,00
8	H.J.E. Wenckebachweg 43-C	€ 350.000,00
9	H.J.E. Wenckebachweg 43-D	€ 350.000,00

Gegevens kavel 6

huidige kavelgrootte	1836
naar gemeente	-744
naar kavel 6	892
oppvl nieuwe kavel	1984

Gegevens programma

	m2 bvo	omrekenen naar eenheid grondprijs	grondprijs		gew eenh	tot gew
Reguliere sociale woningen (door toegelaten instellingen)	1764	1482	€ 227,00	m2 gbo	1	1.482
Reguliere sociale woningen (door marktpartij)		0	€ 1.984,21	m2 gbo	8,7	0
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo		0	€ 5.016,00	stuks	22,1	0
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo		0	€ 7.392,00	stuks	32,6	0
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)		0	€ 1.294,00	stuks	5,7	0
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)		0	€ 1.294,00	stuks	5,7	0
Woningen middensegment huur	2057	1692	€ 2.334,21	m2 gbo	10,3	17.399
Woningen marktcontrair huur		0	€ 1.584,21	m2 gbo	7,0	0
Meergezinswoningen koop	1972	1666	€ 2.534,21	m2 gbo	11,2	18.599
Bedrijfsruimte	385	385	€ 350,00	m2 bvo	1,5	594
Kantoren		0	€ 685,00	m2 bvo	3,0	0
Horeca (geen hotel)		0	€ 979,88	m2 bvo	4,3	0
Sociaal maatschappelijke bestemming		0	€ 194,00	m2 bvo	0,9	0
Half verdiept parkeren inpandig		0	€ 5.005,00	stuks	22,0	0
Geheel verdiept parkeren inpandig		0	€ 5.005,00	stuks	22,0	0
Gebouwd parkeren op maaiveld	19	19	€ 9.300,00	stuks	41,0	778
Totaal aantal gewogen eenheden						**38.852**

te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 169,94
inbrengwaarde	€ 3.370.000
percentage uitgeefbaar/zelf te bebouwen deel	59%

kavel 6	huidig	naar gem	
opvl eigenaar	1836	744	1092
oppvl toe te voegen (gemeente)			892
tot nieuwe kavel			1984

verdeling grond na rato kavel 6	huidig	van gem	
	1092	892	1984
rato	0,550403226	0,449596774	

kavel 6 bijdrage (1092 m2)	programma		gew eenh	tot gew eenh	Bruto exploitatiebijdrage	
Reguliere sociale woningen (door toegelaten instellingen)	1482	m2 gbo	1,0	1.482	€ 251.851,08	
Reguliere sociale woningen (door marktpartij)	0	m2 gbo	8,7	0	€ -	
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo	0	stuks	22,1	0	€ -	
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo	0	stuks	32,6	0	€ -	
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)	0	stuks	5,7	0	€ -	
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)	0	stuks	5,7	0	€ -	
Woningen middensegment huur	1692	m2 gbo	10,3	17.399	€ 2.956.718,92	
Woningen marktcontrair huur	0	m2 gbo	7,0	0	€ -	
Meergezinswoningen koop	1666	m2 gbo	11,2	18.599	€ 3.160.729,68	
Bedrijfsruimte	385	m2 bvo	1,5	594	€ 100.878,48	
Kantoren	0	m2 bvo	3,0	0	€ -	
Horeca (geen hotel)	0	m2 bvo	4,3	0	€ -	
Sociaal maatschappelijke bestemming	0	m2 bvo	0,9	0	€ -	
Half verdiept parkeren inpandig	0	stuks	22,0	0	€ -	
Geheel verdiept parkeren inpandig	0	stuks	22,0	0	€ -	
Gebouwd parkeren op maaiveld	19	stuks	41,0	778	€ 132.283,69	
Totaal aantal gewogen eenheden				38.852	€ 6.602.461,85	

