Gemeente Amsterdam



# Parlevinker/ Fokkemast

# Bijlage 1: Participatieverslag

**Stedenbouwkundig plan**

30 Mei 2023

Gemeente Amsterdam

## Colofon:


| | |
|---|---|
| Titel: | Stedenbouwkundig Plan Fokkemast-Parlevinker - bijlage 1: Participatie |
| Opdrachtgever: | Grond en Ontwikkeling<br>Team GO Noord |
| Versie: | versie voor bestuurlijke besluitvorming |
| Projectteam Banne Noord: | Projectmanagement; Giso Lommers<br>Ruimte en Duurzaamheid: Gerard Kwakkenbos, Ingeborg Wannags, Timo Banning<br>Grond en Ontwikkeling: Pieter Vermeulen<br>Stadsdeel Noord: Anita Jansen |
| Beelden: | SVP, Gemeente Amsterdam en Studio Vinke, tenzij anders vermeld |
| Layout: | Studio Vinke |

# Inhoudsopgave


1. Uitkomsten participatie Projectnota-fase 2020-2021 4

2. Participatie SP-fase 6

2.1. Verslag bijeenkomsten 6

2.2. Opbrengsten 8

# 1. Uitkomsten participatie Projectnota-fase 2020-2021

Hoewel niet iedere bewoner zich in alle maatregelen kan vinden, bestaat een breed draagvlak voor de integrale aanpak die in de projectnota wordt voorgesteld, met als doel om Banne Noord voor de bewoners weer een aangename en levendige wijk te maken.

Samen met de buurt is er in 2020 en 2021 eerst intensief gewerkt aan een stedenbouwkundige visie. De belangrijkste punten in de visie zijn:

- Nieuwe voorzieningen realiseren voor de buurt op een centrale plek aan het Parlevinkerplein;
- Het versterken van het Parlevinkerplein als ontmoetingsplek voor de buurt;
- Extra woningen bouwen waar mogelijk, zorgvuldig ingepast en met respect voor de bestaande woningen;
- Een grote kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte met als belangrijkste onderdeel het vernieuwde Parlevinkerpark;
- Meer ruimte voor ecologie, groen en water om de wijk duurzaam en klimaatbestendig te maken.

Het Stedenbouwkundig Plan Parlevinker Fokkemast sluit aan op bovenstaande doelstellingen en omvat naast nieuwe woningen en voorzieningen ook een vergroting en herinrichting van het Parlevinkerplein











Document Projectnota Banne - Noord

**Seniorenwoningen:**

De bestaande 29 seniorenwoningen aan de Fokkemast van Rochdale zullen worden gesloopt na de bouw van het nieuwe seniorenhof met 48 appartementen. Met de bewoners van de seniorenwoningen is door Rochdale een participatietraject doorlopen, waarbij de Amsterdamse Kaderafspraken volledig zijn gevolgd en waarbij de bewoners het tempo hebben bepaald. De bewoners hebben het recht om te verhuizen naar een vergelijkbaar appartement in de nieuwbouw met behoud van hun huidige huurprijs. Bewoners die dat niet willen kunnen gebruik maken van de stadsvernieuwingsurgentie die op 1 augustus 2022 is afgegeven om elders een woning te vinden.

Het plan voor de nieuwbouw is voorgelegd aan de bewonerscommissie waar instemmend op is gereageerd. De bewoners hebben ook gebruik van gemaakt van de buurtinformatiebijeenkomsten om zich te laten informeren over de gehele stedenbouwkundige ontwikkeling Parlevinker Fokkemast. Rochdale betrekt de bewoners die zich daarvoor hebben aangemeld intensief bij het ontwerptraject van het nieuwbouwplan voor het seniorenhof.

**Parlevinkerplein:**

Alle gesproken buurtbewoners en betrokken partijen hechten groot belang aan het nieuwe plein. Het ontwerp hiervan wordt na vaststelling van dit SP in nauwe betrokkenheid met de buurt gemaakt. Gedacht wordt aan een cocreatie-traject.

