Nr. 13 2018 11 30 E-mail

Van: 10.2 e
Verzonden: vrijdag 30 november 2018 12:00
Aan: 10.2 e
CC:
Onderwerp: RE: Afspraken pilot gezinscontract SUHA-buurt

Hoi 10.2 e

De maatwerkruimte hiervoor gebruiken is lastig. We hebben maar weinig ruimte en omdat we bij ons eerdere overleg met jou hebben afgesproken dat we ze tot de reguliere toewijzingen konden rekenen is hiervoor ook geen akkoord gevraagd bij onze directeuren. Op zich is er gezien de schaalgrootte van de pilot waarschijnlijk ook niet zoveel aan aanvullende kaders nodig, maar de vraag is vooral wat er nodig is om eventuele klachten van woningzoekenden op te vangen. Is het handig om hier nog een memo o.i.d. voor op te stellen die jullie intern kunnen vaststellen? Of moeten we de toewijzing toch laten vallen onder de experimentruimte van de verordening?

Voor wat betreft plan B: dat zal mede afhankelijk zijn van de informatie van 10.2e Mocht hij helemaal geen grotere huishoudens kunnen voordragen, dan kunnen we uiteraard altijd nog extra woningen toewijzen via WoningNet. Ik denk dat we met elkaar even moeten besluiten waar het omslagpunt moet liggen qua huishoudgrootte. Volgende week donderdag hebben we weer overleg en kunnen we dat bespreken. Je bent uiteraard altijd welkom om aan te schuiven!

Met vriendelijke groet,

10.2 e

Eigen Haard
Arlandaweg 88
Postbus 67065
1060 JB Amsterdam

Tel. 10.2 e
Mobiel

Werkzaam op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Van: 10.2 e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 30 november 2018 11:43
Aan: 10.2 e
CC:
Onderwerp: RE: Afspraken pilot gezinscontract SUHA-buurt

Hoi 10.2 e

Als er nou vaker zulke grote woningen verdeeld konden worden, dan hadden we hier de regels en Woningnet op kunnen inrichten.
Maar dit is eenmalig, dus gewoon praktisch afhandelen heeft de voorkeur – is het dan niet handig deze 15 toewijzingen onder de 5% maatwerk-ruimte te laten vallen?

De woningen voor statushouders en pleeggezinnen vallen onder de 30% kwetsbare groepen.
Ik hoop dat pleeggezinnen zich nog wel gaan melden – maar wellicht moet je hier een 'plan B' voor bedenken, heb je dat?

Met vriendelijke groet,

10.2 e
RvE Wonen afdeling Woonruimteverdeling & Toewijzing
Gemeente Amsterdam

M 10.2 e

Bezoekadres: Jodenbreestraat 25
Postadres: Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam
www.amsterdam.nl/wzs

.

Van: 10.2 e
Verzonden: vrijdag 30 november 2018 10:12
Aan: 10.2 e
CC:
Onderwerp: FW: Afspraken pilot gezinscontract SUHA-buurt

Hoi 10.2 e

We zijn druk bezig met de voorbereidingen voor de oplevering van ons project in de SUHA-buurt. Graag geef ik je een korte terugkoppeling van de stand van zaken en wil ik nog wat aanvullende vragen bij je neerleggen over de toewijzing.

Stand van zaken toewijzing bijzondere doelgroepen
We zijn druk in gesprek met 10.2 e over de toewijzing van de woningen voor bijzondere doelgroepen. De stand van zaken is op dit moment:

10.2 e

- Met heb ik gisteren gesproken over de toewijzingen aan statushouders. Zoals het er nu naar uitziet gaan we 4 zevenkamerwoningen aanbieden voor 8- of meerpersoonshuishoudens en 2 vijfkamerwoningen voor 6- of 7-persoonshuishoudens 10.2e stemt met COA af over de selectie. Deze gebeurt zo zorgvuldig mogelijk. Insteek daarbij wordt om de woningen niet toe te wijzen aan het langstwachtende gezin, maar aan het meest passende gezin voor dit project.

