VN2023-024008
bc noord

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 07 november 2023

Portefeuille
Jeugd(zorg) (10)
Openbare Ruimte en Groen (33), Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt
B2

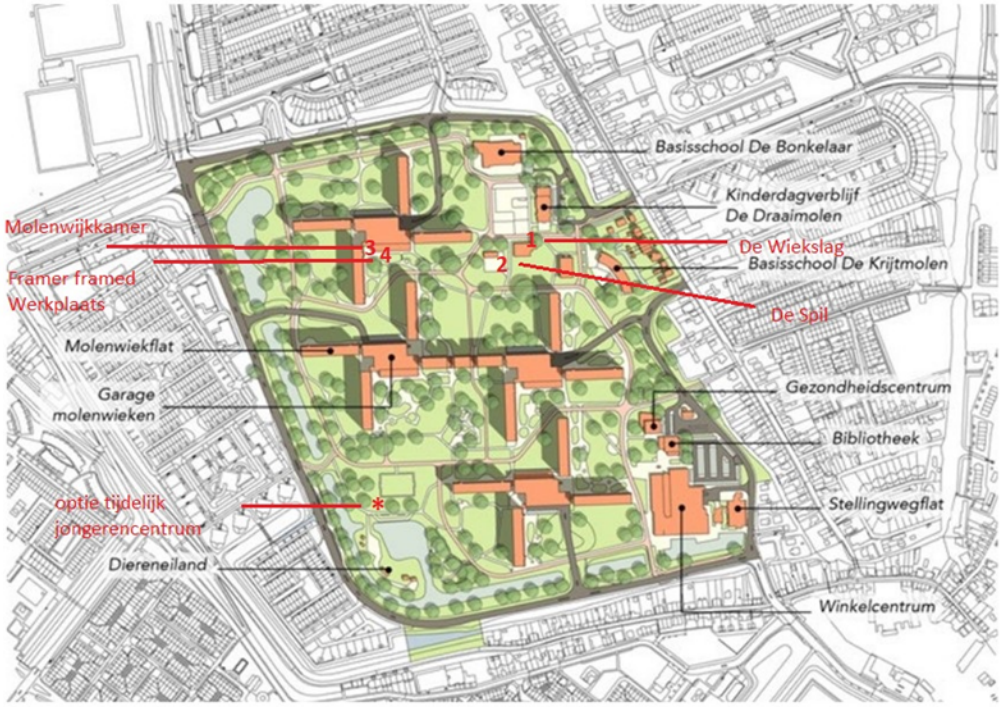
Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Accorderen voorkeurslocatie Tijdelijk Jongerencentrum Molenwijk

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

Akkoord te gaan met de voorkeurslocatie voor een tijdelijke jongerenvoorziening in Molenwijk. De voorkeurslocatie is ten westen van het Cruijff Court in de zuidwest hoek van de Molenwijk. Zie * in onderstaand kaartje.



Kernboodschap

Het DB wordt gevraagd om akkoord om deze locatie aan te wijzen als voorkeurslocatie. Na akkoord krijgt afdeling MV van directie OJZD de opdracht op deze locatie een gebouw te realiseren te beginnen met een haalbaarheidsonderzoek voor een haalbare businesscase.
Daarbij is de opdracht te komen tot een gebouw in de tijdelijkheid dat qua uitstraling past in de groene omgeving en wat betreft kwaliteit het midden houdt tussen een duidelijk tijdelijk gebouw en toch aantrekkelijk voor de jongeren van de Molenwijk en hen een plek te bieden waarmee duidelijk wordt dat er in deze doelgroep wordt geïnvesteerd. Ten slotte wordt er afgesproken met alle betrokken directies en afdelingen te komen tot een definitief gebouw voor een jongerencentrum.

Bestuurlijke achtergrond

Voor de ontwikkelwijk Molenwijk is een principenota opgesteld (2020) waarin onder meer is aangegeven dat een jongerenvoorziening in de Molenwijk verder moet worden onderzocht. In de

principenota wordt tevens aangegeven dat er een nieuwe basisschoollocatie moet worden gerealiseerd. Er is in SD Noord onderzoek gedaan naar de noodzaak van de jongerenvoorziening, waaruit geconcludeerd wordt dat deze hier inderdaad moet komen. Tevens is in 2019 het stedelijk programma Positief Perspectief weerbaar opgroeien in Amsterdam vastgesteld. Hiermee zet het College in op preventie van jeugdproblematiek en beoogt ze breed effect te bereiken: een generieke opgave gericht op het versterken van de weerbaarheid, talentontwikkeling en het bieden van kansen aan kinderen en jongeren.

De ontwikkelkansen van kinderen en jongeren staan in een aantal wijken en buurten onder druk, met name in de ontwikkelbuurten. Voor de ontwikkelwijken zijn ontwikkellijnen vastgesteld. Een van deze ontwikkellijnen is: *Elke kwetsbare buurt heeft één jeugdvoorziening, met één opdracht.*

Bij monde van wethouder Kukenheim heeft het Amsterdamse college van B&W in 2020 opdracht gegeven om te komen tot een jeugdvoorziening in de Molenwijk in Amsterdam Noord.

