Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]@deltastate.nl; [redacted]
Onderwerp: FW: canonherziening bouwblok BB 11 (Lanseloetstraat)
Datum: woensdag 24 juli 2013 20:50:42
Bijlagen: image001.jpg

Geachte mevrouw [redacted]

Zoals vandaag eerder besproken doe ik u in aangehechte mail de verklaring van de erfpachter toekomen.
Indien OGA in deze situatie er toch voor zou kiezen om onze commissie alsnog aansprakelijk te stellen voor een te late aanzegging van de nieuwe canonbedragen, stel ik vast dat dit niet nodig zou zijn geweest omdat de erfpachter een latere aanzegging accepteert. Neemt niet weg dat wij als commissie excuus aanbieden voor de opgelopen vertraging.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Makelaar onroerende zaken
Makelaarsgroep Ameo, vestigingen in Diemen en Amsterdam
werkzaam in vestiging Diemen
Hartveldseweg 35
1111 BG Diemen
Telefoon : +31(0)20-600 [redacted]
Fax : +31(0)20-600 1910
Mobiel : [redacted]

Lid van : MVA (Makelaarsvereniging Amsterdam)
NVM sectie BOG (Nederlandse Vereniging van Makelaars, Bedr jfsonroerendgoed/Business)
Erfpachtcommissie MVA
Vastgoedcert / RMT: Wonen/MKB en Bedrijfsmatig Vastgoed
Makelaars Expertvereeniging Amsterdam
E-mail : [redacted]@ameo.nl
Website : www.ameo.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwel jk z jn en is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Hoewel w j maatregelen hebben genomen om virussen in deze email of attachments te voorkomen, dient u ook zelf na te gaan of virussen aanwezig z jn aangezien Makelaarsgroep Ameo niet aansprakelijk is voor computervirussen die veroorzaakt zijn door deze email..

The information contained in this message may be confidential and is intended to be only for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail. Although we have taken steps to ensure that this email and attachments are free from any virus, you do need to verify the possibility of their existence as Makelaarsgroep Ameo can take no respons bility for any computer virus which might be transferred by way of this email.

Van: [redacted]@libravastgoed.nl]
Verzonden: woensdag 24 juli 2013 18:46
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: canonherziening bouwblok BB 11 (Lanseloetstraat)

Hi [redacted], een iets latere aanzegging is geen probleem en dus akkoord.
Mvg,

[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 24 jul. 2013 om 14:31 heeft [redacted]@ameo.nl> het volgende geschreven:

> Hi [redacted]
>
> Ik weet dat je op vakantie bent. Toch nog een prangende vraag.
> De taxatierapporten zijn vandaag definitief geworden en getekend. Ook alles verzoenden naar jouw adres (juiste adres: ☺). In verband met vakantie etc. van allerlei betrokken taxateurs heeft de afwerking ruim 1 week (langer) geduurd. Hierdoor is de commissie ook enigszins te laat richting OGA. OGA dient namelijk de nieuwe canonbedragen vóór 31 juli as aangezegd te hebben aan de erfpachter. Mocht OGA de nieuwe canonbedragen, om wat voor omstandigheid dan ook, niet tijdig kunnen aanzeggen dan zou onze commissie aansprakelijk gesteld kunnen worden voor de te late inzending en dan is de claim 1 jaarcanon per recht. Dat loopt aardig in de papieren en dat wil ik voorkomen.
>
> Mijn vraag aan jou is nu of je mij zou willen/kunnen bevestigen dat je akkoord gaat met een iets latere aanzegging van de nieuwe canonbedragen, d.w.z. na 31 juli as ? Dan krijgen we als commissie geen probleem met OGA en geef ik dat door aan OGA. Dan is iedereen ook weer tevreden.
>
> Dank alvast !
>
> Gr [redacted]

Van: [redacted]@libravastgoed.nl]
Verzonden: maandag 8 juli 2013 11:38
Aan: [redacted]
Onderwerp: canonherziening bouwblok BB 11 (Lanseloetstraat)

Beste [redacted],

Vandaag ontvingen wij de taxatierapporten waarvoor dank. In de inhoud kunnen wij ons goed vinden, ben verheugd dat de canon nu fors lager is dan bij de aanbieding.

Een correctie: het adres van [redacted](onder erfpachter) is Koningslaan [redacted] (niet die al die andere nummers die in jullie rapporten staan, hoe kan dat nou?; en ook niet [redacted], wat op jullie brief staat.)

Met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted]
Koningslaan [redacted]
1075 AE Amsterdam

T: 020-575[redacted]
F: 020-5754299