[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 6 mei 2019 9:09
Aan: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: EMDH BS KAvel

Tjonge, wat suf. Je zou denken dat dit een mooie pilot kan zijn…
In mijn agenda is de reeks van woningbouwoverleg om 10u maandagochtend trouwens verdwenen. Zitten we wel gewoon bij elkaar om 10u?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T (+31) 6 - [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
twitter.com/zuidasamsterdam

World Trade Center – Toren B – 4e verdieping
zuidas.nl

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 6 mei 2019 08:56
Aan: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: Fwd: EMDH BS KAvel

TK

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** "[redacted]@amsterdam.nl>
> **Datum:** 29 april 2019 om 15:59:48 CEST
> **Aan:** "[redacted]@amsterdam.nl>
> **Kopie:** "[redacted]@amsterdam.nl>
> **Onderwerp: EMDH BS KAvel**
>
> Hi [redacted],
>
> [redacted] en ik hebben overleg gehad met de dames van Regie en Advies binnen G&O die verantwoordelijk zijn voor corporaties en middenhuur.
> Dat kwam nog voort vanuit de vraag van Eigen Haard hoe wij aankeken tegen eeuwigdurende middeldure huur (EMDH).
>
> Het antwoord was eigenlijk eenvoudig: zolang de gemeente nog geen beleid heeft ontwikkeld (en bijbehorende erfpachtvoorwaarden, grondprijzen, etc.) voor eeuwigdurende middeldure huur, kunnen we nog geen projecten opstarten. Er lijkt op het moment ook weinig politieke wil om hier mee verder te gaan. Wethouders Ivens richt zich nu vooral op de sociale huur. Ondanks dat eeuwigdurende middeldure huur in het coalitieakkoord staat zet ook de rest van het college (of de raad) het nog niet

echt op de agenda. Daarnaast heeft eeuwigdurende middeldure huur nogal wat financiële gevolgen voor de opbrengsten (en het vereveningsfonds). Die wil G&O eerst in beeld hebben voordat dit beleid wordt vastgesteld.

[redacted] opperde nog dat de wethouder Zuidas mogelijk druk kan creëren binnen het college om hier werk van te maken, bijvoorbeeld omdat hij dat op de Zuidas (lees: Fred Roeske) graag ziet gebeuren. Zuidas moet zich weliswaar conformeren aan het gemeentelijk beleid dat bij G&O wordt gemaakt, maar heeft een financieel wat zelfstandigere positie t.o.v. het vereveningsfonds.

Maar de conclusie is dus: er is nog geen uitgewerkt beleid en daarom kunnen we er niet aan beginnen.

Het is nog niet duidelijk wanneer dat beleid er wel is. Misschien einde dit jaar wel. Als de quickscan voor de school lang genoeg duurt komt het misschien wel dichterbij…
Is er een deadline gesteld voor besluitvorming over die quickscan? En waar ligt de besluitvorming?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Zuidas en Jan Evertsenstraat West

Gemeente Amsterdam

T 020-[redacted]
M 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Zuidas, bouwt aan de toekomst