[redacted]

Van: [redacted]@gmail.com>
Verzonden: vrijdag 17 juli 2020 14:17
Aan: Overstap erfpacht
CC: [redacted] Erfpachtservicedesk
Onderwerp: Fwd: Bericht over uw aanvraag voor overstap naar eeuwigdurende erfpacht

Geachte heer/mevrouw,

Eerder vandaag ontving ik dit algemene bericht. Voor mij is dit bericht lastig te interpreteren.

Zoals eerder aangegeven middels verschillende emails heb ik een aanvraag in het overstapportaal gedaan VÓÓR 8 januari. Dit is de enige aanvraag die ik heb gedaan tot op heden. In uw (algemene) bericht geeft u aan dat wij een aanvraag hebben gedaan na 7 januari, ik citeer: " Helaas moet ik u mededelen dat u daarvoor niet in aanmerking komt omdat bij onze administratie geen gegevens bekend zijn over een eerdere aanvraag dan uw aanvraag na 7 januari 2020."

Op basis van deze zin interpreteer ik dat er bij jullie een aanvraag is binnen gekomen, echter is dit na 7 januari het geval geweest. Ik heb geen andere aanvragen gedaan, dan de aanvraag voor 8 januari. Is het dan niet zo dat deze aanvraag op tijd gedaan is, maar intern niet correct verwerkt is. Daarnaast wil ik u er nogmaals op wijzen dat toen ik de aanvraag middels het formulier deed, het zo leek dat ik de stappen succesvol heb doorlopen. Ik zou u daarom willen vragen onze casus nogmaals kritisch te bekijken, aangezien zowel registratie als intentie op tijd plaats hebben gevonden. Daarnaast is de (financiële) impact voor ons / de nieuwe bewoners van de Pieter Aertszstraat [redacted] enorm.

Wij hebben inmiddels ons huis verkocht vandaar de nieuwe eigenaren van het appartement meegenomen in de cc van deze email. Zou u in uw antwoord de huidige eigenaren eveneens kunnen inkopiëren? Zoals u kan begrijpen is de impact vooral voor hun erg groot, aangezien het huidige tijdvak in 2029 afloopt. Ik verneem graag van u.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

---------- Forwarded message ---------
Van: **Gemeente Amsterdam, afdeling Erfpacht en Uitgifte** <erfpachtservicedesk@amsterdam.nl>
Date: do 16 jul. 2020 om 22:20
Subject: Bericht over uw aanvraag voor overstap naar eeuwigdurende erfpacht
To: <erfpachtservicedesk@amsterdam.nl>

Bekijk de online versie.

Gemeente Amsterdam

Bericht over uw aanvraag voor overstap naar eeuwigdurende erfpacht

Geachte erfpachter,

U hebt een aanvraag gedaan voor overstap naar eeuwigdurende erfpacht na 7 januari 2020. Daarna heeft u bij de gemeente aangegeven dat u ook al eerder een aanvraag voor overstap hebt gedaan en dat u daarom gebruik wilt maken van de gunstige voorwaarden. Helaas moet ik u mededelen dat u daarvoor niet in aanmerking komt omdat bij onze administratie geen gegevens bekend zijn over een eerdere aanvraag dan uw aanvraag na 7 januari 2020.

Vanaf oktober 2017 biedt de gemeente Amsterdam de mogelijkheid voor erfpachters om over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht. Deze nieuwe vorm geeft de erfpachter zekerheid over de hoogte van de erfpacht in de toekomst. Om de overstap te maken moet de erfpachter zelf de aanvraag doen en een aantal benodigde stappen doorlopen van het overstap proces in het Overstapportaal.

De gemeente Amsterdam heeft voor het bekend maken van deze nieuwe vorm binnen erfpacht in 2018 en 2019 een grootschalige publiekscampagne uitgevoerd gecombineerd met persoonlijke berichtgeving naar de erfpachters. Om de overstap naar eeuwigdurende erfpacht te maken onder de gunstige voorwaarden, dienden erfpachters aan de volgende voorwaarden te voldoen:

De aanvraag indienen in de periode van oktober 2017 tot uiterlijk vóór 1 januari 2020. Deze einddatum is eind december 2019 verlengd naar aanvraag indienen vóór 8 januari 2020.
De aanvraag kon online worden gedaan op het Overstapportaal. Wanneer inloggen in het Overstapportaal niet lukte, om wat voor reden dan ook, bood de gemeente Amsterdam vanaf oktober 2019 aan om de aanvraag ook per registratieformulier te kunnen sturen.
Na het registreren van de aanvraagdatum via het portaal of via het versturen van het registratieformulier, moet de aanvraag binnen een termijn van 3 maanden volledig worden afgerond.
Na een volledig afgeronde aanvraag neemt de gemeente deze in behandeling en wordt de erfpachter op de hoogte gehouden van de status van de aanvraag Zodra de aanbieding gereed is wordt deze door de gemeente naar de erfpachter verstuurd.
De erfpachter (en eventuele mede-erfpachter) dient de aanbieding te accepteren en een notaris te kiezen op het Overstapportaal binnen de termijn van 3 maanden na ontvangst.
Na acceptatie worden de stukken voor de overstap naar de notaris, die de erfpachter heeft gekozen, verstuurd.

Na het versturen van de stukken naar de notaris moet binnen de termijn van 6 maanden de akte door de erfpachter te worden ondertekend en de akte te zijn gepasseerd.

De gestelde termijnen binnen het overstap proces voor eeuwigdurende erfpacht zijn door de gemeente Amsterdam zorgvuldig opgesteld. Ik vind het erg vervelend dat u niet heeft kunnen voldoen aan een van de gestelde termijnen, waardoor u niet de overstap kunt maken tegen de gunstige voorwaarden.

De mogelijkheid om over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht blijft van kracht onder de reguliere voorwaarden. Hiervoor kunt u opnieuw een aanvraag indienen op het Overstapportaal. Indien u nog een geldige aanvraag heeft lopen, kunt u deze aanvraag volledig afronden in het Overstapportaal.

Ik hoop u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht