[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 8 maart 2019 19:23
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@b-en-o.nl; [redacted]
Onderwerp: RE: Nieuwe Spiegelstaat 11A - business plan [D100349_I7534410]

Geachte mevrouw [redacted]

Zoals net kort telefonisch besproken, hier ook per mail de uitkomst van onze expert groep:

- Conclusie op basis van het verstuurde businessplan: dit concept valt onder horeca 4
- Horeca 4 is toegestaan in dit pand
- Dit moet wel binnen het aantal vierkante meters vallen wat volgens het bestemmingsplan is toegestaan (maximum van 150 m2 in het gehele blok)
- Exploitant kan een exploitatievergunning aanvragen
- Op basis hiervan wordt het aantal vierkante meters - al in gebruik zijnde en nog te vergeven vierkante meters - opgemeten (in dit blok)
- Exploitant mag pas open als de vergunning is verstrekt
- We wijzen u erop dat het louter meegeven van stroopwafels niet is toegestaan (= horeca 1) en in strijd is met het bestemmingsplan

Ik wil u nogmaals meegeven dat het Spiegelkwartier (waaronder de Nieuwe Spiegelstraat) in het gemeentelijk programma winkeldiversiteit is opgenomen. Ondernemersvereniging en winkelstraatmanager zetten zich in voor het behoud van de kunst- en antiekzaken. De gemeente ondersteunt hen daarin.
Ondernemers in het Spiegelkwartier hebben de zorg dat er steeds meer ander soortige winkels dan kunst en antiek opduiken in dit gebied. Specifiek wordt Nieuwe Spiegelstraat 11a genoemd, waarbij directe buren zich ook zorgen maken over mogelijke geuroverlast.

We adviseren u om een exploitatievergunning aan te vragen. Er is een kans dat er wordt vergund, maar dat is niet zeker (tegen een weigering kan worden geprocedeerd). We zullen de afweging voorleggen aan het dagelijks bestuur.

Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groeten,
[redacted]

[redacted]
Gebiedsmakelaar Leidsebuurt, Weteringbuurt en zuidelijke Grachtengordel
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

Telefoon: 06[redacted]
facebook.com/StadsdeelCentrumZuid
Website: amsterdam.nl/centrum-gebied-zuid/
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Van: [redacted]@envir-advocaten.com]
Verzonden: donderdag 21 februari 2019 16:38
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@b-en-o.nl
Onderwerp: RE: Nieuwe Spiegelstaat 11A - business plan [D100349_I7534410]

Geachte mevrouw [redacted],

Dank voor uw bericht. Wij kijken uit naar uw terugkoppeling in de week van 4 maart.

Voor nu alvast een fijne vakantie gewenst!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Advocaat

Keizersgracht 451 1V
1017 DK Amsterdam

T: +31 20 [redacted]
F: +31 20 796 92 22
M: +31 6 [redacted]
I: www.envir-advocaten.com

Disclaimer - This e-mail, and any attachments, are confidential and may also be privileged. If you are not the addressee, we kindly request that you notify us at the above telephone number and delete this e-mail as well as any attachments thereto. Please do not copy, forward, disclose, or use this e-mail or any attachments. ENVIR Advocaten B.V. shall not be liable for any damages resulting from this e-mail.

ENVIR Advocaten B.V. is a limited liability company domiciled in Amsterdam and registered with the commercial register of the Chamber of Commerce, file number 60582146. All services are subject to the general conditions of ENVIR Advocaten B.V., which contain a limitation of liability clause. A copy will be sent upon request and free of charge.

Van: "[redacted]
Datum: woensdag, 20 februari 2019 10:50
Aan: [redacted]
CC: "[redacted]@b-en-o.nl" , [redacted]"
Onderwerp: RE: Nieuwe Spiegelstaat 11A - business plan [D100349_I7534410]

Geachte mevrouw [redacted]

Bedankt voor uw mail. Volgende week zal het business plan besproken worden in onze expert groep. Zodra ik meer informatie heb, zal ik u informeren.

Dat wordt sowieso na 4 maart (ik ben tot dan op vakantie).

