Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl/ingenieursbureau

Notulen

Van 5.1,2,e Projectassistent Buiksloterham, 5.1,2,e @amsterdam.nl
Datum 2 juni 2020
Ons kenmerk
Vergadering 28 mei 2020
Via MS Teams
Aanwezig 5.1,2,e (voorzitter), 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e
Afwezig 5.1,2,e 5.1,2,e
Kopie aan

Met opmerkingen [I1]: Datum en onderwerp worden op de vervolgpagina's automatisch overgenomen. Dit zie je pas nadat je het afdrukvoorbeeld hebt bekeken.

Met opmerkingen [I2]: Alle opmerkingen in 1x verwijderen: Kies Controleren> alle opmerkingen in document verwijderen.

Onderwerp Projeccteam Overleg Sanering Kavel 39

Actie	Omschrijving
	1 Opening/mededelingen
	5.1,2,e opent het overleg en heet iedereen welkom.
	Er zijn geen aanvullingen op de agenda.
	2 Notulen vorig overleg
	Actiepunten 1. Staat op agenda en afgehandeld (eraf). Er valt nu heel weinig samen te vatten. 2. Blijft staan. 3. Blijft staan. 4. Staat op agenda. 5. Staat op agenda. 6. Blijft open staan. 9. Staat op agenda. 10. Staat op agenda. 15. Actie 15, wordt besproken bij agendapunt techniek. 17. Is dit gedaan, anders nasturen. 19. Kan 5.1,2,e even niet plaatsen, wie actiehouder? 20. Gedaan (eraf). 21. Straks bij punten R&D bespreken. 22. Is gisteren uitgevoerd, resultaten nog niet bekend 23. Nog niet gebeurd 24. Gaat over Westelijke ontsluiting, zijn ze mee bezig. 25. Gebeurd. Vanmiddag in Projectgroep Noord over startnotitie en relatie praten.

Actie	Omschrijving
	26. Komen we straks op terug. 27. Zelfde als punt 21 bij R&D bespreken 28. Zit als bijlage bij wat 5.1.2,e gisteren heeft opgestuurd 29. Kan eraf omdat er recentelijk een risicosessie is geweest voor Kavel 39. **Moet erop blijven staan, tot volgend overleg**
	3 Actualisatie PvA (trekker 5.1.2,e) Er zijn twee documenten doorgestuurd: één waarin staat welke wijzigingen zijn aangebracht, en één zonder wijzigingen. Er is een extra hoofdstuk toegevoegd met resultaten; er is ergens een deel van de tekst van 5.1.2,e weggevallen, wat weer toegevoegd moet worden. 5.1.2,e heeft een milieuparagraaf toegevoegd. 5.1.2,e heeft nieuwere en actuelere informatie toegevoegd en welke informatie er is verzameld. Eén van de uitgangspunten is vervallen: het streven naar een stabiele eindsituatie vanaf de pluim (niet realiseerbaar). 5.1.2,e heeft het PvA doorgelezen. Het leest lekker en is enorm compleet. 5.1.2,e heeft alleen twijfels over keuze om het op deze manier aan te passen. Tot H5 leest het goed, dan vanaf H6 opeens veel nieuwe informatie en uitleg over de verschillende saneringsscenario's. 5.1.2,e zegt dat je heel goed ingevoerd moet zijn om het te kunnen begrijpen, dat er tegenstrijdigheden inzitten en dat je soms op het verkeerde been gezet wordt. Als je er niet helemaal in zit, dan moet je eigenlijk beginnen met H6 en dan terug naar het begin. 5.1.2,e stelt daarom voor om een nieuw PvA te schrijven, wat goed leesbaar is en waarin duidelijk staat beschreven wat we gaan doen. Er wordt een rondje gemaakt hoe de anderen hier over denken. Het PvA is duidelijk voor de anderen, omdat zij vanaf het begin af aan betrokken zijn geweest bij de overleggen. Afgesproken wordt dat het PvA gereshuffeld wordt: Er wordt begonnen met een korte samenvatting, zodat je weet waar je naartoe leest. Het is een kwestie van de goede volgorde van hoofdstukken vinden, zodat het goed leest. 5.1.2,e stelt voor om een volgorde te maken in projectfaseringen, voorbereidingsfasen, onderzoeksfasen en H5 en H6 omdraaien. H3 Tijdelijke situatie is ook niet helemaal duidelijk, zou er ook uitkunnen. 5.1.2,e vindt het PvA een blur aan informatie. 5.1.2,e stelt voor om het PvA vanuit de vraagstelling "wat is het doel en wat wil je hiermee bereiken" te reshuffelen. 5.1.2,e meldt dat de bedoeling is om hiermee geld te krijgen voor de uitvoering en uitleggen hoe de keuzes tot stand zijn gekomen en waarom we gaan doen wat we doen. Het moet voor anderen ook duidelijk zijn waarom.
Actie 30	Iedereen wordt gevraagd om op woensdag 3 juni zijn opmerkingen ten aanzien van het PvA aan 5.1.2,e te mailen, die dit verzamelt en verwerkt. 5.1.2,e en 5.1.2,e zullen dit in een bila bespreken en de volgorde van het PvA bepalen.

Actie	Omschrijving
Actie 30	In het eerstvolgende Projectteam Overleg Sanering Kavel 39 (18/6) zullen deze stukken geaccordeerd worden en vervolgens doorgestuurd worden naar het Projectteam Overleg van 2/7.
	4 Milieukundige onderzoeken / onderzoekstrategie (trekker 5.1.2,e) Er zijn twee documenten: Conceptnotitie Saneringsscenarios en Concept-Saneringsplan. <u>Concept-notitie Saneringsscenario's</u> Dit document is aangepast op basis van overleg met OD. De overzichtstekening en doorsnede zijn geactualiseerd. Zijn we akkoord?
Actie 31	5.1.2,e geeft aan dat het goed zou zijn om het probleem nog goed te definiëren: vooral verspreiding en niet zozeer blootstelling. Is er met het OD afgesproken hoe we daarmee omgaan? 5.1.2,e vraagt bij het OD na of ze dit willen hebben. 5.1.2,e stuurt zijn reactie door aan 5.1.2,e en 5.1.2,e 5.1.2,e wil dit document toevoegen aan het PvA. <u>Concept-Saneringsplan</u> Wil dit document in hoofdlijnen bespreken. Fase 1 in combinatie met fase 2. <u>H1</u> H1 is aanleiding en doelstelling, waar het om gaat. Moeten heel goed omschreven worden. 5.1.2,e vraagt hoe de humane risico's omschreven worden. 5.1.2,e Als er woningen geplaatst worden in de huidige situatie, dan bestaat er het risico dat de grond uitdampt. De locatie moet dus geschikt gemaakt worden voor het gebruik als wonen. 5.1.2,e vraagt of het grond zonder tuin betreft. 5.1.2,e zegt dat dit over openbaar groen gaat, wat iets ander is dan privétuinen. Er moet goed/expliciet gedefinieerd worden dat er geen woningen komen met een tuintje. Dit is nergens vastgelegd en niet besloten, maar wel een conclusie in dit overleg. Dit moet wel vastgelegd worden in het ontwerp, 5.1.2,e overlegt met 5.1.2,e en 5.1.2,e of er misschien tuintjes komen langs de kade. Binnen het ontwerpatelier moet overlegd worden of we privé gronden willen of niet en dit terugkoppelen aan dit overleg. 5.1.2,e stelt voor om in het saneringsplan aan te geven dat we geen tuinen maken. Als dit in fase 2a wel mogelijk/wenselijk blijkt, dan kunnen we er dan nog een mouw aan passen. 5.1.2,e als uitgangspunt woningen zonder tuin, maar in de toekomst misschien mogelijk. 5.1.2,e ligt eraan waar tuin gesitueerd wordt (mouw aanpassen). 5.1.2,e Leeflaag die je toepast belangrijk. 5.1.2,e wil hierover een principiële uitspraak van het ontwerpatelier hebben. We/geen privé groen. 5.1.2,e Wil principiële uitspraak van het ontwerpatelier hebben. Wel/geen privé groen. 5.1.2,e legt dit voor aan het ontwerpatelier. Privéruimte op het maaiveld, of kan dit niet? **Actie 32** 5.1.2,e Mocht je de tuintjes willen, wat voor tuintjes? Private buitenruimte op een andere manier? Bloembak. 5.1.2,e wil het algemener houden, willen we daar tuinen hebben en in welke vorm dan?