Bruto exploitatiebijdrage	**€ 6.602.461,85**
Minus inbrengwaarde zelf te bebouwen deel	€ 2.004.379
Minus zelf te verrichten werkzaamheden	€ -
Netto exploitatiebijdrage	**€ 4.598.082,77**
Aankoopsom openbare ruimte	€ 1.365.621
Saldo gemeente	**€ 3.232.461,85**
sub totaal (te betalen/te ontvangen)	€ 3.232.461,85

grondwaarde kavel 6 (892m2)	programma		grondprijs		Grondpijrs	
Reguliere sociale woningen (door toegelaten instellingen)	0	m2 gbo	€ 227,00	m2 gbo	€ -	
Reguliere sociale woningen (door marktpartij)	0	m2 gbo	€ 1.984,21	m2 gbo	€ -	
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo	0	stuks	€ 5.016,00	stuks	€ -	
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo	0	stuks	€ 7.392,00	stuks	€ -	
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)	0	stuks	€ 1.294,00	stuks	€ -	
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)	0	stuks	€ 1.294,00	stuks	€ -	
Woningen middensegment huur	0	m2 gbo	€ 2.334,21	m2 gbo	€ -	
Woningen marktcontrair huur	0	m2 gbo	€ 1.584,21	m2 gbo	€ -	
Meergezinswoningen koop	0	m2 gbo	€ 2.534,21	m2 gbo	€ -	
Bedrijfsruimte	0	m2 bvo	€ 350,00	m2 bvo	€ -	
Kantoren	0	m2 bvo	€ 685,00	m2 bvo	€ -	

€ 3.690.000

Gemeente Amsterdam
01-4-2020

H.J.E. Wenckebachweg 43A-45E

Weespertrekvaart Oost | **kavel 6**

CONCEPT

Kavelinformatie

Nieuwe kavelgrootte circa: 1.933 m2 **Huidige kavelgrootte circa:** 1.836 m2 (volgens het kadaster)

Terug te leveren aan de gemeente (de eigenaar) circa: 744 m2. **Terug te leveren aan de kavel (de gemeente) circa:** 892 m2

Programma: 6.458 m2 BVO (bruto vloeroppervlak) incl. bergingen, excl. auto- en fiets/scootersparkeren. Onderverdeeld in 301 m2 BVO niet-wonen en 6.157 m2 BVO wonen. Op basis van 40-40-20, kan de verdeling van het aantal woningen op kavelniveau bijvoorbeeld: 29 sociale huurwoningen van ca. 1.952 m2 bvo , 29 middensegment van ca. 2.203 m2 bvo en 15 vrije sector van ca. 2.002 m2 bvo. Er kan extra niet-woonprogramma en/of woonprogramma worden toegekend. Extra woonprogramma kan worden toegekend als een substantiële omvang aan gemeenschappelijk gebruik van daktuinen wordt gerealiseerd. Niet-woonfuncties zijn mogelijk in de sokkel: bedrijven, maatschappelijke functies en kantoren.

Verhaalbaar bedrag per gewogen eenheid	*Programma*	*Eenheidsprijs (per m² gbo/bvo of per stuk)*	*Gewichtsfactor*	*Gewogen eenheden*	
				nominaal	contant
Reguliere sociale woningen (door toegelaten instellingen)	7.350,00	€ 227,00	1,00	7.350	8.789
Reguliere sociale woningen (door marktpartij)	-	€ 1.984,21	8,74	-	-
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo	53,00	€ 5.016,00	22,10	1.171	25.440
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo	53,00	€ 7.392,00	32,56	1.726	37.491
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)	-	€ -	-	-	-
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)	-	€ -	-	-	-
Woningen middensegment huur	7.900,00	€ 2.334,21	10,28	81.235	96.154
Woningen marktcontrair huur	3.710,00	€ 1.584,21	6,98	25.892	25.139
Meergezinswoningen koop	10.500,00	€ 2.534,21	11,16	117.221	110.729
Bedrijfsruimte	2.150,00	€ 350,00	1,54	3.315	3.084
Kantoren	3.226,00	€ 685,00	3,02	9.735	9.735
Horeca (geen hotel)	804,00	€ 979,88	4,32	3.471	3.228
Half verdiept parkeren inpandig	108,00	€ 5.005,00	22,05	2.337	2.174
Geheel verdiept parkeren inpandig	105,00	€ 5.005,00	22,05	2.315	2.315
Gebouwd parkeren op maaiveld	51,00	€ 9.300,00	40,97	2.089	2.089
Totaal gewogen eenheden				**257.857**	**326.368**
Maximaal contant verhaalbare kosten					55.463.392
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid					**€ 169,94**

