Verslag en acties kernteam Alliantie Masterplan (vastgesteld)

Vergadering: Kernteam Alliantie Masterplan Zuidoost

Datum: 13 december 2023

Tijdstip: 15.30 – 17.00 uur

Aanwezig: F. Halsema, M. Moorman, 5.1, 2, e 5.1, 2, e M. Chen, 5.1, 2, e T. Jadnanansing, 5.1, 2, e K. Zschüschen, R.de Beukelaer, 5.1, 2, e M. Carrilho, D. Stuurman, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Afwezig: 5.1, 2, e 5.1, 2, e J. Tamsma, P. van Rossum, 5.1, 2, e

Voorzitter: F. Halsema

1. Opening en mededelingen

- 5.1, 2, e (Zonova) is afwezig en wordt vervangen door 5.1, 2, e
- 5.1, 2, e s vaste deelnemer vanuit OKT in de alliantievergadering. 5.1, 2, e schuift éénmalig aan.
- 5.1, 2, e Rochdale) is afwezig en wordt vervangen door 5.1, 2, e
- 5.1, 2, e is 5.1, 2, e en houdt zich bezig met de strategie voor het programmabureau en adviseert Mavis Carrilho bij de heroriëntatie.
- 5.1, 2, e is 5.1, 2, e en adviseert Mavis Carrilho bij de heroriëntatie.

Mededelingen

Vooralsnog zal 5.1, 2, e de vaste deelnemer zijn vanuit de Politie. Intern worden gesprekken gevoerd over de definitieve opvolger van Frank Paauw in de Alliantie.

2. Actualiteiten

- Duco Stuurman meldt dat de beschikking SPUK Regeling kansrijke wijk Amsterdam Nieuw West en Zuidoost (SPUK) is afgegeven door het ministerie van BZK; 8 miljoen voor Zuidoost en 12 miljoen voor Nieuw West.
- 5.1, 2, e geeft een terugkoppeling van het bestuurlijk overleg op 8 december 2023 voor de burgemeesters, programmadirecteuren en rijksvertegenwoordigers van de NPLV-gebieden. De bijeenkomst is gezamenlijk georganiseerd door de ministeries OCW, SZW, VWS en BZK en is als positief ervaren door de betrokkenen. Men is tevreden over de vooruitgang die is geboekt met de aanvraag van de middelen, maar er zijn wel zorgen over het incidenteel en structureel verkrijgen van deze gelden door het Rijk. Het is belangrijk om aan partijen kenbaar te maken dat

de gebieden en gemeenten het 20 jaar willen doen en dat het pas later leidt tot goede resultaten. Vandaar dat dit traject niet zomaar zal worden afgebroken.
Voorstel was om bij het volgende traject aanvraag SPUK specifieke uitkeringen niet alleen het sociale domein, maar ook het fysieke domein in mee te nemen.

De voorzitter geeft aan dat zij de betrokken minister heeft voorgesteld dat Amsterdam wil helpen bij het onderzoek hoe steden en regio's beiden versterkt kunnen worden en niet tegenover elkaar, maar naast elkaar staan.

3. Concept verslag kernteam Alliantie d.d. 18 oktober 2023

Het concept verslag d.d. 18 oktober 2023 is zonder opmerkingen vastgesteld.

4. Update vervolgproces Masterplan Zuidoost
i.a.v. 5.1, 2, e *en* 5.1, 2, e

Blueprint Hervorming governance Masterplan Zuidoost
Op 11 juli jl. is tijdens de bewonersbijeenkomst afgesproken dat de initiatief groep community zou komen met een plan van aanpak voor de hervorming van het Masterplan Zuidoost.
Met de blueprint willen de bewoners graag een stem en hebben zij de behoefte om een centrale rol te spelen bij de hervorming die duurzaam en transparant moet zijn. Tevens heeft de initiatiefgroep gevraagd om een onafhankelijke procesbegeleider en dat de blueprint het uitgangspunt wordt voor de heroriëntatie en de hervorming van het Masterplan.