**Voorzieningengebouw:**

In het SP is in het blok met het seniorenhof ook het voorzieningengebouw opgenomen ter vervanging van De Rietwijker. In dit gebouw komt een buurtcultuurzaal met horecagelegenheid gekoppeld aan een broedplaats. In de woningen die hierboven gelegen zijn komen een aantal atelierwoningen. Over hoe het voorzieningengebouw er van binnen en van buiten uit moet komen te zien, is veelvuldig overleg geweest met de huidige gebruikers en betrokken partijen van De Rietwijker; Stichting Buurtcentra als eigenaar daarvan, Urban Resort als beheerder en huurder, o.a. Verdedig Noord en stichting Theaterstraat als huidige bewoners en programmeurs van De Rietwijker. De resultaten van deze overleggen zijn wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, opgenomen in dit SP. Veel belang wordt gehecht aan een goede verbinding tussen binnen en buiten; veel activiteiten van het buurtcultuurhuis vinden ook buiten plaats. Daarnaast wordt door alle partijen veel waarde gehecht aan goede onderlinge verbindingen tussen de functies, en van elke functie afzonderlijk mét het plein.



Huidige situatie parlevinkerplein

# 2. Participatie SP-fase

## 2.1. Verslag bijeenkomsten

Na het vaststellen van de projectnota zijn de plannen voor Parlevinker/ Fokkemast met bewoners en andere belanghebbenden verder uitgewerkt en besproken.
Hierbij hebben onder andere 3 grote bijeenkomsten plaatsgevonden, naast talrijke gesprekken en workshops. Alle verslagen zijn ook te vinden op de projectwebsite: www.amsterdam.nl/banne-noord .

**22 maart 2022: informatiemarkt toekomstplannen Banne Noord**

Ongeveer 100 mensen uit met name Banne Noord bekeken de informatiepanelen over alle toekomstplannen van Banne Noord. Er waren panelen met het concept plankaart voor de Parlevinker. En over de verschillende toekomstige gebouwen. Aan bezoekers werd om hun mening gevraagd. Na de bijeenkomst hebben alle bewoners van Banne Noord en de bewoners aan de zuidkant van de IJdoornlaan huis-aan-huis een krant ontvangen met hierin alle panelen.











Foto's informatiemarkt 22 Mei 2022

### 24 mei 2022: bijeenkomst stedenbouwkundig plan

Ongeveer 60 bewoners en belanghebbenden uit met name Banne Noord kwamen naar deze bijeenkomst. Deze bijeenkomst had als doel om een toelichting te geven op alle onderdelen van het stedenbouwkundig plan. En vervolgens daarover met elkaar in gesprek te gaan. Er kwamen veel reacties van aanwezigen. Deze gingen met name over parkeerdruk en het onderzoek naar nieuwbouw voor Stichting Arrahma.

### 16 februari 2023: Bijeenkomst presentatie Stedenbouwkundig Plan

In deze slotbijeenkomst is het afgeronde concept van het SP gepresenteerd, en is aangegeven hoe de opmerkingen van de buurt uit de verschillende participatiemomenten in 2022 zijn verwerkt in het stedenbouwkundig plan. Gemarkeerd is dat het projectteam nu ‘klaar’ was en dat het SP nu bestuurlijk zou ter vaststelling zou worden voorgelegd. De avond was om vragen te stellen en aandachtspunten te bespreken. Onderwerpen in de presentatie waren, op verzoek van de belanghebbenden: de bomen, parkeren, het religieus-cultureel centrum, het buurtcultuurhuis, de toewijzing van woningen en de definitieve bouwhoogtes. Na deze bijeenkomst heeft het projectteam geconstateerd dat het plan gedragen wordt.

### Communicatie

Tijdens het participatieproces hebben we extra ingezet op zorgvuldige en duidelijke communicatie. Tijdens de participatie van het projectbesluit hebben we een visuele manier ontwikkeld om de toekomstplannen ook aan laaggeletterden te communiceren. In dezelfde stijl en op dezelfde manier van communiceren hebben we de participatie van het stedenbouwkundig plan opgezet. Voorbeelden hiervoor zijn de panelen van de informatiemarkt en het Buurtkrantje. Hierin stond eind oktober een publieksvriendelijke versie van het stedenbouwkundig plan voor de Parlevinker. Alle bewoners van Banne Zuid en Banne Noord hebben deze krant ontvangen.

