Bezoekadres
President Kennedylaan 923

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
www.zuid.amsterdam.nl

afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Retouradres: Stadsdeel Zuid, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Beijaard Bouwbegeleiding & Vormgeving
T.a.v. [redacted]
Postbus 267
1520 AG WORMERVEER

Datum
OLO dossiernummer 3783687
Adres [redacted]
Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer [redacted]

Onderwerp Verzoek om aanvullende gegevens

Geachte [redacted]

Op 13 juli 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de woning ter hoogte van de vierde verdieping van het gebouw [redacted] met behoud van de bestemming daarvan tot één woning.

Het bouwplan is in strijd met het vigerend bestemmingsplan 'Hoofddorpplein en Schinkelbuurt 2009'. Er is geen mogelijkheden voor een ontheffing in het bestemmingsplan. Om voor een afwijking in aanmerking te komen moet het plan voldoen aan onder staande advies van de afdeling RVE RD gebied Zuid:

'De realisatie van de dakuitbouw moet voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- *Een afstand van 2,0 meter tot zijkant van de perceel;*
- *Een afstand van tenminste 2,5 meter uit de voor- en achterzijde terugleggen vanaf de dakrand.*

Tip: Meer beredeneren vanuit onderliggende pand qua ruimtelijke inpassing dan als verlengstuk van het naastgelegen pand waar de woning onderdeel van uitmaakt.'

Naar aanleiding de bovengenoemd advies stel ik u in de gelegenheid om het plan aan te passen aan bovengenoemd criteria, teneinde aan de bezwaren tegemoet te komen. Voor het aanleveren van een aangepast plan stel ik een termijn van één week, uiterlijk 6 september 2018.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Meer informatie nodig?
Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met [redacted]
telefoonnummer [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mevrouw U.M. Jackel
Teammanager Vergunningen