Complimenten voor het document. De volgende aandachtspunten zijn genoemd:

- 5.1, 2, e geeft vanuit het onderwijs de aanvulling dat participatie via de ouders gaat.
- 5.1, 2, e vraagt zich af wie de plannen goedkeurt, waar ligt het eigenaarschap en wie beslist. Volgens Mavis Carrilho is geprobeerd aan te sluiten bij de participatieverordening. 5.1, 2, e stelt voor dit onderdeel met Mavis Carrilho verder te bekijken.
- Tanja Jadnanansing geeft mee om aan verwachtingsmanagement te doen, wat kunnen wij wel en niet leveren en hoe gaan wij het gesprek aan. Volgens Mavis Carrilho moeten wij de komende periode uitvinden met elkaar hoe die link wordt gemaakt en dat voor bewoners duidelijk is wie waarover gaat.
- De voorzitter vindt het een goed stuk die vanuit de gemeenschap komt en niet geïnstitutionaliseerd is; in de praktijk moet het zich uitwijzen.
- 5.1, 2, e geeft mee om bij de uitwerking de opgave centraal te stellen en niet het systeem.
- 5.1, 2, e heeft meegegeven het proces heel praktisch te maken en heeft aangeboden vanuit zijn staf (BZK) denkkracht te leveren.
- Er wordt voorgesteld de positie van het programmabureau en de programmadirecteur helder te hebben en bij de uitwerking als vertrekpunt te gebruiken.
- Het samengaan van het stadsdeel en het programmabureau is bij de heroriëntatie niet aan de orde. Aandachtspunt is de verhouding stadsdeel, centrale stad en de onafhankelijke rol van het programmabureau.

De Alliantie stemt in met het voorstel dat de blueprint het uitgangspunt is voor de heroriëntatie en hervorming van het Masterplan.

Concept plan van aanpak heroriëntatiefase en keuze procesbegeleider

Op de vraag of de ambities opnieuw worden gedefinieerd, geeft Mavis Carrilho aan dat in de scope van de evaluatie en de heroriëntatie de ambities nader worden bekeken en waar nodig scherper worden geformuleerd.

Communicatie strategie

Communicatie wordt ook meegenomen in de heroriëntatie. Belangrijk is hoe laten wij zien wat wij doen in het Masterplan. De strategie die vanaf januari 2024 wordt ontwikkeld is dat communicatie richting de community en de alliantie samen wordt georganiseerd met de community.

In 2024 wordt ook een Factor C sessie georganiseerd met vertegenwoordigers van de betrokken stakeholders: er wordt gekeken naar de gezamenlijke verhalen, maar ook de netwerken formeel en informeel te laten aansluiten en de inzet van de stakeholders.

Marjolein Moorman geeft mee om helder te communiceren wie waarvoor is en wie wat doet en de waarden goed in beeld te brengen. Breng ook bv. De Knotwilg in beeld ondanks dit project niet vanuit het Masterplan wordt getrokken, behoort wel tot Zuidoost.

5.1, 2, e geeft aan dat wij juist de bewoners vragen wat zij willen vertellen en wat zij graag willen weten.

Op de vraag wanneer wij de overgang in naam (Nationaal programma Zuidoost) maken wordt aangegeven dat het voorstel over de naamwijziging wordt meegenomen in de heroriëntatie.

5.1, 2, e merkt op dat de formele en informele communicatie verbeteren prioriteit heeft en de naamwijziging secundair is aan wat wij eigenlijk doen.

5.1, 2, e geeft aan dat zij in ambitie Jeugd en Onderwijs behoefte heeft aan een communicatieadviseur. Dit verzoek wordt opgepakt door d 5.1, 2, e **Actie**:5.1, 2, e 5.1, 2, e

5. Begroting Alliantie MPZO 2024 inclusief bestedingsplan + inzet en prioriteiten alliantiepartners
i.a.v. 5.1, 2, e

Duco Stuurman geeft een toelichting op de begroting incl. bestedingsplan 2024, die in de betreffende doorbraakteams is voorbereid en akkoord bevonden.
In de komende maanden brengt hij in beeld wat de inspanningen (financiële of inkind bijdragen ed.) zijn van de alliantiepartners en zal hiervoor de betrokkenen benaderen. **Actie**: Duco Stuurman.

Verzoek van 5.1, 2, e om onder ambitie 2b, Veiligheid onder partners de scholen op te noemen.

De Alliantie stemt in met de begroting Alliantie MPZO 2024 inclusief bestedingsplan.

6. Deep Dive ambitie 2, Wonen

i.a.v. 5.1, 2, e *en* 5.1, 2, e

5.1, 2, e en 5.1, 2, e delen hun dilemma's, kwetsbaarheden, concrete resultaten en lesson learned vanuit ambitie 2 Wonen:

- Moeilijk is de aansluiting op de behoeften en wensen van de bewoners. Issues zijn de schuldproblematiek, slechte kwaliteit woningen en de toekomst van jongeren. Dit kan het vertrouwen in de alliantie schaden. De vraag is hoe sluiten wij aan bij de behoeften van bewoners en winnen wij het vertrouwen.
- Hoe versterken wij vanuit de Alliantie elkaar en delen wij elkaars dillema's en werken wij samen.
- Vanuit ambitie Wonen wordt ingezet op meer woningen voor jongeren in Zuidoost. Jongeren krijgen voorlichting over dit onderwerp.
- Er wordt ingezet op de 4.25% regeling voor jongeren in Zuidoost.
- Er is geen flexibiliteit bij woningtoewijzing i.h.k.v. renovatie van woningen. De gemeentelijke kaders bij toewijzing geven geen ruimte om hiervan af te wijken. Het doorbraakteam wil met betrokken partijen het gesprek hierover aangaan.