Actie	Omschrijving
	Dit punt zal in het overleg van 18/6 teruggekoppeld worden. Betrokken/belanghebbende partijen: ook bewoners noemen en bedrijven rondom (Koopmans, luchtinlaat aan zijde groenstrook). Doelstelingen: Toekomstige sanering die het diepe grondwater niet frustreert, voorzieningen hiervoor treffen. In de toekomst een stuk of 10 peilbuizen in diepten die goed bereikbaar moeten zijn. <u>H2</u> H2: Begrenzing saneringslocatie: hier overeenstemming over hebben. Stukje openbare weg bij betrekken: kant asfalt tot kant asfalt Distelweg meenemen in saneringsplan. Groenstrook wordt meegenomen omdat die onder een bus is gesaneerd en middels het saneringsplan dan niet meer een kadastrale aantekening heeft. Als je straks opnieuw in de groenstrook moet werken die niet in het saneringsplan valt, dan moet je steeds weer busmeldingen aanvragen.
Actie 33	5.1,2,e neemt contact op met 5.1,2,e Kant asfalt of kant asfalt (noord).
	<u>2.2</u> 2.2. Toekomstige situatie: 5.1,2,e heeft dit overgenomen uit PvA, klopt dit nog? 5.1,2,e 1,5 Westelijke ontsluitingsweg liep hoger dan 1,50m. Voorlopig 1,50m aanhouden. 5.1,2,e vraagt wat de consequentie is van de zin over eenlaags parkeergarages. 5.1,2,e dit heeft te maken met het toekomstig gebruik en de uitdamping van de parkeergarages. Ten aanzien van K18/19 kan men nu al zeggen waar er wel en niet parkeergarages komen, dit scheelt in de kosten. De vraag is of de parkeergarage wel /niet in het gat gebouwd wordt. Er moet toegevoegd worden dat rekening is gehouden met eenlaags ondergrondse ruimtes waaronder parkeergarages en technische voorzieningen. 5.1,2,e begrijpt niet dat het maar eenlaags kan zijn want er komt hele grote woontoren. Daar moet toch meer parkeren komen dan eenlaags? 5.1,2,e FSI is verlaagd van 8,5 naar 5. Alleen voor vrije sector wordt een parkeergarage gerealiseerd, de rest gaat in hub. Dus niet veel parkeerruimte nodig qua grondoppervlak.
Actie 34	5.1,2,e gaat de ondergrondse volumes aanleveren.
	5.1,2,e scrolt door de rest van H2. 5.1,2,e is bezig met de tekening van de omvang van de verontreiniging. Saneringsaanpak: dit stuk moet nog flink aangepakt worden. Tekeningen 5.1,2,e En input herontwikkeling. 5.1,2,e We hebben gekozen voor de meest efficiënte saneringsaanpak, los van de stedebouwkundige invulling. Het saneringsplan moet onafhankelijk worden ingediend. Met dit plan door kunnen gaan met het idee tot 6,5m. afgraven en dan ruimte voor stedebouwkundige invulling. 5.1,2,e Dan moet er een nieuw PvA komen voor het immobiele deel. 5.1,2,e Er hoeft nu nog niet in detail aangeven te worden hoe uiteindelijke situatie zal zijn. 5.1,2,e Je moet wel de gesaneerde eindsituatie geven, die je helder beschrijft. 5.1,2,e Het is een combinatie van een raamsaneringsplan en een gewoon saneringsplan. Het grondverzetsplan is een raamsaneringsplan, en het saneringsplan