De realisatie van een permanente jeugdvoorziening maakt onderdeel uit van de opdracht van G& O voor de Molenwijk staat ook op de middellange termijnplanning van het nog vast tet stellen Strategisch Huisvestingsplan (SHP) Jeugd Zorg en Basisvoorzieningen. Deze ontwikkeling duurt naar verwachting nog 8-10 jaar. Daarom is tevens besloten om op korte termijn een tijdelijke jeugdvoorziening voor de Molenwijk te realiseren, welke ook is opgenomen in het SHP. Er is een locatieonderzoek in 2021 uitgevoerd, waaruit een voorkeurslocatie is voortgekomen: nabij de gymzaal van de PO-school De Bonkelaar en die met portefeuillehouder in 2021 is afgestemd. Deze voorkeurslocatie is eind 2022 vanwege bezwaren van het G& O projectteam Molenwijk schoolzone alsnog afgevallen. Een nieuwe locatie is gezocht (voorjaar 2023). Hiervoor is gebruik gemaakt van onder meer de inzet van team G& O en de stedenbouwkundige. Na overleg in de gezamenlijke staf is aanvullend advies van afdeling Monumenten & Archeologie opgehaald en is een verkenning van mogelijkheden in de Parkeergarages van de Alliantie gedaan. Deze nieuwe input is besproken in de gezamenlijke staf van 6 november 2023.

Bestuurlijke prioriteit

Dit besluit is een uitwerking van het stedelijk programma Positief Perspectief weerbaar opgroeien in Amsterdam dat in 2019 is vastgesteld.

Wettelijke grondslag

Het DB heeft de bevoegdheid vanuit Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (geldend van 25-10-2023 t/m heden) bijlage 2, artikel 10.1 Gemeentelijk Vastgoed: *het Dagelijks Bestuur wordt in staat gesteld om actief mee te sturen op de ontwikkeling en het gebruik van huidig en nieuw gemeentelijk vastgoed ter realisatie van de integrale maatschappelijke opgave in het stadsdeel.*

Onderbouwing besluit

De locatie nabij Cruijff Court blijft ook na verdere verkenningen en adviezen de gewenste voorkeurslocatie voor het tijdelijk Jongerencentrum in de Molenwijk. Hieronder staan puntsgewijs de voor/ en nadelen uit het pré Wabo advies en eerder locatieonderzoek, aangevuld n.a.v. de meest recente adviezen.

Voordelen

- Dichtbij nieuwe Buurtkamer Diereneiland en verwacht versterkend effect

- Positieve reacties van sociale partners St Spin (kinderwerk en buurtkamer Diereneiland) en Dock (Jongerenwerk) en team Veiligheid. Woningcorporatie De Alliantie is positief over deze locatie vanwege grote afstand tot de flats.
- Sport- en spelmogelijkheden aanwezig (Cruijff Court en fitnesstoestellen)
- Relatief ver weg van de dichtstbijzijnde flat en van het winkelcentrum
- Geen bomen te kappen, mogelijk jonge boompjes te verplaatsen, plaatsing op het gras.
- Geen kabels en leidingen op deze voorkeurslocatie
- Een definitief Jongerencentrum is opgenomen in de werkzaamheden van team G& O Molenwijk en op planning van het strategisch huisvestingsplan Jeugd, Zorg en Basisvoorzieningen. Dat maakt dit tijdelijk jongerencentrum echt tijdelijk.

Nadelen:

- In het groen (ecologisch te versterken zone)
- Zorgt voor het verrommeling van het landschap
- Stedenbouwkundig niet de beste oplossing

(geen alternatieve haalbare opties die in afzienbare tijd een oplossing bieden)

Aandachtspunt: vorm en afmetingen gebouw dienen passend te zijn in de omgeving en binnen de ruimte van het gras om de bomen/groenzone niet aan te tasten.



Locatie achter het Cruyff Court (west/zuidzijde).

Advies en afstemming

Afstemming Programmamanager SD Noord Robin van der Velden
Afstemming met ambtelijk opdrachtgever/projectleider SD Noord Mark Vlaar
Advies Stedenbouwkundige R&D SD Noord Kristian Vukadinovic
Advies Gebiedsadviseur MV OJZD Marjolijn van Egmond
Advies Bouwmanager GV Hein van der Lingen
Advies Gebiedsadviseur Monumenten en Archeologie: Sandra Guarda
Advies Projectleider Jeugd en Veiligheid Noordwest: Annemiek Breure
Afstemming met De Alliantie: gebiedsontwikkelaar Ali Hafidi en collegas

Gegenereerd: vTER VERGADERING

Gemeente Amsterdam

DB

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

Nvt. Na akkoord voorkeurslocatie gaat afdeling MV van OJZD verder met het haalbaarheidsonderzoek. Na het haalbaarheidsonderzoek wordt een kredietbesluit voorbereid.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst. Verdere communicatie volgt in vervolgtraject.

Buiten de gemeente

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2023-083107	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2023-083139	Bijlage 1 locatie keuze jeudgvoorzieningen.pdf (pdf)
AD2023-083140	Bijlage 2 Adviesformulier Jeugdvoorziening Molenwijk.pdf (pdf)
AD2023-083141	Bijlage 3 Positie JC Molenwijk 2023-05-22.pdf (pdf)
AD2023-083142	Bijlage 3a JC Molenwijk-plattegrond terrein 2023-05-23.pdf (pdf)
AD2023-083143	Bijlage 4 Verslag opties Parkeergarages Alliantie tijdelijk jongerencentrum Molenwijk.pdf (pdf)
AD2023-083144	Bijlage 5 advies M&A JC Molenwijk.pdf (pdf)
AD2023-083146	2023-30okt voordracht gez staf 6 nov locatie tijdelijk JC Molenwijk.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord