Nummer VN2020-009429

Directie directie sb

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders **B&W**

Spoedvoordracht voor de College vergadering van 30 juni 2020

Beperkt Kabinet

Portefeuille Gemeentesecretaris I + II (1)

Bouwen en Wonen (25)

Agendapunt F13

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

BEPERKT KABINET Besluiten tot het verlenen van een onttrekkingsvergunning onder toepassing van de hardheidsclausule op basis van de huisvestingsverordening

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Besluiten tot het verlenen van een onttrekkingsvergunning voor een woning te Holysloot onder toepassing van de hardheidsclausule (art. 4.3.2.) op basis van de huisvestingsverordening (art. 3.3.9.), voor de duur van het burgemeesterschap van de gemeente Amsterdam van de aanvrager.
2. In te stemmen met het opleggen van geheimhouding op deze voordracht en de bijlagen op grond van artikel 55, eerste lid van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 10, tweede lid, onder e en f van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding op de voordracht vervalt op het moment dat het college met de vergunningverlening heeft ingestemd en de aanvrager daarover is geïnformeerd. De geheimhouding op de bijlagen wordt voor onbepaalde tijd opgelegd.
3. Instemmen met het verlenen van mandaat en volmacht aan de wethouder Bouwen en Wonen om de onttrekkingsvergunning te verlenen en te ondertekenen.

Reden spoed

Gelet op de eerdere berichtgeving is een snel en zorgvuldig besluit wenselijk. Een reguliere aanlevering was hierdoor niet mogelijk.

Kernboodschap

Het college heeft besloten tot het verlenen van een onttrekkingsvergunning voor een woning in Holysloot op grond van de hardheidsclausule in art. 4.3.2. van de huisvestingsverordening (j.o. art. 3.3.9.). Deze vergunning geldt gedurende de duur van het burgemeesterschap van de gemeente Amsterdam van de aanvrager.

Bestuurlijke achtergrond

Niet van toepassing.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Artikel 21 huisvestingswet.

Beperkt
Kabinet

Artikelen 3.3.9. en 4.3.1 van de huisvestingsverordening 2020 (Hhv) van de gemeente Amsterdam

Onderbouwing besluit

Onderstaand worden de voorgestelde besluiten nader toegelicht.

1. Besluiten tot het verlenen van een onttrekkingsvergunning voor een woning te Holysloot onder toepassing van de hardheidsclausule (art. 4.3.2.) op basis van de huisvestingsverordening (j.o. 3.3.9.), voor de duur van het burgemeesterschap van de gemeente Amsterdam van de aanvrager.

Het onttrekken van een woning aan de woningmarkt ten behoeve van het gebruik als tweede woning is op grond van de huisvestingsverordening 2020 (Hhv) van de gemeente Amsterdam niet toegestaan. Een aanvrager kan echter een verzoek indienen om een vergunning te ontvangen om een woning te onttrekken aan de woningmarkt (art. 3.3.9. Hhv). Het college kan de vergunning verlenen als er sprake is van een gewenste maatschappelijke functie of ten behoeve van een functie die gewenste versterking biedt aan de economische structuur van de buurt. Het college kan op grond van de hardheidsclausule (art. 4.3.2.) af wijken van de verordening en de vergunning voor het onttrekken van een woning aan de woningmarkt ook in andere gevallen verlenen. De hardheidsclausule stelt daartoe dat het college 'bevoegd [is] in gevallen waarin de toepassing van deze verordening naar hun oordeel tot een bijzondere hardheid leidt ten gunste van de aanvrager af te wijken van deze verordening'.

Conform de reguliere procedure is een aanvraag ontvangen (bijlage 1) van de burgemeester van de gemeente Amsterdam, met het verzoek om een onttrekkingsvergunning. In de bijlage 2 is een toelichtend schrijven van de aanvrager opgenomen. Daarin wordt een beroep op de hardheidsclausule gedaan

Bij de vergunningafhandeling heeft het stadsdeel het mandaat gekregen van het college om op grond van de verordening 'de aanvraag te beoordelen en al dan niet te vergunnen. De aard van de bevoegdheid in dit specifieke geval verzet zich tegen de uitvoering van het mandaat. Daarmee is het aan het college om op de aanvraag te beslissen.

Gelet op het feit dat de voorliggende aanvraag een aanvraag van de burgemeester betreft en aangezien een collegelid op grond van artikel 58 van de Gemeente niet deel mag nemen aan een stemming over een aangelegenheid die hem rechtstreeks persoonlijk aangaat, zal de burgemeester bij de collegebehandeling van dit voorstel de vergadering verlaten.