Actie	Omschrijving
Actie 35	VOCL is een gewoon saneringsplan. Definiëren van de verschillende uitgangspunten: VOCL 6,5m, voor andere situatie 3 dwarsdoorsnedes tekenen: dit tref je aan in toekomstige situatie. Tijdige situatie: ontgraven saneringsput en dan een tijd laten als startkapitaal tot plantvorming. Daarna weer droogpompen. 5.1,2,e het is duidelijk wat er verwijderd wordt. 5.1,2,e tussentijdse situatie na verwijderen mobiele verontreiniging is een kuil. 5.1,2,e gegevens van 5.1,2,e krijgen voor berekening grondbalans. Afgraven tot 6,5m betekent niet dat put 6,5m is, goede grond teruggooien in put. 5.1,2,e ziet dit niet zitten. 5.1,2,e dit hoort erbij. 5.1,2,e Grondbalans zoals we die nu hebben kunnen we afmaken. Wil graag gegevens 5.1,2,e hebben voor doorkijkje naar toekomst. 5.1,2,e Misschien niet helemaal helder hoeven te zijn voor saneringsplan, maar wel nodig voor contract einde jaar. 5.1,2,e OD vooral geinteresseerd hoe het in definitieve situatie wordt geëvalueerd. 5.1,2,e Er komen geen kelders tot 6,5 diep maar kelders tot 3m min NAP. 5.1,2,e laat het immobiele eruit. 5.1,2,e uitgangspunten hoe het er in eindsituatie eruit ziet. 5.1,2,e Saneringsplan moet kaders voor werk geven. Nu niet blijven zweven. 5.1,2,e In saneringsplan tik je uitgangspunten af. Daarna besteksfases. 5.1,2,e mobiele verontreiniging eruit. R&D weet hoe het eruit gaat zien, meenemen in sanering. Nu alleen beperken tot mobiele. 5.1,2,e opknippen saneren en dan laten liggen tot duidelijk is wat we daar gaan doen. Dat is uitgangspunt. 5.1,2,e immobiel geschikt maken is doel. 5.1,2,e doel is kavel 39 naar raamsaneringsdoel. 5.1,2,e aannemer krijgt maar 1 document in basis. Uitgangspunt is alleen VOCL. 5.1,2,e nog gesprekken ontwikkelaar en extra risico eind september of later HIB vaststellen. Nu daarom helemaal op te knippen en mobiele verontreiniging te doen. 5.1,2,e VOCL van geld. Met VOCL aan de gang te gaan zolang het geld nog onder 5.1,2,e zit. Er zit spoed op dit deel.
Actie 36	5.1,2,e kern nu goed om saneringsplan goed te brengen. 5.1,2,e en 5.1,2,e gaan sparren als er nieuwe versie is. 5.1,2,e heeft nog 2 opmerkingen, die 5.1,2,e mailt.
	5 Inkoopstrategie (trekker 5.1,2,e) - Is een stuk eenvoudiger geworden doordat insitu is losgelaten en nu alleen naar grondsanering gekeken moet worden. - Multicriteria analyse aangepast waaruit blijkt welke contractvorm het beste past: R&W bestek komt hieruit. - Zijn hier nog vragen of opmerkingen over H7? Niet iedereen heeft dit gelezen. Als team wel achter deze afweging staan. Onderbouwing moet goed zijn. - Aanbestedingsprocedure zitten een aantal keuzes in. Toelichten: gekozen voor een niet openbare procedure. Werken met voorselectie op de markt. Meestal in dezelfde vijver vissen. Meer dan 10 partijen in Nederland die dit kunnen. Gekozen voor inlichtingen: geen gebruik maken van individuele gesprekken. Sluit aan bij beleid van Amsterdam.