10.2e

- Van kreeg ik gisteren een mail waaruit blijkt dat er nog geen duidelijkheid is over de pleegoudergezinnen. De 4 zevenkamerwoningen zouden worden toegewezen aan Timon, maar zij hebben nog geen duidelijkheid kunnen geven of er ook daadwerkelijk voordrachten komen uit die hoek. De overige 3 woningen zijn gereserveerd voor Spirit en zij willen de woningen graag eerst bezichtigen. Ik bel begin

10.2e volgende week even met om de zaken meer concreet te maken.

Stand van zaken toewijzing WoningNet + vragen
De voorbereidingen voor de WoningNetadvertentie zijn in volle gang. Zoals het er nu naar uitziet zal de advertentie in de eerste of tweede week van januari worden geplaatst. Stadgenoot zal de advertentie verzorgen. Vragen aan jou:

- Vooraf informeren we een aantal instanties over deze woningen zodat zij grotere gezinnen kunnen informeren. Kun jij dit binnen de relevante afdelingen van de gemeente voor je rekening nemen?
- We spraken af dat we op 2 punten anders met de toewijzing omgaan om het project echt een oplossing te laten zijn voor krapwonende gezinnen. We bieden de woningen daarom als eerste aan de grootste gezinnen aan. Dus eerst de 8-persoons, daarna 7 etc. Binnen de staffels worden de gebruikelijke selectiecriteria zoals

voorrang en inschrijfduur toegepast. En in tegenstelling tot bij andere toewijzen tellen we ook kinderen ouder dan 18 jaar mee. Moet er nog iets over deze afwijkende toewijzingsafspraken vastgelegd worden met de gemeente?

- We hebben afgesproken dat deze toewijzingen gewoon kunnen worden afgemeld in WoningNet als reguliere toewijzingen. Destijds spraken we over een speciale afmeldcode in WoningNet. Omdat het maar om 15 woningen gaat vraag ik me af of zo'n afmeldcode echt nodig is. Kunnen we de toewijzingen ook afmelden als nieuwbouw en de adressen handmatig aan jullie doorgeven?

Ik hoor graag van je. Goed weekend alvast!

Met vriendelijke groet,

10.2 e

Eigen Haard
Arlandaweg 88
Postbus 67065
1060 JB Amsterdam

Tel. 10.2 e
Mobiel

Werkzaam op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Van: 10.2 e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 19 oktober 2018 09:36
Aan: 10.2 e
CC: Ravesteyn, Joost @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Afspraken pilot gezinscontract SUHA-buurt

Hoi 10.2 e

Geen aanvulling, slechts één vraag: er werd ivm de pleeggezinnen een naam genoemd van een collega van mij bij de afdeling Jeugd, weet je nog welke naam?
Verder akkoord, en er is grote blijdschap hier bij team Statushouders!

Mvrgr,
10.2 e

Van: 10.2 e
Verzonden: vrijdag 19 oktober 2018 09:27
Aan: 10.2 e
Onderwerp: Afspraken pilot gezinscontract SUHA-buurt

Goedemorgen allen,

Gisteren hebben we een prettig gesprek gehad over onze pilot met het gezinscontract. Hieronder een overzicht van onze belangrijkste bespreekpunten en afspraken. Willen jullie wegstrepen en aanvullen waar nodig?

Politieke gevoeligheid gezinscontract
Naar aanleiding van het gesprek tussen 10.2 e en wethouder Ivens hebben we verder gesproken over de wijze waarop Ivens onze pilot zal ondersteunen. heeft dit ook nog even gecontroleerd bij Jildau, die ook bij het gesprek aanwezig was, en bij Ivens zelf. Daaruit blijkt dat tijdelijke contracten nog steeds zeer gevoelig liggen. Ivens is tegen alle vormen van tijdelijkheid in contracten. Als we nu formeel om toestemming gaan vragen voor onze pilot kunnen we een duidelijke 'nee' verwachten. Het is niet helemaal duidelijk wat de gevolgen zijn als we de pilot dan toch uitvoeren.

