VN2026-012443
Stadswerken

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Centrum van 27 oktober 2026

Portefeuille

Agendapunt A1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Herindeling Noordermarkt Zaterdag

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Centrum besluit

1. In te stemmen met het bijgevoegde opheffings- en instellingsbesluit van de weekmarkt markt Noordermarkt Zaterdag in Amsterdam Centrum;
2. In te stemmen met het bijgevoegde inrichtingsbesluiten van de weekmarkt markt Noordermarkt Zaterdag;
3. In te stemmen met het bijgevoegde marktreglement van de markt Noordermarkt Zaterdag;
4. In te stemmen met de bijgevoegde beleidsregels voor het indelen van de markt Noordermarkt Zaterdag, op basis van de op het moment van opheffing van de markt Noordermarkt Zaterdag geldende marktlijst;
5. In te stemmen met het uitgeven van 32 tijdelijke vaste plaats vergunningen vóór vaststelling van het nieuwe inrichtingsbesluit op grond van artikel 3.9 lid 2 en 3. (loyaliteit) van de Marktverordening.

Kernboodschap

Met de voorgestelde besluiten wordt de Noordermarkt Zaterdag opnieuw ingericht en ingedeeld. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan een langgekoesterde wens van de marktondernemers en wordt de juridische basis voor de inrichting van de markt geactualiseerd. De herindeling biedt bestaande vasteplaatshouders de mogelijkheid hun positie op de markt te wijzigen en geeft 32 ondernemers die de afgelopen periode regelmatig op de markt hebben gestaan de kans om een vaste marktplaats te verkrijgen. Daarmee wordt hun betrokkenheid bij de markt beloond en krijgen zij meer zekerheid voor hun bedrijfsvoering. Met deze aanpak wordt beoogd de continuïteit van de Noordermarkt Zaterdag te versterken.

Bestuurlijke achtergrond

In het portefeuillehouders overleg markten is de stads brede prioritering vastgesteld voor de diverse soort besluiten van de dagelijks besturen voor de gemeentelijke markten. De herindeling van de markt Noordermarkt Zaterdag is hierbij als een van de urgente taken aangemerkt.

In de voorbereidende fase van de herindeling van de Noordermarkt Zaterdag is de communicatie met de verschillende stakeholders over de toepassing van anciënniteit en loyaliteit niet in alle gevallen eenduidig en naar verwachting verlopen.
De Gemeente Amsterdam, afdeling Markten, heeft hierop de communicatielijn opnieuw ingericht en de verschillende betrokken partijen actief meegenomen in het vervolgproces.

Op basis van de gevoerde gesprekken, de ontvangen inbreng en de belangen die vanuit de markt naar voren zijn gebracht, is het herindelingsplan vervolgens aangepast.
Hiermee is opnieuw verbinding met de verschillende betrokken partijen tot stand gebracht en is gekomen tot een voorstel dat recht doet aan de verschillende belangen binnen de markt.

Een herindeling waarbij schaarse marktplaatsen opnieuw worden verdeeld, brengt per definitie met zich mee dat niet iedere individuele marktondernemer volledig tevreden kan worden gesteld.
Dit is inherent aan de noodzakelijke belangenafweging.

De gemeente heeft daarom niet gekozen voor een benadering waarbij individuele belangen afzonderlijk leidend zijn, maar voor een integrale afweging vanuit het functioneren, de continuïteit en het karakter van de Noordermarkt Zaterdag als geheel.

Bij deze afweging is nadrukkelijk betekenis toegekend aan loyaliteit.
Daarmee wordt beoogd recht te doen aan de positie van marktondernemers die aantoonbaar en gedurende langere tijd onderdeel uitmaken van de Noordermarkt Zaterdag, en tegelijkertijd de karakteristieke samenstelling en identiteit van de markt zoveel mogelijk te behouden.

De voorgestelde herindeling moet dan ook worden beschouwd als een evenwichtige uitkomst van een bredere belangenafweging.
Niet het individuele belang van één marktondernemer, maar het collectieve belang van de Noordermarkt Zaterdag vormt daarbij het uitgangspunt.

