MRP

**39e PROJECTGROEP OVERLEG**
**OSDORPPLEIN AMSTERDAM – MIX (SDK BLOK)**
Datum: **17 maart 2022**
Plaats: Microsoft Teams
Verslag opgesteld door: 5.1.2,e

**Aanwezig:**

| | |
|---|---|
| 5.1.2,e (ML) | Gemeente Amsterdam (GA) |
| 5.1.2,e | Gemeente Amsterdam (GA) |
| 5.1.2,e (RBE) | Gemeente Amsterdam (GA) |
| 5.1.2,e (JWP) | Gemeente Amsterdam (GA) |
| 5.1.2,e | Gemeente Amsterdam (GA) |
| 5.1.2,e (JB) | Gemeente Amsterdam (GA) |
| 5.1.2,e (RS) | MRPD (MRPD) |
| 5.1.2,e (SB) | MRPD (MRPD) |

**Niet aanwezig:**

| | |
|---|---|
| 5.1.2,e (KD) | Gemeente Amsterdam (GA) |
| 5.1.2,e (FvB) | Gemeente Amsterdam (GA) |
| 5.1.2,e (MWvD) | Gemeente Amsterdam (GA) |

## 1. ALGEMEEN

## 2. STAND VAN ZAKEN

### 2.1. Ontwikkelingen ontwerp Openbare ruimte

MRP ontvangt graag het aangepaste voorstel waarbij het trottoir verbreed is. Tevens ontvangt MRP graag het ontwerp openbare ruimte voor het gehele gebied. **Actie** 5.1.2,e = afgehandeld
Het ontwerp OR zal verder worden uitgewerkt (aangepast aan nwe plannen), zodra daar weer tijd voor is. Verwachting medio maart. **Actie** 5.1.2,e

**17-3-2022:**
Ontwerp openbare ruimte fase 1 behandelen we niet verder in dit overleg.
Ontwerp openbare ruimte fase 2 (oost- en zuidzijde MIX) wordt over 2-3 weken verwacht.

### 2.2. Ontwikkelingen havenkom en havenblok

Zodra er nieuwe informatie is wordt dit besproken. Onderdeel van het SBK plan fase 2, wordt eind mei/juni. **Actie** 5.1.2,e

### 2.3. Welstand

Het plan zit in de omgevingsvergunning procedure en zal worden beoordeeld door Welstand. In volgend projectoverleg meer informatie. **Actie** 5.1.2,e **S.**

**17-3-2022:**
Er is een gewijzigd plan bij Welstand ingediend nav de eerste ronde commentaren. Ook op OLO geüpload begin maart. Dit plan had via de projectgroep ook naar 5.1.2,e moeten gaan. Wordt

alsnog verzonden. Welstand is in principe akkoord; details van het ontwerp worden nog aangepast en op schrift verstrekt. Materialisatie zal op de bouwplaats bemonsterd worden.

**2.4. Levering grond / OBA / allonge**

Stukken zijn inmiddels getekend door beide partijen. **Afgehandeld.**

**17-3-2022:**

MRP zal met Vastgoed in overleg treden over verdere invulling koopovereenkomst OBA. Contact via Mark. Actie Simo.

**2.5. Status DO / Fietsenstalling / OBA / Tramtrafo**

DO van 3 sep door gemeente beoordeeld en goedgekeurd inclusief aanvullingen. **Afgehandeld.**

**17-3-2022:**

5.1,2,e verwacht over 2 weken wat meer duidelijkheid te kunnen geven over de ontwerpplanning van VHH. Idealiter loopt dit in 1 keer met TO uitwerking mee (die nu al loopt) om een efficiënt ontwerpproces te hebben.

**2.6. Planologische procedure en aanmeldnotitie**

Tegen de bestemmingsplanafwijking is op 24 januari beroep aangetekend. Uitspraak rechtbank verwacht in juni/ juli. Gemeente schijft verweerschrift. MRP kijkt / schrijft mee. Activiteit bouwen is op 13 december aangevraagd.

**17-3-2022:**

Indien besluit bouwen tijdig gepubliceerd wordt, is kans groter dat een (te verwachten) beroep tegen dit besluit bouwen, gelijktijdig behandeld wordt met het beroep tegen het ontwerpbesluit (afwijking bestemmingsplan). Indien in de week van 21 maart groen licht komt voor Welstand en Bibob is de laatste horde genomen en kan het besluit bouwen gepubliceerd worden.

**2.7. Bouwrijp maken**

Ondersteuning bouwrijp maken door IBA in offerte aangereikt aan MRP. Heeft enkele maanden geduurd. Opdracht zit bij MRP in ondertekening. **Actie** 5.1,2,e **S**

**17-3-2022:**

ivm vertraging verhuizing stadsloket is ook start sloop/bouwrijp maken vertraagd. De meest recente datum dat het stadsloket leeg wordt opgeleverd is 7 oktober. MRP wil dat graag vervroegen en zal op directieniveau in gesprek gaan. **Actie MRP**

MRP wil graag een harde datum gaan krijgen voor de verhuizing, zodat de aannemer de bouwvoorbereiding vast kan gaan leggen. **Actie** 5.1,2,e

Indien we nog geen (onherroepelijke?) vergunning hebben en wel het pand al geleverd willen krijgen om te gaan slopen kan er wellicht een issue zijn met economische levering. Apart bespreken MRP-Mark. **Actie** 5.1,2,e

Opdracht aan IBA is getekend. MRP organiseert startoverleg. **Actie** 5.1,2,e

## 2.8. Rooilijn

**17-3-2022:**
MRP heeft aangegeven dat op enkele plekken de penanten van de gevel (de uitstekende delen) ca. 10-15 cm over de rooilijn heen steken. Dit was al zo in het DO maar dit is pas door de aannemer aangekaart als issue. Gemeente komt met reactie of dit akkoord is. **Actie** 5.1,2,e

## 3. PLANNING

Deadlines:

- 31 mei SDK leeg -> 7 oktober
- 1 juni 2022 start sloop

## 4. RONDVRAAG

- Mark vraagt wie onze notaris wordt tbv erfpacht en of we het aangeleverde programma lijstje willen invullen. **Actie** 5.1,2,e
- 5.1,2,e vraagt om het ontwerp van de binnentuin. 5.1,2,e S zal het opsturen. **Actie** 5.1,2,e
- 5.1,2,e vraagt naar status Eigen Haard. 5.1,2,e geeft aan dat er een LOI is getekend en dat partijen nu in overleg zijn. Voor erfpachtuitgifte moet dit geregeld zijn.
- 5.1,2,e licht toe dat er enkele zaken in communicatie gaan:
    - Persbericht contract Verhalenhuis
    - Vernieuwingskrant (bewoners in beroep, tuin, VHH)

## 5. VOLGEND OVERLEG

Donderdag 14 april 15:30u, Microsoft Teams / Live