From: [redacted] @kesscorporat on.com
Subject: Fwd: De Ruyterkade 140 / OLO 6525285
Date: 7 December 2021 at 11:43
To: [redacted] @prasthooft.n

SD

Verstuurd vanaf m jn Phone

Beg n doorgestuurd ber cht:

Van: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.n >
Datum: 7 december 2021 om 11:24:01 CET
Aan: [redacted] <[redacted]@kesscorporat on.com>
Onderwerp: RE: De Ruyterkade 140 / OLO 6525285

Geachte heer [redacted],

Ik heb zojuist van dhr. [redacted] bevestigd gekregen dat u de werkomschrijving, slooptekening en cultuurhistorisch rapport niet hoeft aan te leveren.

Vriendelijke groet,

[redacted]
medewerker Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted] <[redacted]@kesscorporation.com>
Verzonden: maandag 6 december 2021 18:04
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: De Ruyterkade 140 / OLO 6525285

Geachte heer [redacted],

In navolging van ons telefonisch onderhoud betreffende de bovenvermelde aanvraag uw aandacht voor het hiernavolgende.
Op de lijst met de ontbrekende gegevens staan 2 punten die verband houden met de monumentale status van het pand :

- Werkomschrijving
- Slooptekening monumentale onderdelen

Deze 2 punten houden verband met de voorgenomen werkzaamheden aan de achtergevel van de hoofdbebouwing van het pand.

Aangehecht de reactie van de heer [redacted] van BMA die daarin vastlegt dat enkel de voorgevel en de 3 beukige hoofdstructuur tot 4 meter achter de gevel alleen nog monumentale waarde hebben..

Ik ga er dan ook van uit dat de bovengenoemde punten niet aangeleverd hoeven te worden.

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Kess Corporation N.V.
Oosteinde Monumenten B.V.
Oosteinde 25, 1017WT Amsterdam
Tel: 020-3446344

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde[n] en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde[n] en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en / of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 29 januari 2019 09:24
Aan: '[redacted]' <[redacted]@wijngaarde-beckers.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@kesscorporation.com>; [redacted]' <[redacted]@heeswijk.nl>; 'PROJ RUYT140' <PROJRUYT140@wijngaarde.nl>
Onderwerp: RE: De Ruyterkade 140 - verslag bezichtiging locatie

Dag [redacted],

Excuus dat het aan mijn aandacht is ontsnapt in de mailbox.
Nog wel een opmerking: van het oorspronkelijke gebouw resteren de voorgevel én de driebeukige hoofdstructuur. Omdat de voorgevel een duidelijke relatie heeft met de achterliggende driebeukige structuur is het van belang deze structuur de vier meter achter de gevel in stand te houden. Dit is dan ook de motivatie van het laatste punt in je lijstje.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Monumentenadviseur

Monumenten & Archeologie

Gemeente Amsterdam

T 020 251 4940
[redacted]@amsterdam.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag
Telefonisch spreekuur van 9 tot 10 uur

"De Bazel"
Herengracht 482, 1017 CB Amsterdam
www.amsterdam.nl/monumenten

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@wijngaarde-beckers.nl]
Verzonden: donderdag 24 januari 2019 11:25
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@kesscorporation.com; [redacted]; PROJ RUYT140
Onderwerp: De Ruyterkade 140 - verslag bezichtiging locatie

Hi [redacted],

Alles goed? Toen we elkaar enkele weken geleden spraken, gaf je aan even te zullen kijken of onderstaande goed is weergegeven. Zou je nog even kunnen bevestigen dat onderstaande correct is? Wij hebben hier nu rekening mee gehouden, maar willen natuurlijk zeker weten dat we niets missen.

Hartelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 11 december 2018 12:52
Aan: [redacted]' <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@kesscorporation.com; [redacted] <[redacted]@heeswijk.nl>
Onderwerp: De Ruyterkade 140 - verslag bezichtiging locatie

Beste [redacted],

Dank voor onze ontmoeting op 29 november.

Wij hebben de De Ruyterkade 140 bekeken en de volgende zaken geconstateerd/ afgesproken

- Van het gebouw is inderdaad alleen de monumentale gevel bewaard gebleven
- Dit betekent dat, op de gevel na, het gehele gebouw gesloopt zou kunnen worden ten behoeve van realisatie van een gebouw dat maximaal 24 meter hoog is.
- Om de gevel voldoende 'los' te houden van het nieuwe gebouw houden we een afstand van 4 meter aan tussen monumentale voorgevel en nieuwbouw erachter
- Tevens houden we er rekening mee dat de nieuwe gevel rustig en onderscheidend genoeg is, zodat de monumentale gevel tot zijn recht blijft komen. [redacted] werkt dit uit.
- Op de begane grond, tussenetage en eerste etage houden we, in de eerste vier meter

achter de gevel, de verdeling in drie beukdelen in stand.

Wij zullen in ons bouwplan rekening houden met bovenstaande, zodat de afdeling Monumenten positief kan adviseren.

Dan heb ik nog een aanvullende vraag, waar we ook graag rekening mee zouden houden. In de gevel zitten een soort gekleurde vlakken. Wij zouden daar graag de originele kleur in terugbrengen. We spraken er over dat wij niet zeker weten welke kleur in die (oude reclame)vakken hebben gezeten. Kun jij aangeven hoe jij vind dat we met die kleur moeten omgaan?

Ik hoor graag,

Hartelijke groet,

[redacted]
06-[redacted]

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.