Gemeente
Amsterdam
Nieuw-West

Bezoekadres

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
amsterdam.nl

Addendum overeenkomst

inzake de exploitatie van sportpark De Eendracht

De ondergetekenden:

De Gemeente Amsterdam in het bijzonder het Stadsdeel Nieuw-West, te dezen gelet op artikel 171 van de Gemeentewet en de volmacht van de burgemeester zoals opgenomen onder A.2 van het Bevoegdhedenregister, artikel 10:12 van de Algemene Wet bestuursrecht en titel 3.3 van het Burgerlijk Wetboek rechtsgeldig vertegenwoordigd door de stadsdeelsecretaris, de heer H. Wink, handelend ter uitvoering van het in mandaat door de Bestuurscommissie van het stadsdeel Nieuw-West genomen besluit van 17-12-2014 (2014/INT/1716), hierna te noemen: 'de Gemeente'

en

Stichting Sportpark De Eendracht , gevestigd te Amsterdam aan de Bok de Korverweg 4, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder kvk.nummer 55541542 rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur/bestuurder [redacted] hierna te noemen: 'de Stichting'

'Nieuw-West' en 'de Stichting' hierna gezamenlijk te noemen: 'Partijen'

Overwegende dat:

- Partijen per 1 januari 2014 een exploitatieovereenkomst hebben afgesloten;
- in de exploitatieovereenkomst onder overweging K en in artikel 6.3 is gesteld dat stichting sportpark De Eendracht per 1 januari 2015 de verantwoordelijkheid over de uitvoering van het groot onderhoud, inclusief bijbehorende budgetten, overneemt van de Gemeente;
- in de exploitatieovereenkomst in bijlage 3 groot onderhoud is gedefinieerd;
- een onderhoudsplan sportparken Nieuw-West 2015-2016 is vastgesteld door de Bestuurscommissie van stadsdeel Nieuw-West (besluit 2014/INT/1716), zie bijlage 1, waarin is gesteld dat stichting Sportpark De Eendracht vanaf 1 januari 2015, voor de duur van de exploitatieovereenkomst, jaarlijks € 75.000 krijgt voor het groot onderhoud, met eenmalig € 252.000 extra in 2015;
- nadere afspraken nodig zijn over de wijze waarop het groot onderhoud wordt uitgevoerd en hoe het beschikbare budget wordt aangewend;

[redacted]

Komen het navolgende overeen:

Artikel 1: Relatie met de Exploitatieovereenkomst Sportpark De Eendracht

1.1 Samenhang

Dit addendum moet worden beschouwd als samenhangende met en ondeelbaar met de tussen Partijen op 18 december 2013 gesloten Exploitatieovereenkomst Sportpark De Eendracht (hierna te noemen "Exploitatieovereenkomst"), met looptijd van 1 januari 2014 tot en met 31 december 2018.

1.2 Artikelen

Alle andere artikelen en/of artikelleden uit de Overeenkomst die in dit Addendum niet worden gewijzigd, blijven onverkort tussen Partijen van kracht.

Artikel 2: Looptijd, beëindiging en ontbinding

2.1 Periode

Dit addendum wordt afgesloten voor de duur van 4 jaren, startend, met terugwerkende kracht op 1 januari 2015 en derhalve eindigend op 31 december 2018.

2.2 Verlenging, beëindiging en ontbinding

Voor verlenging, beëindiging en ontbinding gelden de afspraken uit de Exploitatieovereenkomst.

Artikel 3: Groot onderhoud

3.1 Onderhoudsplan

De Stichting voert met het beschikbaar gestelde budget, waarvan sprake is in artikel 4 van dit Addendum, het onderhoudsplan sportparken Nieuw-West 2015-2016 (besluit 2014/INT/1716) uit, voor zover toepasbaar op sportpark De Eendracht.

3.2 Toekomstige onderhoudsplannen

De Stichting voert met het beschikbaar gestelde budget, waarvan sprake is in artikel 4 van dit Addendum, eventuele toekomstige bestuurlijk vastgestelde onderhoudsplannen van de Gemeente voor sportpark De Eendracht uit.

3.3 Uitvoering

Onder 'uitvoeren' in artikel 3.1 en 3.2 van dit addendum wordt verstaan het totale proces van aanbesteden, planning, betaling en verantwoording van de uit te voeren werkzaamheden.

3.4 Afwijkingen

De Stichting mag naar eigen inzicht schuiven in de planning van een onderhoudsplan, waarvan sprake is in artikel 3.1 en 3.2, vooropgesteld dat aan het eind van de in de onderhoudsplannen genoemde periode al het genoemde groot onderhoud is uitgevoerd. Eventuele afwijkingen van de planning worden gemeld aan de Gemeente.

Artikel 4: Budget

4.1 Beschikbaar gesteld budget vanaf 2015

De Gemeente stelt met terugwerkende kracht per 1 januari 2015 jaarlijks, voor de periode waarvan sprake is in artikel 2 van dit Addendum, € 75.000 aan de Stichting ter beschikking voor het uitvoeren van groot onderhoud ,volgens de voorwaarden gesteld in artikel 3 van dit addendum.

[redacted]

4.2 Extra budget 2015
De Gemeente stelt in 2015 eenmalig € 252.000 extra aan de Stichting ter beschikking voor het uitvoeren van het groot onderhoud op sportpark De Eendracht, volgens de voorwaarden gesteld in artikel 3 van dit addendum.
4.3 Besteding van het beschikbaar gestelde budget
De Stichting gebruikt het budget, waarvan sprake is in artikel 4.1 en 4.2 van dit addendum, uitsluitend voor het voeren van groot onderhoud, zoals omschreven in bijlage 3 van de Exploitatieovereenkomst en artikel 3 van dit addendum.
4.4 Beschikbaar stellen van het budget
Het budget wordt door de Gemeente aan de Stichting beschikbaar gesteld uiterlijk 1 maand na tekening van dit addendum en vanaf 2016 jaarlijks eenmalig gelijktijdig met het eerste kwartaal van de exploitatiebijdrage, waarvan sprake is in artikel 1 van de Exploitatieovereenkomst.

Artikel 5: Verantwoording
5.1 Verantwoording
De Stichting verantwoordt de juiste besteding van het budget in ambtelijke en bestuurlijke overleggen, beheerplannen, jaarplannen, meerjarenplannen. balans en staat van baten en lasten, zoals gesteld in diverse artikelen van de Exploitatieovereenkomst.
5.2 Gevolgen bij verkeerde besteding van het budget
Indien de Gemeente, op basis van het gesteld in artikel 5.1 en in acht neming van het gestelde in artikel 3 en 4.3, ondervindt dat de Stichting het beschikbaar gestelde budget groot onderhoud niet of onvoldoende gebruikt voor groot onderhoud, zoals bestuurlijk is vastgesteld in de onderhoudsplannen, dan heeft de Gemeente het recht dit addendum eenzijdig te ontbinden en het budget groot onderhoud weer in eigen beheer te nemen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend

Namens Stichting Sportpark De Eendracht

[redacted]

Plaats: Amsterdam
Datum: 26-5-2015

Namens Gemeente Amsterdam, Nieuw-West
H. Wink
Stadsdeelsecretaris

[redacted]

Plaats: Amsterdam
Datum: 27-5-2015

(Volgende pagina) Bijlage 1: Onderhoudsplan sportparken Nieuw-West 2015-2016