Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Zuid **DB**

Voordracht voor het DB Zuid van 21 april 2020 Concept

Portefeuille

Monumenten

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Start aanwijzingsprocedure tot gemeentelijk monument van de panden gelegen aan de Gabriël Metsustraat 2-4-6

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid besluit

1. Kennis te nemen van het verzoek van Erfgoedvereniging Cuypers Genootschap van 11 april 2020 om de panden gelegen aan de Gabriël Metsustraat 2-4-6 aan te wijzen als gemeentelijk monument;
2. Kennis te nemen van bijgaande quickScan / monumentbeschrijving opgesteld door Monumenten en Archeologie;
3. De procedure tot het al dan niet aanwijzen als gemeentelijk monument voor de panden gelegen aan de Gabriël Metsustraat 2-4-6, kadastraal bekend als ASD 17 U 07952 G000 (met appartementspercelen ASD 17 U 10509 A0001, ASD 17U 10509 A0002, ASD 17 U 10509 A0003, ASD 17 U 10509 A0004, ASD 17 U 10509 A0005, ASD 17 U 10509 A0006, ASD 17 U 10509 A0007, ASD 17 U 10509 A0008, ASD 17 U 10509 A0009, ASD 17 U 10509 A00010) te starten en daarbij de doorlooptermijnen enigszins in te korten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur van Zuid heeft besloten om de procedure tot het al dan niet aanwijzen tot gemeentelijk monument van de panden gelegen aan de Gabriël Metsustraat 2-4-6 met spoed te starten, waarbij de doorlooptermijnen enigszins zijn ingekort.

Bestuurlijke achtergrond

Er is in het verleden een vergunning voor de G. Metsustraat 2-6 aangevraagd en verleend (10 april 2019). De wens was om de panden aan de Gabriël Metsustraat 2-6 op de tweede verdieping te vergroten met een bouwlaag om extra verblijfsruimte te creëren en een kelder uit te diepen. Tegen deze vergunning zijn door omwonenden bezwaren ingediend. Hangende de bezwaarprocedure is een tweede aanvraag ingediend. Bij deze aanvraag is geen sprake meer van het uitdiepen van de kelder, maar wel van sloop-nieuwbouw met ophoging van het pand en reconstructie van de voorgevel.
Deze plannen en het feit dat Gabriël Metsustraat 6 het woonhuis was van Etty Hillesum van waaruit zij haar oorlogsdagboeken schreef, waren voor het Cuypers Genootschap aanleiding om met spoed een aanvraag te doen om de panden als gemeentelijk monument aan te wijzen.

Deze laatste bouwaanvraag is op enkele ondergeschikte punten in strijd met het bestemmingsplan. R&D heeft positief geadviseerd. Vergunning aanvraag is compleet (in de zin van de wet Wabo). Alleen een aantal toetsingen is nog niet positief, waaronder brandweer en welstand.

Het plan moet dus nog op enkele punten worden aangepast.

Door de procedure te starten treedt vanaf het moment dat de belanghebbenden hiervan in kennis worden gesteld, de voorbescherming in werking (Erfgoedverordening art. 4). Gedurende de voorbescherming dienen bouwactiviteiten te worden opgeschort. Daarom geldt er een motivatieplicht voor het bevoegd gezag om de procedure te starten.

Deze motivatie luidt als volgt:
Er is maatschappelijke onrust ontstaan over de voorgenomen sloop-nieuwbouw van deze panden aangezien op nummer 6 joodse schrijfster Etty Hillesum (1914-1943) gedurende enkele jaren heeft gewoon en daar haar dagboeken heeft geschreven. Daarbij is in de afgelopen decennia de waardering van MenA voor de architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarden van panden in de 19de eeuwse Ring gegroeid. Dit komt omdat ten tijde van de ordewaardering en het Gemeentelijk Monumentenproject ten onrechte ervan werd uitgegaan dat dit deel van de stad zou worden aangewezen tot rijksbeschermd stadsgezicht én omdat in de afgelopen jaren veel voor-oorlogse panden zijn gesloopt.
Het dagelijks bestuur wil zorgvuldig de mogelijke erfgoedwaarden afwegen tegen de belangen van de eigenaren. Dat kan door de aanwijzingsprocedure te starten, waarbij de direct belanghebbenden, d.w.z. de zakelijk gerechtigden (zoals de eigenaren) en de Erfgoedvereniging Cuypers Genootschap om hun zienswijze worden gevraagd. Daarnaast wordt de subcie. Aanwijzing Monumenten van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit om advies gevraagd.

