Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

Kabinet

Agenda voor bespreking vernieuwing erfpachtstelsel, 20 augustus 2013, @@ uur, kamer @@ (Stadhuis)

Aanwezigen: Wethouders [redacted], [redacted] en [redacted]

Ambtelijk:
OGA: [redacted],
DMC: [redacted]
JZ: ??
SB: [redacted]

Agenda:

1. Gevolgen inleidend referendumverzoek voor planning vernieuwing erfpacht

Gevraagde beslissingen:

1. Aan te geven of u gezien het feit dat er naar alle waarschijnlijkheid begin september 2013 een rechtsgeldig inleidend referendumverzoek wordt ingediend,
   a. de voorbereidingen voor de nieuwe algemene bepalingen en beleid wil voortzetten;
   b. de planning zoals vermeld in de raadsvoordracht van 3 juli 2013 wenst aan te passen in verband met het onderstaande;
   c. in te stemmen met de hoofdlijnen van de nieuwe algemene bepalingen in september door het college te laten vaststellen.
2. Kennis te nemen van de afspraken die zijn gemaakt met de bestuursadviseurs referendum.

2. Adviezen Frijns en Francke over canonpercentage (incl. oplegger)

Gevraagde beslissingen:

1. Kennis te nemen van bijgaande adviezen inzake het canonpercentage.
2. In te stemmen met het verder uitwerken van het voorstel voor het canonpercentages in de AB2013 met de adviezen van Frijns en Francke als uitgangspunt.

3. Notitie alternatieve wijze van canonberekening (Moties 582/583)

Gevraagde beslissingen:

1. Kennis te nemen van de alternatieve wijze van canonberekening
2. Aan te geven welke alternatieven verder dienen te worden uitgewerkt.

4. Rapport Rebel groep (WORDT NAGEZONDEN)

Gevraagde beslissingen
@@
@@

5. Notitie over mogelijkheden vooruitbetaling van de canon (Motie 585)

Gevraagde beslissingen:

1. Bij het uitvoeren van motie nr. 585 (inzake vooruitbetalen van canon voor erfpachtrechten met een woonbestemming) instemmen met de volgende inhoudelijke punten:
    a. in de AB2013 vooruitbetaling ook voor woningen mogelijk maken, door in de AB2013 (net als in de AB2000) te definiëren: *"B&W kunnen met de erfpachter overeenkomen dat de canon door middel van vooruitbetaling wordt voldaan"* en vervolgens in aanvullend beleid uit te werken, onder welke condities dit mogelijk is;
    b. de vooruitbetaalde periode eindigt bij de eerstvolgende overdracht (nieuwe erfpachter heeft dan weer keuze tussen periodieke canonbetaling en vooruitbetaling);
2. OGA en DMC opdracht geven, om de voorgestelde uitwerkingsrichting (incl. werkwijze bij terugbetaling) verder uit te werken, met een voorkeursvariant voor vooruitbetaling voor 30 jaar voor woningen (voor niet-wonen blijft de vooruitbetaaltermijn 50 jaar)

6. Notitie over verlenging ingroeiregeling (Motie 587)

Gevraagde beslissingen

1. Wilt u, naar aanleiding van motie nr. 587, de ingroeiregeling voor wonen:
    a. handhaven op 3 jaar?
    b. verlengen naar 5 jaar?
    c. verlengen naar 6 jaar?
2. Wilt u de ingroeiregeling voor niet-wonen:
    d. Afschaffen?
    e. handhaven op 3 jaar?
3. Moet de canon gedurende de (verlengde) ingroeiperiode geïndexeerd worden?
4. OGA en DMC opdracht geven, om de gekozen richting verder uit te werken

7. Notitie aankoop bloot eigendom van bij eigen grond (Motie 586)

Gevraagde beslissingen

1. Wilt u motie nr. 586 uitwerken en de uitwerking ervan ter vaststelling aan het College voorleggen? Op welke termijn en welke manier wilt u de motie beantwoorden?
2. Wilt u een aankoopbeleid alleen voor woonbestemmingen (de motie spreekt alleen over "eigenaar-bewoners") of ook voor overige bestemmingen?

3. Bent u akkoord met mandatering van de bevoegdheid tot aankoop aan de directeur OGA, of wilt u iedere aankoop bestuurlijk laten vaststellen?