Bijlage 1
Dossiernummer
Adres (plaatselijke aanduiding)
Kadastrale aanduidingen

Algemene bepalingen
Datum einde tijdvak
Betalingsregime
Energiezuinige woning
Huur
Voortkomend uit gesplitst erfpachtrecht
Oppervlakte
Bestemming
Financiële bijlage
Berekening bijlage

Dossiernummer
Adres (plaatselijke aanduiding)
Kadastrale aanduiding
Algemene bepalingen
Datum einde tijdvak
Betalingsregime
Huur
Voortkomend uit gesplitst erfpachtrecht
Oppervlakte
Bestemming
Financiële bijlage
Berekening bijlage

EW231/841
Cort van der Lindenkade [redacted] 1067 LL Amsterdam
STN02/I/ [redacted]
STN02/I/ (10)(2e)
AB2000
31/01/2054
Afgekocht tot en met 31/01/2054
Nee
Nee
Nee
Woning 80 m² GO Tuin
Eengezinswoning met tuin.

EW231/169
C.vd Lindenkade (10)(2e) - Berging Amsterdam
STN02/ (10)(2e)
AB2000
31/01/2054
Afgekocht tot en met 31/01/2054
Nee
Nee
Berging 4 m² BVO
Berging.

(Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.)

Financiële bijlage

Toelichting berekening canonbedrag overstap van erfpachtrecht 1 (woning + tuin)

E-dossiernummer	EW231/841
A: onbezwaarde waarde (peiljaar 2014)	
B: BSQ	
C: Grondwaarde (A x B)	
D: Depreciatiefactor	
E: Korting EPC	Nee
F: Erfpachtgrondwaarde (C-D)	
G: Actueel canonpercentage (peiljaar 2017)	
H: Overstappremie	
I: Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (F x G) - H (peiljaar 2017)	
J: Inflatiecijfer (2017 - 2019)	
Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (peiljaar 2019)	
Ingangsdatum nieuwe jaarlijkse canon	01/02/2054

Toelichting berekening afkoopsom overstap van erfpachtrecht 1 (woning + tuin)

E-dossiernummer	EW231/841
T: dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum	
X: (1+indexpercentage)/(1+disconteringsvoet)	
Afkoopsom van uw erfpachtrecht (I / G x X^t)	

Toelichting berekening canonbedrag overstap van erfpachtrecht 2 (berging)

E-dossiernummer	EW231/169
A: onbezwaarde waarde (peiljaar 2014)	
B: BSQ	
C: Grondwaarde (A x B)	
D: Depreciatiefactor	
E: Korting EPC	Nee
F: Erfpachtgrondwaarde (C-D)	
G: Actueel canonpercentage (peiljaar 2017)	
H: Overstappremie	
I: Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (F x G) - H (peiljaar 2017)	
J: Inflatiecijfer (2017 - 2019)	
Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (peiljaar 2019)	
Ingangsdatum nieuwe jaarlijkse canon	01/02/2054

Toelichting berekening afkoopsom overstap van erfpachtrecht 2 (berging)

E-dossiernummer	EW231/169
T: dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum	
X: (1+indexpercentage)/(1+disconteringsvoet)	

Afkoopsom van uw erfpachtrecht (I / G x X^t)

(Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.)

Omschrijving	Portaalberekening	Formule controle
Gegevens gemeente		
afkoopdatum		3
disconteringsvoet		4.5%
J		0.98912
minimale buurtstraatquote		5%
i.v.m. bestaand erfpachtrecht		10%
canon voor huidig tijdvak		3.55%
eeuwigdurend tijdvak		2.39%
AB1994		3.00%
voor huidig tijdvak		1.00%
eeuwigdurend tijdvak		2.00%
AB1994		1.00%
tijdvak		35.00%
Gegevens aanvraag van erfpachter		
tijd	12/03/2019 00:00:00	
Berekening datum en tijd	31/05/2021 15:30:23	
EW231/841		
Administratiesysteem gemeente		
algemene bepaling	AB2000	
onbezwaarde waarde		(10)(2e)
BSQ zonder huurkorting		10%
boekwaardebedrag		(10)(2e)
begin tijdvak		01/02/2004
einde tijdvak		31/01/2054
huidig tijdvak afgekocht		1
Prestatie Coëfficiënt)	nee	nee
huurclausule		0
Erfpachtgrondwaarde		
BSQ		10%
BSQ huurkorting	n.v.t	n.v.t
grondwaarde		(10)(2e)
afslag erfpachtgrondwaarde		
erfpachtgrondwaarde		
Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)		

afkoopsom		0

Eeuwigdurend tijdvak

afkoopdatum eeuwigdurend tijdvak		
canonbedrag zonder korting		
canonbedrag korting		
canonbedrag niet geïndexeerd (C)		
cumulatief indexpercentage		(10)(2e)
canonbedrag geïndexeerd		
t		
X		
afkoopsom		

Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap

afkoopsom		(10)(2e)

EW231/169

Administratiesysteem gemeente

algemene bepaling	AB2000	
onbezwaarde waarde		(10)(2e)
BSQ zonder huurkorting		10%
boekwaardebedrag		5.83
begin tijdvak		01/02/2004
einde tijdvak		31/01/2054
huidig tijdvak afgekocht		1
Prestatie Coëfficiënt)	nee	nee
huurclausule		0

Erfpachtgrondwaarde

BSQ		10%
BSQ huurkorting	n.v.t	n.v.t
grondwaarde		
afslag erfpachtgrondwaarde		(10)(2e)
erfpachtgrondwaarde		

Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)

afkoopsom		0

Eeuwigdurend tijdvak

afkoopdatum eeuwigdurend tijdvak		01/10/2017
canonbedrag zonder korting		17.21

canonbedrag korting	6.02
canonbedrag niet geïndexeerd (C)	11.19
cumulatief indexpercentage	2.82%
canonbedrag geïndexeerd	11.50
t	(10)(2e)
X	
afkoopsom	194

Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap	
afkoopsom	194

Opmerking

0.5 + (0.5/(1+d)^0.5)

Pe
Pv

deze datum wordt gebruikt als basis voor de berekeningen
deze datum heeft geen invloed op de berekeningen

afkoop
epc waarde is te hoog of onbekend

BSQ met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq
grondwaarde x 10%
erfpachtgrondwaarde zonder EPC-korting

n.v.t

vastgezet (gunstige voorwaarden)
EPGW x p
C x overstappremie
peiljaar 2017
2017-2019
peiljaar 2019
(deze waardes kunnen verschillen)
(1+i)/(1+d)
C / P x X^t

afkoop
volgens hermes, geen epc oppervlakte

BSQ met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq
grondwaarde x 10%
erfpachtgrondwaarde zonder EPC-korting

n.v.t

vastgezet (gunstige voorwaarden)
EPGW x p

C x overstappremie
peiljaar 2017
2017-2019
peiljaar 2019
(deze waardes kunnen verschillen)
(1+i)/(1+d)
C / P x X^t