Hiermee wordt invulling gegeven aan een toekomstbestendige Noordermarkt Zaterdag, waarbij ruimte blijft voor een diverse en levensvatbare markt en tegelijkertijd het bestaande karakter en de herkenbaarheid van deze bijzondere markt zoveel mogelijk worden geborgd.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Artikel 3.7, 3.8, 3.9 en 3.11 van de Marktverordening in samenhang met artikel 9, eerste en tweede lid, en bijlage 3, onderdeel G.2, van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022.

Onderbouwing besluit

Ad 1. In te stemmen met het opheffings- en instellingsbesluit van de weekmarkt Noordermarkt Zaterdag in Amsterdam.

De markt Noordermarkt Zaterdag fungeert niet alleen als verkooppunt, maar ook als ontmoetingsplek en als trekker voor omliggende ondernemers. De huidige inrichting van de markt en de marktstructuur sluiten echter onvoldoende aan bij de veranderende omgeving en behoeften van bewoners. Daarom is een gedeeltelijke herpositionering noodzakelijk, waarbij zowel de markt als het omliggende gebied integraal worden meegenomen in de ruimtelijke ontwikkeling. Dit kan het beste door gelijktijdig een opheffings- en instellingsbesluit te nemen. Dat betekent dat de huidige markt Noordermarkt Zaterdag, eerst wordt opgeheven. Hiermee vervallen alle eerdere besluiten ten aanzien van de markt, wanneer dan ook genomen. Direct aansluitend wordt de markt opnieuw ingesteld.

Voor de vaste plaatshouders op de huidige markt betekent dit dat de vergunning voor de huidige gekozen plaatsen vervalt. Zij zullen echter bij de indeling van de weekmarkt Noordermarkt Zaterdag wel weer hetzelfde aantal enkelvoudige marktplaatsen kunnen kiezen als nu aan hen vergund is, met dien verstande als ze voldaan hebben aan hun frequentie innemen marktplaats. Voor die gekozen plaatsen, die in veel gevallen dezelfde zullen zijn als voorheen, ontvangen zij een nieuwe vergunning. Een en ander wordt nader gespecificeerd bij besluit 4 waarin de regeling voor de indeling wordt vastgesteld. De regeling is als bijlage aan deze voordracht gevoegd.

Ad 2. In te stemmen met het inrichtingsbesluit van de weekmarkt Noordermarkt Zaterdag.

In vervolg op het opheffings- en instellingsbesluit zal een nieuw inrichtingsbesluit voor de markt Noordermarkt Zaterdag worden vastgesteld. Het vast te stellen inrichtingsbesluit beoogt vooral om het huidige functioneren van de markt te bestendigen. Dat betekent dus nu geen verdere ingrijpende wijzigingen afgezien het toevoegen van twee extra marktkramen zoals in de feitelijke situatie reeds is gesitueerd. En één marktkraam verwijderen die de in- uitgang van de kerk enigszins blokkeert of versmalt. Er wordt geen andere maatregelen geïmplementeerd die nieuw zijn voor de ondernemers of voor veranderingen gaan zorgen voor de omgeving van de markt.

Inrichtingsbesluit als randvoorwaarde

Voor het kunnen houden van een ordelijke en effectieve indeling moet de uitgangspositie duidelijk zijn vastgelegd. Daarvoor dient het inrichtingsbesluit met een daarbij behorende plattegrond van de markt. Volgens de Marktverordening wordt bij de inrichting van een markt het aantal plaatsen op de markt, de soort marktplaatsen en de verdeling van de plaatsen over het marktterrein bepaald. Met de vaststelling van het inrichtingsbesluit wordt ook de geactualiseerde marktplattegrond vastgesteld. Dit heeft betrekking op de omvang of de grenzen van het markterrein en op de situering van de (soort) beschikbare plaatsen. Indien bepaalde marktplaatsen alleen beschikbaar zijn voor aanbieders met aanbod in een specifieke branche dan staat dit aangeven op de (legenda van de) plattegrond.