Aangepaste opzet
We zijn uitgekomen op een iets aangepaste invulling van het contract, dat de haalbaarheid waarschijnlijk vergroot. De pilot ziet er dan als volgt uit:

- We wijzen de helft van de woningen toe aan 2 kwetsbare doelgroepen. Dit zijn grote statushoudersgezinnen en pleegoudergezinnen. Voor beide doelgroepen heeft de gemeente de komende periode een flink aantal zeer grote woningen nodig. We vragen COA en de gemeente wel om de gezinnen zorgvuldig te selecteren, zodat er geen negatief effect ontstaat voor de leefbaarheid. Deze toewijzingen vallen onder de 30% en dragen in belangrijke mate bij aan het inlopen van de achterstand die er is bij de toewijzing aan statushouders (m.n. de grote huishoudens)
- We wijzen de overige 15 woningen toe via WoningNet. We passen gestaffelde toewijzing toe: gezinnen van 8 personen gaan eerst, daarna de gezinnen van 7, 6 etc. Binnen de staffels geldt de langste inschrijfduur. Omdat we binnen de staffels met inschrijfduur werken vallen de toewijzingen niet binnen onze eigen maatwerkruimte, maar kunnen we ze gewoon regulier afmelden. Hiervoor moet wel een aparte afmeldcategorie in WoningNet worden aangemaakt
- We bieden alle huishoudens een gezinscontract aan, ook de huishoudens die bestaan uit minder dan 8 personen. We maken daarbij gebruik van onze contractvrijheid.
- We bieden alle huurders de wettelijke variant van het gezinscontract, maar vullen in het contract 2 zaken aan: We nemen op dat we alleen inwonende kinderen meetellen bij het vaststellen van de huishoudgrootte en we bieden de huurder de garantie dat de uitplaatsing plaatsvindt conform de afspraken die we toepassen bij SV-kandidaten vanuit het sociaal plan. Op dit moment biedt dat de minimale garantie van 3 passende woningaanbiedingen en een verhuiskostenvergoeding. Door te verwijzen naar de SV-afspraken behouden we echter de ruimte om de invulling flexibel te houden als deze afspraken in de toekomst wijzigen
- We werken met 1 advertentienummer vanwege de wens om gestaffeld toe te wijzen. Dat betekent dat 1 corporatie de projectadvertentie aanmaakt. De toewijzing vindt dan in samenwerking met de andere corporatie plaats. We maken een vervolgafspraak om de praktische uitwerking verder uit te werken, inclusief het communicatietraject

Vervolgacties

- Eigen Haard en Stadgenoot toetsen intern het draagvlak van deze voorstellen bij directie/bestuur. Is dit voorstel voldoende werkbaar en sluit het nog aan bij onze visie op de pilot?
- Indien ja, Stadgenoot plant binnen een maand een afspraak voor een gesprek met Ivens om de pilot verder toe te lichten en definitieve afspraken te maken
- 10.2 e toetst in hoeverre er een uniform sociaal plan beschikbaar is binnen onze regio waarnaar we kunnen verwijzen
- 10.2 e legt contacten over de voordracht van een aantal passende pleeggezinnen en statushouders en brengt Stadgenoot en Eigen Haard in contact met de juiste personen
- 10.2 e en 10.2 e passen het contract aan op de bovengenoemde punten
- [redacted] doet een voorstel voor een overleg om de verdere uitwerking te bespreken. Bij dit overleg zijn alleen Stadgenoot, Eigen Haard en eventueel AFWC aanwezig. Hierbij wordt ook een communicatiemedewerker van Stadgenoot aangehaakt.

Groet,
10.2 e
Eigen Haard

****
De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.
****

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

****

De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.
****

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

****

De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.
****