[redacted]

Van: [redacted]@dfls.nl>
Verzonden: donderdag 13 augustus 2020 16:26
Aan: 'Bestuur | My Red Light'; RvT | My Red Light
Onderwerp: Stichting MRL Vastgoed / Stichting Eigen Raam | Opzegging vertrouwen
Bijlagen: bijlage.pdf

Geachte leden van het bestuur en raad van toezicht,

In reactie op onderstaande email van mevrouw [redacted] in haar hoedanigheid van bestuurder van Stichting Eigen Raam (de Stichting) bericht ik u dat cliënte zich met deze reactie niet kan verenigen, waartoe ik op het volgende wijs.

1. Naar aanleiding van mijn emails aan u van 21 en 29 juli jl. (volgens op die van cliënte van 14 juli jl.) heeft de heer [redacted], lid van de RvT, vrijwel dezelfde dag telefonisch contact met mij opgenomen. Hij gaf aan dat de RvT doordrongen is van de ernst van de situatie. Een spoedige reactie zou volgen. Tot op heden is deze uitgebleven, in weerwil van de toezeggingen door de heer [redacted]. Urgentie inzake de huidige situatie lijkt te ontbreken.

2. In mijn email van 21 juli jl. heb ik namens cliënte kritiek geuit op de door de Stichting gepresenteerde prognose. Vervolgens wordt door u als bestuurder op 5 augustus jl. een (nadere) prognose toegezonden aan de gemeente, die cliënte cc heeft ontvangen. Van een serieuze reactie op de kritiek van cliënte is geen sprake. Wanneer cliënte stelt dat bepaalde kosten te laag zijn (bijvoorbeeld schoonmaakkosten) wordt een en ander verhoogd, terwijl andere kosten zonder enige toelichting substantieel in neerwaartse zin worden bijgesteld. Eerder heeft cliënte immers een vraagteken geplaats bij de bestuurskosten van € [redacted]. Deze kosten zijn thans op nihil gezet, terwijl vóór 5 augustus jl. [redacted] is aangesteld, aan wie ontegenzeggelijk een bestuursbeloning zal moeten worden voldaan. Uit niets blijkt dat deze is opgenomen in de nieuwe prognose richting gemeente, althans daarmee rekening dient te worden gehouden.

3. Uit de laatste prognose volgt dat er winst wordt gemaakt. In de begeleidende email aan de gemeente wordt gesteld dat het aanzienlijk beter gaat dan verwacht. Desalniettemin is cliënte op geen enkele wijze geïnformeerd dat haar vordering (deels) zal worden afgelost. Kennelijk blijft het bestuur op het geld zitten en laat zij cliënte onbetaald, terwijl cliënte wel haar prestatie levert, te weten het ter beschikking stellen van de bedrijfsruimte. Daarmee kan zij niet instemmen Cliënte eist (deel)betaling. Zo nodig wordt een ontruimingsprocedure opgestart.

4. Tevens wordt gewezen naar de bijgevoegde correspondentie, die cliënte via haar beheerder ontving, die voor zich spreekt. [redacted] is recent ontslagen. [redacted] Cliënte heeft inmiddels geconstateerd dat [redacted] ook direct als bestuurder bij de KvK is uitgeschreven. Uit de correspondentie afkomstig van de sekswerkers volgt dat deze zich unaniem in het voordeel van [redacted] hebben uitgesproken, hetgeen kennelijk ongemotiveerd door de RvT is gepasseerd.

5. De huidige situatie kan zeker niet op de coronapandemie worden teruggevoerd. Ook vóór deze pandemie waren er reeds serieuze (financiële) problemen, terwijl cliënte niet bekend is met acties van bestuur, maar ook RvT, om aan dat deze kwestie het hoofd te bieden. Cliënte is dan ook van mening dat én bestuur én RvT zich niet op juiste wijze van hun taken hebben gekweten. Bestuur en RVT hebben haar probleem eenzijdig bij verhuurder neergelegd. Communicatie richting verhuurder is tot op heden niet tot stand gekomen. Nog steeds is er geen antwoord op de vraag hoe er wordt omgegaan met de huurachterstand.

Verder wordt natuurlijk gehandhaafd de kritiek op bestuur en RvT zoals reeds geformuleerd in mijn eerdere emails en een recente email van cliënte aan de gemeente. In die bewuste email heeft cliënte verzocht om overleg met de gemeente tezamen met alle stakeholders, teneinde de onderhavige problematiek te bespreken.

6. Cliënte heeft om redenen voormeld geen enkel vertrouwen meer in bestuur en RvT en zegt cliënte hierbij als één van de grotere stakeholders in de Stichting, net zoals de sekswerkers e.d., het vertrouwen in bestuur en RvT nadrukkelijk op.

7. Cliënte behoudt zich jegens bestuur en RvT alle rechten voor en houdt bestuur en RVT persoonlijk aansprakelijk voor de opgelopen huurschuld.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bijlage: 1

DFLS Legal&Tax

[redacted] *advocaat*
Prins Hendriklaan 19 | 1075 AZ Amsterdam | Nederland
T +31 (0) 20 22 70 700 F +31 (0) 20 22 70 717 E [redacted]@dfls.nl W www.dfls.nl