Marktterrein en beschikbare marktplaatsen

Op de marktplattegrond staan de enkelvoudige marktplaatsen aangeven. In het inrichtingsbesluit wordt het aantal enkelvoudige marktplaatsen op de markt Noordermarkt Zaterdag bepaald op 66.

Ter toelichting op het bij dit besluit gevoegde inrichtingsbesluit worden er enkele punten uitgelicht:

Brancheplaatsen

Deze zijn bedoeld om bepaald aanbod van producten te stimuleren of in combinatie met een maximering ervoor te zorgen dat de producten weliswaar aanwezig zijn op de markt, maar niet in zodanige overdaad dat daarmee de diversiteit van het aanbod op de markt voor een brede groep bezoekers in gevaar komt.

Bakplaatsen.

Op bepaalde aangewezen plaatsen mogen etenswaren worden bereid. Wanneer de bereiding gebeurt met vet of olie die met behulp van gasflessen, open vuur of op elektra heet gehouden wordt, dan noemen we dat bakken zwaar. Zware bakplaatsen zijn meestal gelegen op plaatsen waar minder overlast te verwachten is voor de directe omgeving, zoals woningen en andere aanbieders op de markt, zoals de verkoop van kleding. En waar de brandweer in geval van calamiteiten makkelijk bij kan.

Ad 3. In te stemmen met het marktreglement van de markt Noordermarkt Zaterdag.

Voor de markt Noordermarkt Zaterdag is een marktreglement vastgesteld. Dit reglement regelt de dagelijks gang van zaken op de markt en geeft invulling aan de nadere regels voor de markt. Het reglement moet geactualiseerd worden ten gevolge van de aanpassingen die zijn gemaakt in het nieuwe inrichtingsbesluit, zoals het aantal marktplaatsen en de nadere regels van het aantal bijzondere plaatsen. Met de vaststelling van het inrichtingsbesluit wordt de basis gelegd voor de actualisering van het Marktreglement

Ad 4. In te stemmen met de beleidsregels voor de indelingen van de markt Noordermarkt Zaterdag, op basis van de geldende marktlijst op het moment van opheffing van de markt Noordermarkt Zaterdag.

Met het vaststellen van het opheffings- en instellingsbesluit en vervolgens de vaststelling van de inrichtingsbesluiten zijn de bestuurlijke en juridische basis gelegd voor de indeling van de weekmarkt. De indeling zal aansluitend aan de voornoemde besluitvormingen worden georganiseerd. In de bij dit besluit gevoegde tijdelijke beleidsregels voor de indeling van de weekmarkt Noordermarkt Zaterdag is vastgelegd op welke wijze de indelingen van de markt zal verlopen en welke specifieke afspraken in dit geval van toepassing zijn. Het betreft weliswaar de indeling van een nieuw ingestelde weekmarkt, maar de marktlijst wordt niet opnieuw samengesteld. De vergunninghouders op de op te heffen markt hebben immers een vergunning voor vaste marktplaats voor onbepaalde tijd, zoals bepaald in artikel 1.1 sub z van de marktverordening. Het indelen op basis van de bestaande marktlijst beschermt de rechtszekerheid van de vergunninghouders. Alle vaste plaatshouders die voldoen aan de in artikel 3.19 MV genoemde frequentie voor het innemen van een marktplaats behouden hun rechten op de thans aan hen vergunde marktplaatsen (een of meerdere enkelvoudige marktplaatsen).

De Noordermarkt Zaterdag telt in totaal 66 enkelvoudige marktplaatsen. Momenteel beschikken 20 vasteplaatshouders gezamenlijk over vergunningen voor 26 enkelvoudige marktplaatsen. Voor maximaal vier van deze vergunninghouders, die nog niet over een dubbele marktplaats beschikken, bestaat bij de herindeling de mogelijkheid om hun marktplaats te vergroten naar een dubbele marktplaats, overeenkomstig de artikelen 3.7 en 3.11 van de Marktverordening.