Het college heeft geconstateerd dat het in beginsel niet is toegestaan om zonder vergunning, een woning te onttrekken aan de woningmarkt. Ten aanzien van het verzoek om toepassing van de hardheidsclausule heeft het college het volgende overwogen:

- De ambtswoning en de verplichting voor de burgemeester van Amsterdam om ook te wonen in deze ambtswoning hebben grote gevolgen. De ambtswoning is een woon- en werklocatie en heeft geen afzonderlijke toegang tot het woongedeelte anders dan via het werkgedeelte waar (vrijwel) altijd personeel aanwezig is. Het privéleven van de burgemeester en haar gezin wordt hierdoor beïnvloed. Daarnaast maakt de huidige situatie ook dat er geen mogelijkheid is om voorbereidingen

Beperkt
Kabinet

te treffen voor huisvesting in Amsterdam na het ambt. Het gebruik van een ambtswoning is door bijna alle gemeenten inmiddels afgeschaft.
- De bewoning door de burgemeester en haar gezin zoals deze thans plaatsvindt, en de algemene bekendheid van de woning, heeft een grote onvoorziene en onbedoelde belasting van het privé leven van de burgemeester en haar gezin tot gevolg gehad. Voorbeelden hiervan betreffen de demonstraties voor de deur, nachtelijke aanbellers en (veiligheids-)maatregelen ten aanzien van de burgemeester en haar gezinsleden.
- Het ambt van burgemeester vraagt om nabijheid bij de stad, om beschikbaarheid in nood- en crisissituaties. Dit beperkt de mogelijkheid voor de burgemeester en haar gezin om verder van de stad af ruimte te vinden voor het privéleven. Bovendien weegt het college mee dat het niet zo kan zijn dat de burgemeester voor het vinden van privacy voor haarzelf en haar gezin op plekken buiten de stadsgrenzen is aangewezen. Het college weegt mee dat het toepassen van het bepaalde in de deze verordening in deze omstandigheid leidt tot een bijzondere hardheid als bedoeld in de hardheidsclausule.
- Het college weegt daarnaast ook mee dat de Ambtswoning alleen door de burgemeester kan worden bewoond.

Gelet op deze overwegingen acht het college de toepassing van de geldende wet- en regelgeving in deze specifieke situatie onbillijk en besluit zij tot het verlenen van een onttrekkingsvergunning op grond van de hardheidsclausule in de Hhv voor de woning in Holysloot gedurende de periode dat de aanvrager het ambt van burgemeester draagt.

2. In te stemmen met het opleggen van geheimhouding op deze voordracht en de bijlagen op grond van artikel 55, eerste lid van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 10, tweede lid, onder e en f van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding op de voordracht vervalt op het moment dat het college met de vergunningverlening heeft ingestemd en de aanvrager daarover is geïnformeerd. De geheimhouding op de bijlagen wordt voor onbepaalde tijd opgelegd.

Gelet op de belangen van de aanvrager genoemd in de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) wordt op deze voordracht en de bijlagen geheimhouding opgelegd. Dit in de eerste plaats omdat het belang van de aanvrager bij het recht op eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid (artikel 10, tweede lid, onder e van de Wob). In de bijbehorende bijlagen zijn de adresgegevens van de tweede woning opgenomen en in het toelichtend schrijven gaat de aanvrager ook op de persoonlijke achterliggende redenen voor de aanvraag in. Het is voor de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van de aanvrager van belang dat deze informatie geheim blijft. Voor de voordracht geldt dat het belang van aanvrager om als eerste van het besluit van het college kennis te nemen zwaarder weegt dan het algemene belang van openbaarheid (artikel 10, tweede lid, onder f van de Wob).

3. In te stemmen met het verlenen van mandaat en volmacht aan de wethouder Bouwen en Wonen om de onttrekkingsvergunning te verlenen en te ondertekenen.

Met dit mandaat kan de wethouder Bouwen en Wonen de vergunningsaanvraag namens het college afhandelen.

Beperkt Kabinet

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

Niet van toepassing.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

De voordracht is beperkt kabinet. Deze is niet openbaar op de besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Over het verlenen van deze vergunning wordt, nadat de aanvrager hierover is geïnformeerd en de vergunning is verleend, door het college een kort bericht uitgedaan, gelet op de eerdere berichtgeving en de publieke functie van de burgemeester. De vergunning wordt gepubliceerd op de gebruikelijke wijze.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2020-040613	BEPERKT KABINET Bijlage 1 Aanvraag onttrekkingsvergunning woning.pdf (pdf)
AD2020-040612	BEPERKT KABINET Bijlage 2 Toelichting aanvrager inzake vergunning woningonttrekking.pdf (pdf)
AD2020-040611	College van B&W Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1,2,e , staf gemeentesecretaris

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten, voorts wordt de portefeuillehouder gemachtigd tot het maken van tekstuele wijzigingen