5.1, 2, e , 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @kaspernotariaat.nl>
Verzonden: woensdag 23 september 2020 14:04
Aan: 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: REMINDER afsplitsing bedrijfsruimtes van de bovenwoningen Warmoesstraat 113-A tot en met 113-F, 1012 JA Amsterdam

Geachte heer 5.1, 2, e ,

Ik snap dat er misschien onduidelijkheden zijn, maar kan dat niet verholpen worden?

BG en 1 hg staan te boek als bedrijfsruimte en boven vanaf 2hg hebben we meerdere bovenwoningen, dus waarom zou afsplitsing niet mogelijk zijn?

In afwachting van uw onderbouwing.

Bij voorbaat dank.

MVgrt 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: woensdag 23 september 2020 13:08
Aan: 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: REMINDER afsplitsing bedrijfsruimtes van de bovenwoningen Warmoesstraat 113-A tot en met 113-F, 1012 JA Amsterdam

Geachte heer 5.1, 2, e

Naar ik u eerder heb laten weten zijn er voor dit adres onduidelijkheden.
Wat ik in ieder geval zojuist vernam is dat het vergunningsvrij afsplitsen van de begane grond/1e verdieping niet mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
medewerker Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T 06- 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e [mailto: 5.1, 2, e @kaspernotariaat.nl]
Verzonden: woensdag 23 september 2020 10:01
Aan: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: REMINDER afsplitsing bedrijfsruimtes van de bovenwoningen Warmoesstraat 113-A tot en met 113-F, 1012 JA Amsterdam

Geachte heer 5.1, 2, e ,

Vriendelijk verzoek ik u mij vandaag te berichten.

Zie email hieronder.

Dank u.

Mvgrt 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 7 september 2020 16:55
Aan: 5.1, 2, e @amsterdam.nl' < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: afsplitsing bedrijfsruimtes van de bovenwoningen Warmoesstraat 113-A tot en met 113-F, 1012 JA Amsterdam

Geachte heer 5.1, 2, e ,

Dank voor uw bericht.

Ik heb uw email even voorgelegd aan cliënt.

De begane grond is bedrijfsruimte en ook de eerste verdieping. Zie tevens de splitsingstekening en de WOZ aanslag 2020

1012 JA 113 A BEGAANDE GROND EN 1E ETAGE: bedrijfsruimte

1012 JA 113 F LEEGSTAND woning
1012 JA 113 E LEEGSTAND woning
1012 JA 113 D BEWOOND woning.
1012 JA 113 C BEWOOND woning

Graag uw akkoord op de afsplitsing van de bedrijfsruimtes, welke worden afgesplitst van de bovenwoningen, welke omvatten minimaal twee zelfstandige woningen conform bijgaande tekening.

Bij voorbaat dank.

Mvgrt 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 19 juni 2020 10:11
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @kaspernotariaat.nl>
Onderwerp: FW: afsplitsing bedrijfsruimtes van de bovenwoningen Warmoesstraat 113-A tot en met 113-F, 1012 JA Amsterdam

Geachte heer 5.1, 2, e

Reagerend op uw hieronder gestelde conclusie en vraag, bericht ik u als volgt:
Bedrijfsruimtes kunnen, zoal u schrijft, in een pand welke ook woningen bevat, vergunningsvrij afgesplitst worden als er minimaal twee zelfstandige woningen aanwezig zijn.
Echter, wat bij het adres Warmoesstraat 113 opvalt is dat zowel 113a als 113b qua feitelijk gebruik geregistreerd zijn als woning + bar/dancing.
Daarbij vind ik ook nog eens een thans ingeschreven bewoner voor 113b.
Dat zou betekenen dat 113b mogelijk een woning is.

De vraag is nu wat 113a qua gebruik heeft.
Gelet de huidige situatie kan en mag er momenteel geen inspectie op locatie plaatsvinden.
Maar een check op naamplaatjes aan de deur kan wel.
Maar mogelijk gaat dit voor beantwoording van uw vraag te ver.
Overigens…de nr's 113 c, 113d, 113e en 113f zijn geregistreerd als woning.
Graag verneem ik uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
medewerker Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T 06- 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e [mailto: 5.1, 2, e @kaspernotariaat.nl]
Verzonden: woensdag 17 juni 2020 09:08
Aan: VergunningenBouw SDC
Onderwerp: afsplitsing bedrijfsruimtes van de bovenwoningen Warmoesstraat 113-A tot en met 113-F, 1012 JA Amsterdam

Geachte heer/mevrouw,

In verband met de voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het pand gelegen aan de **Warmoesstraat 113-A tot en met 113-F**, **1012 JA Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam, sectie G nummer 9587**, respectievelijk groot één are tweeëntwintig centiare, verzoek ik u mij te bevestigen dat voor genoemde splitsing géén publiekrechtelijke splitsingsvergunning vereist is, aangezien de bedrijfsruimtes worden afgesplitst van de bovenwoningen, welke omvatten minimaal twee zelfstandige woningen conform bijgaande tekening.

In afwachting van uw spoedige reactie,

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Kasper Notariaat
Herengracht 566 Amsterdam

Ons notariskantoor is onder de nieuwe naam Kasper Notariaat (voorheen Vink & Partners Notariaat) thans gevestigd aan de Herengracht 566 te Amsterdam.
U kunt parkeren op de gracht of in parkeergarage "The Bank", ingang Amstelstraat 12 of in parkeergarage "Stadhuis-Muziektheater", ingang Waterlooplein 28.

Postbus 75303
1070 AH Amsterdam

☎ +31 (0)20 705 95 46
+31 (0)20 705 95 56
5.1, 2, e @kaspernotariaat.nl

Deze e-mail is vertrouwelijk en/of beschermd door beroepsgeheim. Ingeval deze e-mail onbedoeld aan u is gezonden, verzoeken wij u ons onmiddellijk telefonisch op de hoogte te stellen. Voorts verzoeken wij u deze e-mail niet te kopiëren, gebruiken en/of de inhoud ervan te openbaren aan derden.

Op de diensten van Kasper Notariaat zijn tevens de regels van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme van toepassing of andere daarvoor in de plaats gekomen wetten, die onder andere inhouden dat ongebruikelijke transacties in de zin van genoemde wetten bij de bevoegde overheidsautoriteiten zullen worden gemeld.

This e-mail is confidential and may also be privileged. If you are not the intended recipient please notify us immediately by telephoning us. You should not copy it or use it for any purpose nor disclose its contents to any other person.

The services of Kasper Notariaat are subject to the regulations for the prevention of money laundering and terrorist financing (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) or any regulation that take its place, which (inter alia) imply that unusual transactions as described in aforementioned regulations will be reported to the authorized government authorities concerned.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.