Aangezien het een spoedverzoek betreft en gezien de al lopende omgevingsvergunningprocedure kiest het dagelijks bestuur ervoor om de reguliere termijnen van de procedure in te korten, deze mogelijkheid wordt ook geboden in de Erfgoedverordening. De CRK zal gevraagd worden om snel een advies te geven en de zienswijzetermijn wordt enigszins verkort. Op deze manier wordt de gehele procedure zorgvuldig doorlopen, kan het dagelijks bestuur een gefundeerde afweging maken, maar tegelijkertijd nog in juni een besluit nemen, zodat de belanghebbenden binnen een afzienbare termijn uitsluitsel hebben.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De aanwijzing van een gemeentelijk monument is op basis van de Erfgoedverordening Amsterdam (artikel 3 lid 1) een bevoegdheid van het College van B&W. Deze bevoegdheid is gemandateerd aan het DB (zie Bevoegdhedenregister, onder E5): het dagelijks bestuur is bevoegd tot het aanwijzen, intrekken en wijzigen van een aanwijzing van een gemeentelijk monument (mandaat van het college aan het DB).

Onderbouwing besluit

1. De aanvraag van Erfgoedvereniging Cuypers Genootschap van 11 april 2020 is ontvankelijk en dient in behandeling te worden genomen.
2. Monumenten en Archeologie (MenA) heeft een beschrijving opgesteld, waarin

is weergegeven welke monumentale waarden de panden aan de G. Metsustraat 2-4-6 bezit. MenA adviseert het dagelijks bestuur om de procedure te starten en advies te vragen aan de CRK.

3. Gezien de aanwezige monumentale waarden en de lopende omgevingsvergunningprocedure wordt het dagelijks bestuur geadviseerd om de procedure tot het al dan niet aanwijzen van de panden gelegen aan de G. Metsustraat 2-4-6 met enigszins kortere doorlooptijden te starten, dit gezien het spoedeisende karakter, met genoeg ruimte voor zorgvuldige advisering door CRK en de ruimte voor zienswijzen.

Planning procedure:

- Db neemt besluit om te starten met procedure: 21 april 2020
- Verzoek om zienswijzen gaat uit op 22 april 2020. Belanghebbenden kunnen 5 weken reageren (t/m donderdag 28 mei 2020)
- Advies CRK: 18 mei vergadering (advies wordt voor 1 juni 2020 aangeleverd)
- Weekstart 15 juni 2020
- Db neemt besluit tot al dan niet aanwijzen op 16 juni 2020.

Advies / afstemming

Afgestemd met de afd. Vergunningen stadsdeel Zuid en met Gebiedspool Zuid.

Financiële onderbouwing

Het starten van de procedure heeft geen financiële gevolgen.

Financiële onderbouwing:
n.v.t.

Overige toelichting:

Conclusie:

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

n.v.t.

Documenten

Registratienr.	**Naam**
<*automatisch*>	Bijlage 1 Aanvraag Cuypers Genootschap inzake de G. Metsustraat 2-4-6 d.d. 11 april 2020

<*automatisch*>	Bijlage 2: Beschrijving met foto's van Monumenten en Archeologie; VOLGT
<*automatisch*>	Bijlage 3: Conceptcontour VOLGT
<*automatisch*>	

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

[redacted]

[redacted]

Uitslag

<*automatisch, na afloop vergadering*>