Rekening houdend met deze mogelijke uitbreidingen resteren 36 enkelvoudige marktplaatsen. Hiervan worden 32 plaatsen beschikbaar gesteld voor de verlening van vergunningen voor tijdelijke vaste marktplaatsen op basis van loyaliteit, zoals opgenomen in beslispunt 5 en de bijbehorende toelichting.

Ad 5. In te stemmen met het uitgeven van 32 tijdelijke vaste plaats vergunningen vóór vaststelling van het nieuwe inrichtingsbesluit op grond van artikel 3.9 van de marktverordening.

Een vergunning voor een vaste marktplaats kan in beginsel alleen tijdens een herindeling worden verkregen. Bij deze herindeling kunnen, gezien het geringe aantal beschikbare plaatsen, uitsluitend ondernemers deelnemen die beschikken over een vergunning voor een vaste of tijdelijke vaste marktplaats.

De Marktverordening biedt twee mogelijkheden om een tijdelijke vaste marktplaats toe te wijzen: op basis van de volgorde op de marktlijst (anciënniteit, artikel 3.8) of op basis van aanwezigheid op de markt (loyaliteit, artikel 3.9, tweede lid).

Gezien het bijzondere karakter van de Noordermarkt Zaterdag wordt voorgesteld om de 32 tijdelijke vaste marktplaatsen op basis van loyaliteit toe te wijzen. Hiermee wordt recht gedaan aan de sollicitanten die het afgelopen jaar regelmatig op de markt hebben gestaan en daarmee hebben bijgedragen aan het succes en de karakteristieke samenstelling van de Noordermarkt. Sollicitanten die in de afgelopen twaalf maanden ten minste 27 keer een marktplaats hebben ingenomen, komen hiervoor in aanmerking, in volgorde van hun positie op de marktlijst.

Na acceptatie van de tijdelijke vasteplaatsvergunning kunnen deze ondernemers deelnemen aan de herindeling van 18 november 2026. Tijdens deze herindeling kunnen zij een vaste marktplaats verkrijgen, waarvoor vervolgens een vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend.

Gemeente Amsterdam

DB

Advies en afstemming

Economische Zaken en Cultuur
Juridisch Bureau
Bestuursondersteuning SD Centrum.
Afval en Grondstoffen (A&G)

Duurzaamheid

De voorgestelde besluiten hebben geen directe gevolgen voor de duurzaamheid van de Noordermarkt Zaterdag. De herinrichting en herindeling zijn primair gericht op een betere indeling van de beschikbare ruimte en het bieden van meer zekerheid aan ondernemers. Er worden in dit kader geen aanvullende duurzaamheidsmaatregelen voorgesteld.

Participatie

Op 1 oktober 2026 zijn de voorgestelde besluiten en de regels voor de herindeling besproken met de marktadviescommissie (MAC) van de Noordermarkt Zaterdag en de Centrale Vereniging voor de Ambulante Handel (CVAH). Daarbij is onderscheid gemaakt tussen de bepalingen die rechtstreeks voortvloeien uit de Marktverordening en de onderdelen waarbinnen beleidsruimte bestaat. Met de voorgestelde invulling van deze beleidsruimte hebben de aanwezige vertegenwoordigers ingestemd. De gemaakte afspraken zijn vastgelegd in het verslag van het overleg.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst en publiceren in het Gemeenteblad.

Buiten de gemeente

Alle marktondernemers van de markt Noordermarkt Zaterdag worden door de afdeling Markten geïnformeerd.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-054644	Stadsdeel Centrum Voordracht (pdf)
AD2026-056213	Noordermarkt Zaterdag opheffing- en instellingsbesluit markt Noordermarkt Zaterdag.docx (msw12)
AD2026-056214	Inrichtingsbesluit Noordermarkt Zaterdag.docx (msw12)
AD2026-056216	Marktreglement Noordermarkt Zaterdag.docx (msw12)
AD2026-056217	Noordermarkt Zaterdag Beleidsregels indeling Noordermarkt Zaterdag.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord