Gemeente Amsterdam

Datum van vaststelling: 07.11.2025
Opdrachtgever: Bob Mantel
Directie: Uitvoeringsorganisatie Infrastructuur & Energie

Participatie-eindverslag Mercatorpark

Introductie
Het Mercatorpark wordt ontwikkeld tot een nieuw woon- en werkgebied met ongeveer 1.000 huur- en koopwoningen in verschillende soorten. Het gebied biedt veel kansen om uit te groeien tot een moderne, gemengde en levendige stadswijk met woningen en voorzieningen zoals restaurants en plekken met veel groen waar bewoners en bezoekers graag komen. Op deze webpagina van de gemeente Amsterdam staat meer informatie over de gebiedsontwikkeling.

Bij de ontwikkeling van Mercatorpark kan bodemenergie worden ingezet voor de verwarming en koeling van gebouwen. Bij grootschalige ontwikkelingen zoals bij Mercatorpark neemt de drukte in de diepe ondergrond sterk toe. Regie is gewenst om een optimaal en duurzaam gebruik van de ondergrond te borgen, zodat zoveel mogelijk partijen die zich vestigen in Mercatorpark gebruik kunnen maken van duurzame bodemenergie. Regie zorgt ervoor dat ongewenste interferentie (negatieve interactie) tussen bodemenergiesystemen onderling of met andere ondergrondse functies wordt voorkomen. Meer informatie over bodemenergie kan worden gevonden op de webpagina van het Informatiepunt Leefomgeving.

Regie op bodemenergie kan middels een bodemenergieplan. Een bodemenergieplan geeft de gemeente de mogelijkheid om de ondergrondse inrichting van het Mercatorpark met betrekking tot bodemenergiesystemen te regisseren met als doel optimaal gebruik te maken van de ondergrond voor bodemenergie. Dit bodemenergieplan is afgestemd met verschillende stakeholders volgens het vastgestelde participatieplan. In dit document kunt u het eindverslag lezen van de participatie.

Wat wilden we bereiken?
Doel participatieproces: We betrekken belanghebbenden bij het maken van plannen op grond van de participatieverordening van de gemeente Amsterdam. Het doel van de participatie is belangen in beeld brengen. We betrekken belanghebbenden binnen het interferentiegebied, zodat perspectieven, standpunten en behoeftes worden gedeeld. Hiermee passen de plannen bij de situatie en zijn die ondersteunend aan de ontwikkelingen binnen het interferentiegebied.

Mate van invloed: De belanghebbenden binnen het interferentiegebied kunnen reageren op het concept en later ook het ontwerp Bodemenergieplan en de beleidsregels voor bodemenergie. Wij geven aan welke reacties wij hebben ontvangen en hoe we die verwerken in de plannen en de beleidsregels.

Doelgroep:

- Belanghebbenden binnen interferentiegebied
  De uitkomsten van het Bodemenergieplan hebben impact op de belanghebbenden binnen het interferentiegebied. Dit zijn bijvoorbeeld ontwikkelpartijen en partijen die daar al zijn gevestigd, zoals woningeigenaren met een grondpositie en ondernemers. Deze belanghebbenden worden daarom betrokken bij het Bodemenergieplan en bijhorende beleidsregels voor bodemenergie.
- Bevoegd gezag bodem energiesystemen
  De Provincie Noord-Holland is bevoegd gezag voor het verlenen van vergunningen voor open bodemenergiesystemen en het toezicht hierop. De Omgevingsdienst

Noordzeekanaalgebied voert deze taken uit voor de provincie. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied verleent ook de vergunningen voor de gesloten bodemenergiesystemen namens de gemeente. Deze partijen worden voor hun specifieke expertise betrokken.

Wat hebben we georganiseerd?
Voor stap 4 en 5 uit het Participatieplan (bespreken concept bodemenergieplan) is er gesproken met bevoegd gezag en belanghebbenden binnen het gebied. Hiervoor hebben er twee online overleggen plaatsgevonden, één telefoontje en één overleg op locatie.

Hoe is het proces verlopen en hoe kijken we hierop terug?
De afstemming met belanghebbenden over het concept Bodemenergieplan en de bijbehorende beleidsregels is vlot verlopen. Er is tijdig contact opgenomen en geweest met bevoegd gezag en de belanghebbende partijen. Er is naderhand mailcontact geweest over de opbrengsten en verwerking hiervan in het concept Bodemenergieplan en bijbehorende beleidsregels. Het proces is doorlopen zoals in het participatieplan omschreven.

Wat heeft het proces opgeleverd?

Opbrengst	Conclusie
Er is aangedragen om de toepassing van gesloten bodemenergiesystemen in de waterkering nader uit te werken en extra regels op te nemen voor de werking van gesloten bodemenergiesystemen.	De toepassing van gesloten bodemenergiesystemen in de waterkering is nader uitgewerkt en aangescherpt. Er zijn geen extra regels voor gesloten bodemenergiesystemen opgenomen.
Er is aangedragen om aanvullende informatie op te nemen over de omgang met vrijkomend water uit open bodemenergiesystemen.	Er is een memo opgenomen in het bodemenergieplan over de omgang met vrijkomend water uit open bodemenergiesystemen.
Er is aangedragen de beleidsregels voor open bodemenergiesystemen aan te scherpen.	De aanscherpingen in beleidsregels bleken, na onderzoek, niet nodig te zijn.
Er is aangedragen een check op de inpassing van bronnen bij meerdere kavels te doen. Hierbij dient er speciale aandacht te zijn voor de inpassing van bronnen bij Sportplaza. Bij Sportplaza is het zuidelijk gedeelte van het terrein niet goed bereikbaar met een vrachtwagen, wat een voorwaarde is voor het goed inpassen van bronnen.	De inpassing van de bronnen op de kavels en de bereikbaarheid van de zoekgebieden is nagegaan en waar nodig aangescherpt.
Er is aangegeven dat de inpassing van de monobronnen zoals uitgewerkt in het concept Bodemenergieplan voor een ontwikkelende partij passend is.	Er zijn geen aanpassingen benodigd.
Er is aangedragen een check op de kentallen voor Sportplaza te doen door de kentallen te vergelijken met de verbruiksgetallen van gas en elektra van de afgelopen twee jaren.	Er is een check op de kentallen voor Sportplaza uitgevoerd.

Het ontwerp Bodemenergieplan en de bijbehorende beleidsregels hebben in de periode van 4 september tot 16 oktober ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Vooruitblik

Na het vaststellen van een Bodemenergieplan, de beleidsregels voor bodemenergie en het interferentiegebied gaan ontwikkelaars aan de slag met het verder ontwerpen van bodemenergiesystemen binnen de gestelde regels. Bij aanvraag omgevingsvergunning voor een bodemenergiesysteem toetst de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied namens het bevoegd gezag of het opgesteld ontwerp binnen de beleidsregels voor bodemenergie past.