Actie	Omschrijving
	- Wel met EMVI werken, niet voor inschrijfvergoeding gaan. Gaat naar rond E[5.1.2.b] . Eén EMVI criterium gekozen: H9 Waar kan de inschrijver met RDW bestek onderscheidend vermogen hebben? Vertaald in een EMVI, risicodossier dat gaat over overlast. Graven put: zware machines zijn nu nog niet elektrisch. Grondbalans. Op duurzaamheid kan een aannemer niets onderscheidends aanbrengen. Er zit veel meer intern transport in. Andere materialen uit de bodem, veel gevarieerder en omvangrijker Conclusie: Hierin weinig in winnen. [5.1.2.e] [5.1.2.e] zou hierover kunnen sparren met [5.1.2.e]
Actie 37	In het overleg van 18/6 komt men hierop terug.
	[5.1.2.e] Geschikheidscriteria aan inschrijvers is flink beperkt. Aannemer moet ervaring hebben met VOCLs, specifiek. EMVI op uitvragen. Concretiseren. Het moet een partij zijn die een keer een damwand heeft aangebracht. Dit zijn de 2 technische kerncompetenties. Kwaliteitsborging: Damwand met waterbodem in aanraking komen. SSK-raming juiste harde conclusies te trekken op de EMVI en procedure Inkoop van alles wat we nog meer nodig hebben, bijvoorbeeld MKB. Vraagt nog best wat overeenstemming hoe we dat bij IB inrichten. Inkopen of inhuren nog onvoldoende in dit stuk opgenomen. [5.1.2.e] Hoe gaan we om met naar een afronding te komen? [5.1.2.e] reactie komen op stuk binnen nu en 2 weken. Voor volgend overleg voorbereiden, dan hebben we ook PvA en lopen we weer synchroon.
Actie 38	Eind volgende week moet [5.1.2.e] het commentaar hebben [5.1.2.e] Nog niets gepland bij Tenderboard. Zomervakantie Tenderboard? Afspraak na 15/7 wordt lastig, in loop augustus terechtkomen. [5.1.2.e] Niet onszelf teveel onder druk zetten. Datum Tenderboard nu al vastleggen.
Actie 39	Op 18e besluiten (**Actie**) Stukken die we nu niet hebben behandeld schuiven we door naar volgende keer.
	6 Rondvraag Er zijn geen onderwerpen voor de rondvraag.

Actiepunten-/besluitenlijst

Actie nr.	Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
30	28-05-2020	Allen [5.1.2.e] en [5.1.2.e]	3/6 Aanleveren opmerkingen PvA Iedereen wordt gevraagd om uiterlijk op woensdag 3/6 zijn opmerkingen ten aanzien van het PvA aan [5.1.2.e] te mailen, die dit	

Actie nr.	Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
			verzamelt en verwerkt. 5.1.2,e en 5.1.2,e zullen dit in een bila bespreken en de volgorde van het PvA bepalen.	
31	28-05-2020	Allen	In het eerstvolgende Projectteam Overleg Sanering Kavel 39 (18/6) zullen deze stukken geaccordeerd worden en vervolgens doorgestuurd worden naar het Projectteam Overleg van 2/7.	
32		5.1.2,e en 5.1.2,e	Concept-Saneringsscenario's 5.1.2,e geeft aan dat het goed zou zijn om het probleem nog goed te definiëren: vooral verspreiding en niet zozeer blootstelling. Is er met het OD afgesproken hoe we daarmee omgaan? 5.1.2,e vraagt bij het OD na of ze dit willen hebben. 5.1.2,e stuurt 5.1.2,e reactie door aan 5.1.2,e en 5.1.2,e 5.1.2,e wil dit document toevoegen aan het PvA.	
33	28-05-2020	5.1.2,e	Concept-Saneringsplan 5.1.2,e wil principiële uitspraak hebben van het ontwerpatelier over privéruimte op het maaiveld: willen we daar tuinen of niet?	
34	28-05-2020	5.1.2,e	Concept-Saneringsplan Begrenzing saneringslocatie: groenstrook en kant asfalt – kant asfalt 5.1.2,e neemt hierover contact op met 5.1.2,e	
35	28-05-2020	5.1.2,e	Concept-saneringsplan Aanleveren ondergrondse volumes 5.1.2,e levert de ondergrondse volumes op	
36	28-05-2020	5.1.2,e	Concept-Saneringsplan Berekening grondbalans 5.1.2,e berekent de grondbalans	
37	28-05-2020	5.1.2,e en 5.1.2,e	Sparren over nieuwe versie Saneringsplan Als er een nieuwe versie van het Saneringsplan opgeleverd is, dan gaan 5.1.2,e en 5.1.2,e hier samen over sparren	
38	28-05-2020	Allen	Inkoopstrategie Duurzaamheid Aanleveren opmerkingen op dit document aan 5.1.2,e uiterlijk op vrijdag 5/6. Terugkomen op dit punt op 18/6	
39	28-05-2020	Allen	Vastleggen datum Tenderboard Deze datum wordt op 18/6 vastgelegd	