Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7257201
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning Azartplein 2a
Uw referentiecode	-
Ingediend op	15-09-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het betreft een horecaterras welke is vergunt in december 2021. Recent is gebleken dat de terrasvergunning is strijd is met het bestemmingsplan. Geadviseerd is daarom ook om een omgevingsvergunning aan te vragen zodat de huidige terrasvergunning inclusief kan blijven bestaan zoals het al 20 jaar bestaat.
Opmerking	Het betreft een horecaterras welke is vergunt in december 2021. Recent is gebleken dat de terrasvergunning is strijd is met het bestemmingsplan. Geadviseerd is daarom ook om een omgevingsvergunning aan te vragen zodat de huidige terrasvergunning kan blijven bestaan. Nb. Ik zou graag een bevestiging ontvangen dat voor deze aanvraag geen verdere kosten gemaakt hoeven te worden, de terrasvergunning is immers verstrekt, inclusief verborgen gebreken, en deze is ook al betaald.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	34269203
Vestigingsnummer	000015116204
(Statutaire) naam	Café de Zuid
Handelsnaam	[redacted]

2 Contactpersoon

Geslacht	[redacted]
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1019PD
Huisnummer	2
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Azartplein
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Postcode	1023AE
Huisnummer	42
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nieuwendammerstraat
Woonplaats	Amsterdam

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	1019PD
Huisnummer	2
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Azartplein
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	De terras is sinds 2003 vergund, sinds april 2008 ben ik uitbater van het bedrijf, 20 jaar na dato blijkt dat het de terrasvergunning in strijd is met het bestemmingsplan, de bestemming is Verkeer.
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Het terras is demontabel opgezet en zal worden gebruikt volgens de voorwaarden en richtlijnen in de vergunning. Het terras is 2 delig, aan de voorgevel 60 m2 en aan de zijgevel 12 m2.
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Het terras is demontabel opgezet en zal worden gebruikt volgens de voorwaarden en richtlijnen in de vergunning. Het terras is 2 delig, aan de voorgevel 60 m2 en aan de zijgevel 12 m2.
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Het trottoir waarop het terras is uitgezet is zeer breed, het terras in deze opzet hindert geen voetgangers en fietsers ed. doeleinden als genoemd ' Bestemming Verkeer'. Het bestaat reeds 20 jaar, zonder problemen in deze zin.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ng_aanvraag_omgevingsvergunning_2022_pdf	Terrastekening aanvraag omgevingsvergunning 2022.pdf	Gegevens Handelen in str jd met regels ruimtelijke ordening	15-09-2022	In behandeling
Terras_foto_1_jpg	Terras foto 1.jpg	Gegevens Handelen in str jd met regels ruimtelijke ordening	15-09-2022	In behandeling
Terras_foto_2_jpg	Terras foto 2.jpg	Gegevens Handelen in str jd met regels ruimtelijke ordening	15-09-2022	In behandeling
tbv_omgevingsvergunning_Cafe_De_Zuid_pdf	Advies Bezwaarcommissie tbv omgevingsvergunning Cafe De Zuid.pdf	Gegevens Handelen in str jd met regels ruimtelijke ordening	15-09-2022	In behandeling
ie_[redacted]_tbv_omgevingsvergunning_pdf	Correspondentie [redacted] omgevingsvergunning-.pdf	Gegevens Handelen in str jd met regels ruimtelijke ordening	15-09-2022	In behandeling