Horeca (geen hotel)	0	m2 bvo	€ 979,88	m2 bvo	€ -	
Sociaal maatschappelijke bestemming	0	m2 bvo	€ 194,00	m2 bvo	€ -	
Half verdiept parkeren inpandig	0	stuks	€ 5.005,00	stuks	€ -	
Geheel verdiept parkeren inpandig	0	stuks	€ 5.005,00	stuks	€ -	
Gebouwd parkeren op maaiveld	0	stuks	€ 9.300,00	stuks	€ -	
Totale grondprijs						€ -
te betalen						€ 3.232.461,85

inbrengwaarde	
45 a	€ 460.000
45 b	€ 350.000
45 c	€ 350.000
45 d	€ 350.000
45 e	€ 350.000
43 a	€ 460.000
43 b	€ 350.000
43 c	€ 350.000
43 d	€ 350.000
totaal	€ 3.370.000

#	Adres	Afgerond
1	H.J.E. Wenckebachweg 45-A	€ 460.000,00
2	H.J.E. Wenckebachweg 45-B	€ 350.000,00
3	H.J.E. Wenckebachweg 45-C	€ 350.000,00
4	H.J.E. Wenckebachweg 45-D	€ 350.000,00
5	H.J.E. Wenckebachweg 45-E	€ 350.000,00
6	H.J.E. Wenckebachweg 43-A	€ 460.000,00
7	H.J.E. Wenckebachweg 43-B	€ 350.000,00
8	H.J.E. Wenckebachweg 43-C	€ 350.000,00
9	H.J.E. Wenckebachweg 43-D	€ 350.000,00

Gegevens kavel 6

huidige kavelgrootte	1836
naar gemeente	-744
naar kavel 6	892
oppvl nieuwe kavel	1984

Gegevens programma

	m2 bvo	omrekenen naar eenheid grondprijs	grondprijs		gew eenh	tot gew
Reguliere sociale woningen (door toegelaten instellingen)	1764	1482	€ 227,00	m2 gbo	1	1.482
Reguliere sociale woningen (door marktpartij)		0	€ 1.984,21	m2 gbo	8,7	0
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo		0	€ 5.016,00	stuks	22,1	0
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo		0	€ 7.392,00	stuks	32,6	0
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)		0	€ 1.294,00	stuks	5,7	0
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)		0	€ 1.294,00	stuks	5,7	0
Woningen middensegment huur	2057	1692	€ 2.334,21	m2 gbo	10,3	17.399
Woningen marktcontrair huur		0	€ 1.584,21	m2 gbo	7,0	0
Meergezinswoningen koop	1972	1666	€ 2.534,21	m2 gbo	11,2	18.599
Bedrijfsruimte	385	385	€ 350,00	m2 bvo	1,5	594
Kantoren		0	€ 685,00	m2 bvo	3,0	0
Horeca (geen hotel)		0	€ 979,88	m2 bvo	4,3	0
Sociaal maatschappelijke bestemming		0	€ 194,00	m2 bvo	0,9	0
Half verdiept parkeren inpandig		0	€ 5.005,00	stuks	22,0	0
Geheel verdiept parkeren inpandig		0	€ 5.005,00	stuks	22,0	0
Gebouwd parkeren op maaiveld	19	19	€ 9.300,00	stuks	41,0	778
Totaal aantal gewogen eenheden						**38.852**

te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 215,09
inbrengwaarde	€ 3.370.000
percentage uitgeefbaar/zelf te bebouwen deel	59%

kavel 6	huidig	naar gem	
opvl eigenaar	1836	744	1092
oppvl toe te voegen (gemeente)			892
tot nieuwe kavel			1984

verdeling grond na rato kavel 6	huidig	van gem	
	1092	892	1984
rato	0,550403226	0,449596774	

kavel 6 bijdrage (1092 m2)	programma		gew eenh	tot gew eenh	Bruto exploitatiebijdrage	
Reguliere sociale woningen (door toegelaten instellingen)	1482	m2 gbo	1,0	1.482	€ 318.763,38	
Reguliere sociale woningen (door marktpartij)	0	m2 gbo	8,7	0	€ -	
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo	0	stuks	22,1	0	€ -	
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo	0	stuks	32,6	0	€ -	
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)	0	stuks	5,7	0	€ -	
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)	0	stuks	5,7	0	€ -	
Woningen middensegment huur	1692	m2 gbo	10,3	17.399	€ 3.742.265,94	
Woningen marktcontrair huur	0	m2 gbo	7,0	0	€ -	
Meergezinswoningen koop	1666	m2 gbo	11,2	18.599	€ 4.000.478,68	
Bedrijfsruimte	385	m2 bvo	1,5	594	€ 127.680,08	
Kantoren	0	m2 bvo	3,0	0	€ -	
Horeca (geen hotel)	0	m2 bvo	4,3	0	€ -	
Sociaal maatschappelijke bestemming	0	m2 bvo	0,9	0	€ -	
Half verdiept parkeren inpandig	0	stuks	22,0	0	€ -	
Geheel verdiept parkeren inpandig	0	stuks	22,0	0	€ -	
Gebouwd parkeren op maaiveld	19	stuks	41,0	778	€ 167.429,09	
Totaal aantal gewogen eenheden				38.852	€ 8.356.617,16	

Bruto exploitatiebijdrage	**€ 8.356.617,16**
Minus inbrengwaarde zelf te bebouwen deel	€ 2.004.379
Minus zelf te verrichten werkzaamheden	€ -
Netto exploitatiebijdrage	**€ 6.352.238,07**
Aankoopsom openbare ruimte	€ 1.365.621
Saldo gemeente	**€ 4.986.617,16**
sub totaal (te betalen/te ontvangen)	€ 4.986.617,16

grondwaarde kavel 6 (892m2)	programma		grondprijs		Grondpijrs	
Reguliere sociale woningen (door toegelaten instellingen)	0	m2 gbo	€ 227,00	m2 gbo	€ -	
Reguliere sociale woningen (door marktpartij)	0	m2 gbo	€ 1.984,21	m2 gbo	€ -	
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo	0	stuks	€ 5.016,00	stuks	€ -	
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo	0	stuks	€ 7.392,00	stuks	€ -	
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)	0	stuks	€ 1.294,00	stuks	€ -	
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)	0	stuks	€ 1.294,00	stuks	€ -	
Woningen middensegment huur	0	m2 gbo	€ 2.334,21	m2 gbo	€ -	
Woningen marktcontrair huur	0	m2 gbo	€ 1.584,21	m2 gbo	€ -	
Meergezinswoningen koop	0	m2 gbo	€ 2.534,21	m2 gbo	€ -	
Bedrijfsruimte	0	m2 bvo	€ 350,00	m2 bvo	€ -	
Kantoren	0	m2 bvo	€ 685,00	m2 bvo	€ -	

€ 5.450.000

Gemeente Amsterdam
01-4-2020

H.J.E. Wenckebachweg 43A-45E

Weespertrekvaart Oost | **kavel 6**

CONCEPT

Kavelinformatie

Nieuwe kavelgrootte circa: 1.933 m2 **Huidige kavelgrootte circa:** 1.836 m2 (volgens het kadaster)

Terug te leveren aan de gemeente (de eigenaar) circa: 744 m2. **Terug te leveren aan de kavel (de gemeente) circa:** 892 m2

Programma: 6.458 m2 BVO (bruto vloeroppervlak) incl. bergingen, excl. auto- en fiets/scootersparkeren. Onderverdeeld in 301 m2 BVO niet-wonen en 6.157 m2 BVO wonen. Op basis van 40-40-20, kan de verdeling van het aantal woningen op kavelniveau bijvoorbeeld: 29 sociale huurwoningen van ca. 1.952 m2 bvo , 29 middensegment van ca. 2.203 m2 bvo en 15 vrije sector van ca. 2.002 m2 bvo. Er kan extra niet-woonprogramma en/of woonprogramma worden toegekend. Extra woonprogramma kan worden toegekend als een substantiële omvang aan gemeenschappelijk gebruik van daktuinen wordt gerealiseerd. Niet-woonfuncties zijn mogelijk in de sokkel: bedrijven, maatschappelijke functies en kantoren.

Verhaalbaar bedrag per gewogen eenheid	*Programma*	*Eenheidsprijs (per m² gbo/bvo of per stuk)*	*Gewichtsfactor*	*Gewogen eenheden*	
				nominaal	contant
Reguliere sociale woningen (door toegelaten instellingen)	7.350,00	€ 227,00	1,00	7.350	8.789
Reguliere sociale woningen (door marktpartij)	-	€ 1.984,21	8,74	-	-
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo	53,00	€ 5.016,00	22,10	1.171	25.440
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo	53,00	€ 7.392,00	32,56	1.726	37.491
Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)	-	€ -	-	-	-
Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij)	-	€ -	-	-	-
Woningen middensegment huur	7.900,00	€ 2.334,21	10,28	81.235	96.154
Woningen marktcontrair huur	3.710,00	€ 1.584,21	6,98	25.892	25.139
Meergezinswoningen koop	10.500,00	€ 2.534,21	11,16	117.221	110.729
Bedrijfsruimte	2.150,00	€ 350,00	1,54	3.315	3.084
Kantoren	3.226,00	€ 685,00	3,02	9.735	9.735
Horeca (geen hotel)	804,00	€ 979,88	4,32	3.471	3.228
Half verdiept parkeren inpandig	108,00	€ 5.005,00	22,05	2.337	2.174
Geheel verdiept parkeren inpandig	105,00	€ 5.005,00	22,05	2.315	2.315
Gebouwd parkeren op maaiveld	51,00	€ 9.300,00	40,97	2.089	2.089
Totaal gewogen eenheden				**257.857**	**326.368**
Maximaal contant verhaalbare kosten					55.463.392
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid					**€ 169,94**

Horeca (geen hotel)	0	m2 bvo	€ 979,88	m2 bvo	€ -		
Sociaal maatschappelijke bestemming	0	m2 bvo	€ 194,00	m2 bvo	€ -		
Half verdiept parkeren inpandig	0	stuks	€ 5.005,00	stuks	€ -		
Geheel verdiept parkeren inpandig	0	stuks	€ 5.005,00	stuks	€ -		
Gebouwd parkeren op maaiveld	0	stuks	€ 9.300,00	stuks	€ -		
Totale grondprijs						€	-
te betalen						€	4.986.617,16

inbrengwaarde	
45 a	€ 460.000
45 b	€ 350.000
45 c	€ 350.000
45 d	€ 350.000
45 e	€ 350.000
43 a	€ 460.000
43 b	€ 350.000
43 c	€ 350.000
43 d	€ 350.000
totaal	€ 3.370.000

#	Adres	Afgerond
1	H.J.E. Wenckebachweg 45-A	€ 460.000,00
2	H.J.E. Wenckebachweg 45-B	€ 350.000,00
3	H.J.E. Wenckebachweg 45-C	€ 350.000,00
4	H.J.E. Wenckebachweg 45-D	€ 350.000,00
5	H.J.E. Wenckebachweg 45-E	€ 350.000,00
6	H.J.E. Wenckebachweg 43-A	€ 460.000,00
7	H.J.E. Wenckebachweg 43-B	€ 350.000,00
8	H.J.E. Wenckebachweg 43-C	€ 350.000,00
9	H.J.E. Wenckebachweg 43-D	€ 350.000,00

Gegevens kavel 6	
kavelnummer	6
eigenaar	/
huidige kavelgrootte	1836
uitgeefbaar huidig kavel	1092
te verkopen aan gemeente (openbaar)	744
te verkopen aan eigenaar	892
oppervlak nieuw kavel	1984

Gegevens programma

	m2 BVO / stuks	m2 GBO / stuks	grondprijs	eenheid	gewogen eenheid	totaal gewogen eenheden	Totaal contant gewogen eenheden
Nieuwbouw reguliere sociale woningen > 30 m2 gbo (toegelaten instelling)	1.764	1.482	€ 229,00	m2 GBO	1,00	1.482	1.482
Nieuwbouw reguliere sociale woningen > 30 m2 gbo (particulier)			€ 1.678,51	m2 GBO	7,33	-	-
Studentenwoningen nieuwbouw ≤ 30 m2 gbo			€ 5.197,00	st.	22,69	-	-
Jongerenwoningen nieuwbouw ≤ 30 m2 gbo			€ 7.659,00	st.	33,45	-	-
Middensegment huur - MDH 25 jaar 50-59 m²			€ 2.025,62	m2 GBO	8,85	-	-
Middensegment huur - MDH 25 jaar 40-49 m²	2.057	1.692	€ 2.608,00	m2 GBO	11,39	19.270	19.270
Marktcontrair huur - 25 jaar 70-79 m²			€ 1.420,66	m2 GBO	6,20	-	-
Markt Meergezinswoning koop - vrije sector koop > 60 m²			€ 3.102,48	m2 GBO	13,55	-	-
Markt Meergezinswoning koop - vrije sector koop > 60 m² (kavel 6)	1.972	1.666	€ 3.102,48	m2 GBO	13,55	22.571	22.571
Bedrijfsruimte	192,5	165	€ 372,00	m2 BVO	1,62	313	313
Kantoorruimte	192,5	165	€ 934,00	m2 BVO	4,08	785	785
Horeca (geen hotel)			€ 934,00	m2 BVO	4,08	-	-
Gebouwd parkeren op maaiveld	19	19	€ 9.300,00	st.	40,61	772	772
Half verdiept parkeren inpandig			€ 5.005,00	st.	21,86	-	-
Geheel verdiept parkeren inpandig			€ 5.005,00	st.	21,86	-	-
Totaal aantal gewogen eenheden						**45.192**	**45.192**

Parameters		
te verhalen kosten per gewogen eenheid	€	212,47
inbrengwaarde huidig kavel + toekomstig	€	3.570.000
percentage uitgeefbaar/zelf te bebouwen deel		59,48%

kavel 6	totaal	openbaar	uitgeefbaar
oppervlak huidig kavel eigenaar	1836	744	1092
oppervlak toe te voegen (gemeente)	892		892
tot oppervlak nieuw kavel			1984

verdeling grond na rato van eigendom kavel 6	eigenaar (huidig)	gemeente	totaal
oppervlak uitgeefbaar	1092	892	1984
rato	55,04%	44,96%	

Berekening exploitatiebijdrage

kavel 6 bijdrage (1092 m2)	aandeel programma eigenaar		gew eenh	tot gew eenh	totaal contant gewogen eenheden	Bruto exploitatiebijdrage	
Nieuwbouw reguliere sociale woningen > 30 m2 gbo (toegelaten instelling)	1.482	m2 GBO	1,00	1.482	1.482	€ 314.880,54	
Nieuwbouw reguliere sociale woningen > 30 m2 gbo (particulier)	-	m2 GBO	7,33	-	-	€ -	
Studentenwoningen nieuwbouw ≤ 30 m2 gbo	-	st.	22,69	-	-	€ -	
Jongerenwoningen nieuwbouw ≤ 30 m2 gbo	-	st.	33,45	-	-	€ -	
Middensegment huur - MDH 25 jaar 50-59 m²	-	m2 GBO	8,85	-	-	€ -	
Middensegment huur - MDH 25 jaar 40-49 m²	1.692	m2 GBO	11,39	19.270	19.270	€ 4.094.209,69	
Marktcontrair huur - 25 jaar 70-79 m²	-	m2 GBO	6,20	-	-	€ -	
Markt Meergezinswoning koop - vrije sector koop > 60 m²	-	m2 GBO	13,55	-	-	€ -	
Markt Meergezinswoning koop - vrije sector koop > 60 m² (kavel 6)	1.666	m2 GBO	13,55	22.571	22.571	€ 4.795.635,02	
Bedrijfsruimte	192,5	m2 BVO	1,62	313	313	€ 66.440,95	
Kantoorruimte	192,5	m2 BVO	4,08	785	785	€ 166.816,78	
Horeca (geen hotel)	-	m2 BVO	4,08	-	-	€ -	
Gebouwd parkeren op maaiveld	19	st.	40,61	772	772	€ 163.945,19	
Half verdiept parkeren inpandig	-	st.	21,86	-	-	€ -	
Geheel verdiept parkeren inpandig	-	st.	21,86	-	-	€ -	
Totaal aantal gewogen eenheden				**45.192**	**45.192**	**€ 9.601.928,17**	
Bruto exploitatiebijdrage							**€ 9.601.928,17**
Minus inbrengwaarde zelf te bebouwen deel							€ 3.570.000
Minus zelf te verrichten werkzaamheden							€ -
Netto exploitatiebijdrage							**€ 6.031.928,17**
Aankoopsom openbare ruimte							€ -
Saldo gemeente							**€ 6.031.928,17**
Totaal (te betalen)							**€ 6.031.928,17**

Gegevens kavel 6	
kavelnummer	6
eigenaar	/
huidige kavelgrootte	1836
uitgeefbaar huidig kavel	1092
te verkopen aan gemeente (openbaar)	744
te verkopen aan eigenaar	892
oppervlak nieuw kavel	1984

Gegevens programma

	m2 BVO / stuks	m2 GBO / stuks	grondprijs	eenheid	gewogen eenheid	totaal gewogen eenheden	Totaal contant gewogen eenheden
Nieuwbouw reguliere sociale woningen > 30 m2 gbo (toegelaten instelling)	1.764	1.482	€ 229,00	m2 GBO	1,00	1.482	1.482
Nieuwbouw reguliere sociale woningen > 30 m2 gbo (particulier)			€ 1.678,51	m2 GBO	7,33	-	-
Studentenwoningen nieuwbouw ≤ 30 m2 gbo			€ 5.197,00	st.	22,69	-	-
Jongerenwoningen nieuwbouw ≤ 30 m2 gbo			€ 7.659,00	st.	33,45	-	-
Middensegment huur - MDH 25 jaar 50-59 m²			€ 2.025,62	m2 GBO	8,85	-	-
Middensegment huur - MDH 25 jaar 40-49 m²	2.057	1.692	€ 2.608,00	m2 GBO	11,39	19.270	19.270
Marktcontrair huur - 25 jaar 70-79 m²			€ 1.420,66	m2 GBO	6,20	-	-
Markt Meergezinswoning koop - vrije sector koop > 60 m²			€ 3.102,48	m2 GBO	13,55	-	-
Markt Meergezinswoning koop - vrije sector koop > 60 m² (kavel 6)	1.972	1.666	€ 3.102,48	m2 GBO	13,55	22.571	22.571
Bedrijfsruimte	192,5	165	€ 372,00	m2 BVO	1,62	313	313
Kantoorruimte	192,5	165	€ 934,00	m2 BVO	4,08	785	785
Horeca (geen hotel)			€ 934,00	m2 BVO	4,08	-	-
Gebouwd parkeren op maaiveld	19	19	€ 9.300,00	st.	40,61	772	772
Half verdiept parkeren inpandig			€ 5.005,00	st.	21,86	-	-
Geheel verdiept parkeren inpandig			€ 5.005,00	st.	21,86	-	-
Totaal aantal gewogen eenheden						**45.192**	**45.192**

Parameters		
te verhalen kosten per gewogen eenheid	€	215,92
inbrengwaarde huidig kavel + toekomstig	€	3.570.000
percentage uitgeefbaar/zelf te bebouwen deel		59,48%

kavel 6	totaal	openbaar	uitgeefbaar
oppervlak huidig kavel eigenaar	1836	744	1092
oppervlak toe te voegen (gemeente)	892		892
tot oppervlak nieuw kavel			1984

verdeling grond na rato van eigendom kavel 6	eigenaar (huidig)	gemeente	totaal
oppervlak uitgeefbaar	1092	892	1984
rato	55,04%	44,96%	

Berekening exploitatiebijdrage

kavel 6 bijdrage (1092 m2)	aandeel programma eigenaar		gew eenh	tot gew eenh	totaal contant gewogen eenheden	Bruto exploitatiebijdrage
Nieuwbouw reguliere sociale woningen > 30 m2 gbo (toegelaten instelling)	1.482	m2 GBO	1,00	1.482	1.482	€ 319.993,44
Nieuwbouw reguliere sociale woningen > 30 m2 gbo (particulier)	-	m2 GBO	7,33	-	-	€ -
Studentenwoningen nieuwbouw ≤ 30 m2 gbo	-	st.	22,69	-	-	€ -
Jongerenwoningen nieuwbouw ≤ 30 m2 gbo	-	st.	33,45	-	-	€ -
Middensegment huur - MDH 25 jaar 50-59 m²	-	m2 GBO	8,85	-	-	€ -
Middensegment huur - MDH 25 jaar 40-49 m²	1.692	m2 GBO	11,39	19.270	19.270	€ 4.160.689,77
Marktcontrair huur - 25 jaar 70-79 m²	-	m2 GBO	6,20	-	-	€ -
Markt Meergezinswoning koop - vrije sector koop > 60 m²	-	m2 GBO	13,55	-	-	€ -
Markt Meergezinswoning koop - vrije sector koop > 60 m² (kavel 6)	1.666	m2 GBO	13,55	22.571	22.571	€ 4.873.504,56
Bedrijfsruimte	192,5	m2 BVO	1,62	313	313	€ 67.519,79
Kantoorruimte	192,5	m2 BVO	4,08	785	785	€ 169.525,49
Horeca (geen hotel)	-	m2 BVO	4,08	-	-	€ -
Gebouwd parkeren op maaiveld	19	st.	40,61	772	772	€ 166.607,27
Half verdiept parkeren inpandig	-	st.	21,86	-	-	€ -
Geheel verdiept parkeren inpandig	-	st.	21,86	-	-	€ -
Totaal aantal gewogen eenheden				**45.192**	**45.192**	**€ 9.757.840,31**
Bruto exploitatiebijdrage						**€ 9.757.840,31**
Minus inbrengwaarde zelf te bebouwen deel						€ 3.570.000
Minus zelf te verrichten werkzaamheden						€ -
Netto exploitatiebijdrage						**€ 6.187.840,31**
Aankoopsom openbare ruimte						€ -
Saldo gemeente						**€ 6.187.840,31**
Totaal (te betalen)						**€ 6.187.840,31**