Gemeente Amsterdam

Memo (kabinet)

Aan Wethouder Van der Burg

Datum 7 oktober 2015

Gevraagde beslissingen

1. M.b.t. de bestuurlijke reactie op het advies van de grondwaardecommissie (GWC)
   a. In te stemmen met bijgaande brief aan de raadscommissie, waarin de tekstuele aanpassing op verzoek van wethouder Kock is verwerkt.
   b. Bijgevoegd tekenbriefje te paraferen.
   c. In te stemmen met verwerking van de tekstuele aanpassingen op verzoek van wethouder Kock in de collegevoordracht.
2. M.b.t. de bestuurlijke reactie op motie 1262 Geen speculatie: bijgevoegd tekenbriefje te paraferen.

Toelichting:

Ad 1a en b. Brief aan de commissie RO met de bestuurlijke reactie op het GWC-advies

Het college heeft gisteren bij zowel de bestuurlijke reactie op het GWC-advies als de reactie op motie 1262 conform besloten. In de concept-uitslagenlijst van het college was bij de bestuurlijke reactie op motie 1262 toegevoegd: "voorts wordt de portefeuillehouder gemachtigd tot het maken van tekstuele wijzigingen".

Echter, op 5 oktober is u (cc. aan wethouders Ivens en Kock) een memo meegegeven om u in het college te laten machtigen tot tekstuele wijzigingen in de voordracht en de brief over de bestuurlijke reactie op het GWC-advies. Dit betrof wijzigingen op verzoek van wethouder Kock. De wijziging in de brief aan de commissie RO t.o.v. de voor het college van 6 oktober geagendeerde brief is:

- In de brief aan de commissie RO (pag. 9, voorlaatste bullet, laatste zin) de tekst "De gemeente zal de mogelijkheden voor het stimuleren van afkoop onderzoeken." vervangen door: "De gemeente onderzoekt verschillende varianten met betrekking tot de afkoop."

Deze wijziging is in bijgevoegde brief verwerkt.

Ad 1c. Collegevoordracht bestuurlijke reactie op het GWC-advies
De onder Ad 1a en b genoemde aanpassing is ook van toepassing voor de collegevoordracht (pag. 8, 5e bullet). Deze aanpassing zal na uw akkoord worden verwerkt in de definitieve vast te leggen voordracht en worden meegenomen in de voordracht voor de raadscommissie RO.

De tweede wijziging op verzoek van wethouder Kock betrof het volgende punt:

- In de collegevoordracht toevoegen bij de 5e bullet onder het kopje "Indexcanon, vaste canon en afkoop" (pag. 8) de volgende tekst:
  "Als bij nieuwe uitgiften wordt afgekocht kan de gemeente de investeringen voor het bouwrijp maken hieruit dekken. Bij canonbetaling moet de gemeente het geld lenen, hetgeen de schuldpositie negatief beïnvloedt. Het principe is dat de canoninkomsten de rentelasten afdekken. Omdat de canon eeuwigdurend vastligt (afgezien van indexatie) en de rentestand niet, geldt een risico voor de gemeente dat de canoninkomsten op termijn onvoldoende zijn om de rentelasten te dekken."

Deze passage is identiek aan de betreffende passage uit de brief aan de raadscommissie.

Ad 2. Bestuurlijke reactie op motie 1262 Geen speculatie
De bijgevoegde brief is de versie die op 6 oktober in het college is behandeld.