Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

| | |
|---|---|
| Datum | oktober 2019 |
| Kenmerk | CHET |
| Onderwerp | Dit jaar nadenken over de toekomst van uw erfpacht |

Geachte erfpachter,

Binnen nu en enkele jaren loopt uw tijdvak af. Dat betekent dat uw erfpachtkosten op korte termijn opnieuw berekend worden. Het is zeer waarschijnlijk dat deze fors hoger uitvallen. Dit jaar overstappen naar 'eeuwigdurende erfpacht' kan daarom voor u interessant zijn.

- Het is verstandig om nu al een aanbieding voor overstappen naar eeuwigdurende erfpacht aan te vragen.
- Doet u dat voor 1 januari 2020 dan gelden er mogelijk voor u gunstige voorwaarden.
- Een aanbieding aanvragen is geheel vrijblijvend en verplicht u nog tot niets.

**Gunstige overstapvoorwaarden tot 1 januari 2020**

De voorwaarden bij een aanvraag voor 1 januari 2020 zijn onder andere:

- Bepaling van de kosten van uw toekomstige erfpacht op basis van de WOZ-waarde met peildatum 2014 of 2015.
- Overstapkorting. Deze korting is tijdelijk verhoogd van 25 naar 35%.

Vanaf 1 januari 2020 kunt u nog steeds overstappen naar eeuwigdurende erfpacht, maar tegen andere voorwaarden. Deze zijn in de huidige marktomstandigheden minder gunstig.

**Doe voor 1 januari 2020 vrijblijvend een aanvraag**

- Op www.amsterdam.nl/kenjeerfpacht kunt u via het Overstapportaal meer duidelijkheid over uw huidige erfpachtsituatie krijgen.
- Hier kunt u uw persoonlijke betaalopties bekijken en/of een aanbieding aanvragen.
- De betaalopties geven inzicht in uw toekomstige erfpachtkosten. Dat helpt om de keuze te maken om wel of geen overstapaanbieding aan te vragen.
- Als u dit jaar een overstapaanvraag doet, heeft u de zekerheid dat u gebruik kunt maken van de gunstige voorwaarden. Oók als uw dossier pas ná 1 januari 2020 in behandeling wordt genomen.
- Óf en wanneer u overstapt, dat is úw beslissing. Na de aanvraag kunt u ook besluiten om alles bij het oude te laten.

Z.o.z.

**Uw huidige situatie: voortdurende erfpacht**

- U betaalt canon voor een vaste, afgesproken periode (tijdvak).
- Zo'n tijdvak duurt meestal 50 jaar.
- U kunt de canon op twee manieren betalen:
  - Jaarlijks.
  - In één keer vooruit betaald (afgekocht).
- Pas als het tijdvak bijna voorbij is wordt een nieuwe canon vastgesteld voor het nieuwe tijdvak.
- De hoogte van uw nieuwe canon is mede afhankelijk van de dan actuele marktwaarde van uw woning. Deze marktwaarde is de afgelopen jaren sterk gestegen, met als gevolg dat u waarschijnlijk een flink hogere canon gaat betalen.

**Nieuwe mogelijkheid: eeuwigdurende erfpacht**

- Er zijn geen tijdvakken meer. De canon wordt nog maar één keer berekend en voor eens en altijd vastgezet. Na de overstap loopt u dus geen risico meer op plotselinge sterke verhoging van de canon.
- U kunt kiezen uit verschillende mogelijkheden:
  - Uw canon eeuwigdurend vastzetten. U betaalt dan jaarlijks uw canon. Deze jaarlijkse betaling begint pas na afloop van uw huidige tijdvak en wordt aangepast aan de inflatie. U kunt op een later moment alsnog kiezen voor afkopen.
  - In één keer vooruitbetaald (afgekocht). U betaalt nog maar één keer, één bedrag, op het moment dat uw overstap geregeld is.

**Meer weten?**

Kijk voor meer informatie op www.amsterdam.nl/kenjeerfpacht.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

*Disclaimer*

- *Het kan zijn dat u een bijzondere erfpachtsituatie heeft. Bijvoorbeeld omdat uw woning deels een andere bestemming heeft. Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht is dan niet zonder meer mogelijk. Neemt u contact op met de gemeente zodat wij u kunnen informeren.*
- *Mogelijk heeft u onlangs een overstapaanbieding aangevraagd of geaccepteerd. Dan heeft uw aanvraag het maken van de adresselectie voor deze brief gekruist.*