<u>Reacties hoe het beter te regelen</u>

Afstemming sociaal en fysiek domein

- Nabij het Brasapark worden tijdelijke woningen voor kwetsbare bewoners gebouwd. Aandachtspunt is dat bij het bouwen van een kwetsbare wijk het sociale en fysieke domein goed op elkaar afgestemd moeten zijn. De vraag is hoe organiseren wij dat alle bewoners hier gebruik van kunnen maken. Gesprekken worden gevoerd vanuit het fysieke domein, maar de gesprekken moeten op meerdere vlakken worden gevoerd.

Continuïteit en vertrouwen

- 5.1, 2, e merkt op dat gesprekken met bewoners en de gemeenschap moeten komen uit continuïteit en vertrouwen. Aandachtspunt is de te veel wisselingen van personeel bij de betrokken organisaties. In deze kwetsbare wijken wordt niet goed genoeg gezorgd dat de bewoners adequaat worden geholpen.

Voorrangsregeling

- Mengen van verschillende doelgroepen bij de bouw van woningen is gewenst.
- Volgens 5.1, 2, e is de voorrangsregeling van groepen mogelijk op één plek. Kan, maar blijkt moeilijk te zijn.
- 5.1, 2, e geeft aan dat vanuit het Rijk het traject wordt ingegaan hoe wettelijk kan worden verankert dat mensen in hun eigen wijk voorrang krijgen. Dit is een manier om een gemengde wijk te hebben. Het Masterplan kan BZK benaderen voor het meedenken over deze vraagstukken.

Behoefte bedrijfsruimte

- Er is veel behoefte aan bedrijfsruimte. De locaties worden in kaart gebracht en hiervoor is een makelaar ingeschakeld. Vanuit ambitie 4 Werk en Economie wordt ook gekeken naar de draagkracht van ondernemers en de prijs die zij kunnen betalen.

Samenwerking partners

- Voorstel is om bij alle partners te duwen, ook bij de gemeente en maak gebruik van alle partners en ook van de voorzitter van de Alliantie.
- 5.1, 2, e geeft aan dat de samenwerking met de directie Wonen en het stadsdeel constructief is. Over het doorbraakteam is zij tevreden, maar vindt het ingewikkeld het wantrouwen van de bewoners te keren. De samenwerking met andere woningcorporaties kost Rochdale veel moeite en moeilijk de collega corporaties aan boord te krijgen.
- De voorzitter stelt voor om met haar, de betrokken wethouders, Masterplannen Noord, Nieuw West en Zuidoost en alle woningcorporaties aan tafel te zitten en uit te leggen wat de hobbels zijn, begrip hiervoor te vragen en af te spreken hoe zij constructief met elkaar samenwerken. **Actie**: Duco Stuurman.
- Na de oproep van 5.1, 2, e om partners informeel te willen spreken, simpele afspraken te kunnen maken en samen te werken in vertrouwen stelt de voorzitter voor om na de alliantievergadering van 13 maart met elkaar te dineren. **Actie**: programmabureau.
- 5.1, 2, e stelt voor na te gaan of in de nieuwe locatie vanuit ZO Werkt ruimte beschikbaar is om het doorbraakteam Wonen daarin te huisvesten om zodoende de verbinding te maken met doorbraakteam Werk en Economie. Mavis Carrilho omarmt het voorstel van Randstad over het samen gebruiken maken van één gebouw. Dit kan verkokering van de ambities tegengaan.

Jongeren

- 5.1, 2, e stelt het volgende voor na te gaan of de pilot over het bouwbudget voor jongeren in Eindhoven ook kan worden toegepast in Zuidoost.

De voorzitter merkt op bij de volgende Deep Dive de dillema's scherper aan te dragen en concreet aan te geven welke partners te kort schieten en wat concreet van deze partners nodig is.

7. Rondvraag/afsluiting

- Het concept nieuwsbericht wordt aangepast a.d.h.v. gemaakte opmerkingen.
- 5.1. 2. e
  5.1, 2, e al oo 5.1, 2, e ijdrage leveren aan de heroriëntatie.