## 2.2. Opbrengsten

**Parkeren:**

Voornaamste zorgpunt uit de gesprekken met belanghebbenden is het verminderen van het aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte. In de Banne is nog geen betaald parkeren, en veel inwoners geven aan juist de aanwezigheid van veel parkeerplaatsen, naast het vele groen, een pluspunt van de wijk te vinden. De gemeten parkeerdruk in de wijk is redelijk hoog met 50-70% overdag en ca. 80% 's avonds. In het nieuwe plan komen 130 van de 225 parkeerplaatsen in de openbare ruimte terug. De gemeente acht dit aantal verantwoord om te realiseren. Het aantal parkeerplaatsen komt dan ongeveer overeen met het aantal parkeerplaatsen in omliggende hoven zoals Overslag en ligt ruim boven de vastgestelde parkeernormen.

Met het slopen van het gebouw van het voormalige winkelcentrum De Parlevinker is de daarbij behorende parkeercapaciteit niet meer nodig. De nieuwe functies die hiervoor in de plaats komen zijn al in het gebied aanwezig (moskee, broedplaats, cultuurzaal), waarbij alleen de moskee meer ruimte nodig heeft. De parkeerbehoefte van de nieuwe woningen wordt opgevangen in een nieuwe parkeergarage van ca. 125 plaatsen die onder de nieuwbouw wordt gerealiseerd. Het een op een compenseren van het bestaande aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte is in de nieuwe situatie niet mogelijk zonder aantasting

van het te behouden groen in de omgeving van Parlevinker Fokkemast. Hier wordt nader op ingegaan bij hoofdstuk 4.4 Parkeren



Huidige situatie parkeerplaats aan de Fokkemast

**Ruimte voor religieuze functie:**

Bij het opstellen van de projectnota kwam vanuit stichting Arrahma naar voren dat er behoefte is aan meer en betere ruimte voor moskeefuncties in de wijk. In het SP is een gebouw voor een sociaal maatschappelijke functie opgenomen. In de onderzoeksfase naar een voorzieningengebouw is onderzocht of de moskee hier, samen met de broedplaats en theaterzaal plus horeca, kon komen.
Het gebruik van de moskee op specifieke tijdstippen, de orientatie van de moskeeruimte op het oosten en de combinatie met de horeca waren niet goed te combineren met de andere functies. Stedenbouwkundig gezien is er ruimte voor een gebouw op de plek waar nu de Rietwijker staat. Dit zorgt ervoor dat het nieuwe plein aan drie zijden.

Mocht het plan om een moskee te realiseren geen doorgang vinden, dan zal de gemeente kijken naar een andere sociaal maatschappelijke functie op deze locatie, al dan niet gecombineerd met een woningbouwprogramma. Een deel van de omwonenden heeft zorgen over de komst van een eventuele moskee, vanwege de verkeer aantrekkende werking, de activiteiten in en om het gebouw, en de grootte van het gebouw. De bezoekers van de moskee komen voor het grootste deel uit de buurt zelf, alleen tijdens speciale bijeenkomsten is er extra parkeerdruk te verwachten. Qua inpassing van het gebouw acht de gemeente de locatie en afmetingen zoals opgenomen in het SP passend, te meer omdat er in de huidige situatie ook al een gebouw op nagenoeg dezelfde plek staat. Het nieuwe gebouw kan wel enigszins hoger worden, maar de ruimtelijke impact daarvan is beperkt. Zie hiervoor 6.5 waar de kaders voor de maatvoering van het gebouw zijn omschreven.

**Handhaven locatie school:**

Het handhaven van de school op huidige locatie heeft de steun van bewoners. Het team van De Vier Windstreken kon zich ook vinden in het handhaven van de school. Het schoolteam ziet aanzienlijke meerwaarde in de ligging aan een nieuw ingericht plein, direct tegen het park aan. Met stichting Innoord worden de plannen voor aanpassing danwel nieuwbouw van de school in het vervolg nader uitgewerkt.







Foto's schoolgebouw