From: *"bestuurszaken.wonen"*
Sent: *Tue, 7 Jun 2022 09:06:56 +0100*
To: *"5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>*
Cc: *"bestuurszaken.wonen" <bestuurszaken.wonen@amsterdam.nl>*
Subject: *FW: ID22-25419/IN-22-28330 Vraag van 5.1.2,e inzake het boete beleid van de gemeente Amsterdam bij vakantieverhuur eigen woning*

Dag 5.1.2,e

Zie onderstaande mail. We zien de terugkoppeling weer met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e
Bestuurszaken Wonen
Gemeente Amsterdam/ www.amsterdam.nl

M 5.1.2,e
E 5.1.2,e@amsterdam.nl of bestuurszaken.wonen@amsterdam.nl
Werkdagen:
in de even weken maandag t/m donderdag
in de oneven weken op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Werktijden: **07.45 uur tot 16.30 uur**

Van: bezoeker@amsterdam.nl <bezoeker@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 6 juni 2022 16:32
Aan: Wethouder Z.Pels <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Formulier ingestuurd: Mail of nodig de wethouder uit

Mail of nodig de wethouder uit

Met welke wethouder wilt u contact opnemen?	Zita Pels

Uw gegevens

Naam	5.1.2,e
E-mail	5.1.2,e@yahoo.it
Telefoonnummer	5.1.2,e
Wilt u contact met de wethouder of de wethouder uitnodigen?	Mail aan de wethouder
Uw bericht	Ik stuur deze mail naar aanleiding van een boeteoplegging van 11.600 euro's door de gemeente Amsterdam wegens het niet melden van de vakantieverhuur en het ontbreken van een vergunning voor vakantieverhuur. Ik ben een alleenstaande moeder van 48 en zorg in mijn eentje voor mijn 5.1.2,e jarige zoon 5.1.2,e Om rond te kunnen komen werk 40 uur per week bij het 5.1.2,e op de 5.1.2,e De vader van 5.1.2,e is vaak werkloos en soms zelfs dakloos waardoor ik de alimentatie vaak niet ontvang. Omdat ik alles in mijn eentje moet betalen moet ik elke maand de eindjes aan elkaar knopen om rond te kunnen komen. Mijn huis verhuur ik alleen via AirBnB wanneer ik met mijn zoon op vakantie ben. We wonen in 5.1.2,e buiten de ring waar niet veel AirBnB verhuur is. Met het geld dat ik via de vakantieverhuur 'verdien', kan ik met mijn zoon naar mijn ouders, zijn opa en oma, in 5.1.2,e Ik heb in 2021 mijn huis 2 keer verhuurd voor een periode van 11 dagen . Hier mee heb ik 1322 euro 'verdiend'. Ik heb het maximaal aantal dagen waarin ik mijn huis kan verhuren niet en nooit overschreden. Ik heb hierbij nooit overlast veroorzaakt en mijn huis

nooit meer dan aan 3 personen verhuurd. Ik heb dus geen voordeel gehad aan de administratieve overtreding. Ik heb mijn huis geregistreerd voor vakantieverhuur en een vergunning aangevraagd maar het is mij opgevallen dat het registratienummer van verhuurvergunning op AirBnB niet overeenkomt met de vergunning die bij de gemeente bekend is. Wellicht dat dit de reden is dat ten onrechte is geconstateerd dat geen sprake zou zijn van een verleende vergunning, tevens op de website van de gemeente Amsterdam bleek dat de vergunning voor vakantieverhuur liep tot 01-01-2022. Ik ben inderdaad tijdens de zomer vakantie van 2021 vergeten mijn huurders aan te melden, maar het was een zeer onrustige periode met Corona, niet weten of we echt naar familie konden, kind thuis, thuisonderwijs en veel uitval op het werk. In alle stress is het me ontschoten. Er is absoluut geen kwade opzet in het spel; er is immers ook geen enkele reden waardoor ik van die fout profijt zou hebben. In tegendeel, deze fout geeft mij nu enorm veel ellende. Een boete van 11.600 zou zo'n ontzettende invloed hebben op het leven van mij en mijn zoon dat we gewoon niet meer rond kunnen komen. De boete staat niet in verhouding met de overtreding, door een administratieve foutje werd ik gezien als een fraudeur. Ik begrijp de strenge regels om grote commerciële verhuurder aan te pakken en ik ben voorbereid om een boete te betalen die in verhouding is met de overtreding. Mijn vraag aan u is om voor te zorgen dat snel een aanpassing komt aan de boete beleid zodat een eerste administratieve overtreding met een bedrag van een paar honderd euro's bestraf wordt ven dat alle lopende procedure worden bevroren. Ik hoop van u te horen Met vriendelijke groeten, 5.1,2,e

Uw bijlage (eventueel)

Verzenden

Referentienummer 5.1,2,e