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Van: [redacted]@envir-advocaten.com]
Verzonden: dinsdag 19 februari 2019 13:38
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@b-en-o.nl; [redacted]
Onderwerp: Nieuwe Spiegelstaat 11A - business plan [D100349_I7534410]

Geachte mevrouw [redacted], geachte heer [redacted]

Afgelopen donderdag resp. vrijdag heb ik met u telefonisch contact gehad over de Nieuwe Spiegelstraat 11A en de wens van G&W Group om die locatie te huren om daar een koffiehuis te exploiteren.

Hierbij doe ik u het business plan toekomen voor het koffiehuis aan de Nieuwe Spiegelstraat 11A waarin het voorgenomen concept wordt toegelicht. In het business plan wordt ook toegelicht welke dranken en etenswaren geserveerd zullen worden en wat de verwachte verhouding tussen dranken en etenswaren is. Daarnaast bevat het businessplan een plattegrond en een exploitatiebegroting.

We horen graag hoe de gemeente dit concept ziet in het licht van de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt en de uitkomsten van de bespreking van het concept in de expert groep. Als aanpassing van het concept naar het oordeel van de gemeente nodig is, dan bespreken we dat graag.

Mocht informatie ontbreken of als er vragen zijn, bel graag. Ik ben bereikbaar op 06-[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Advocaat

Keizersgracht 451 1V
1017 DK Amsterdam

T: +31 20 [redacted]
F: +31 20 796 92 22
M: +31 6 [redacted]
I: www.envir-advocaten.com

Disclaimer - This e-mail, and any attachments, are confidential and may also be privileged. If you are not the addressee, we kindly request that you notify us at the above telephone number and delete this e-mail as well as any attachments thereto. Please do not copy, forward, disclose, or use this e-mail or any attachments. ENVIR Advocaten B.V. shall not be liable for any damages resulting from this e-mail.

ENVIR Advocaten B.V. is a limited liability company domiciled in Amsterdam and registered with the commercial register of the Chamber of Commerce, file number 60582146. All services are subject to the general conditions of ENVIR Advocaten B.V., which contain a limitation of liability clause. A copy will be sent upon request and free of charge.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 19 februari 2019 18:30
Aan: [redacted] 'Spiegelkwartier'
Onderwerp: RE: Nieuwe Spiegelstraat 11 A

Beste heer [redacted]

Wij hebben inderdaad inmiddels het bedrijfsplan ontvangen. Ik zal dit doorsturen naar collega's ter beoordeling.

Volgende week ben ik afwezig. Is het mogelijk om vrijdag 8 maart met elkaar af te spreken?

Met vriendelijke groeten,
[redacted]

[redacted]
Gebiedsmakelaar Leidsebuurt, Weteringbuurt en grachtengordel zuidelijke binnenstad
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

Telefoon: 06[redacted]
facebook.com/StadsdeelCentrumZuid
Website: amsterdam.nl/centrum-gebied-zuid/
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Van: [redacted]@obidos.nl]
Verzonden: dinsdag 19 februari 2019 17:55
Aan: Spiegelkwartier
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Nieuwe Spiegelstraat 11 A

Geachte heer [redacted]

Inderdaad heb ik telefonisch overlegd met mw. [redacted] over de winkelruimte en licht ik graag e.e.a. toe.

Begin januari hebben wij een intentieovereenkomst gesloten met de heer [redacted] voor de huur van de winkelruimte. Dit betekent feitelijk dat er sprake is van een huurovereenkomst.

De betreffende winkelruimte, heeft een historie van mislukking helaas. Zo heeft ook de laatste huurder het niet gered.

Na vier maanden in de verhuur gestaan te hebben, was de heer [redacted] de 3de geïnteresseerde - de plek heeft zo zijn beperkingen. De hoek nabij de parkeergarage is wat donker en in mijn beleving zou het concept van [redacted] juist een positieve bijdrage leveren: meer licht en levendigheid, wandelaars de arcade intrekken en derhalve meer klanten voor de winkels.

End januari werd ik gebeld door een van de winkeliers in de arcade en kort daarop door mw. [redacted] Mij was het ontgaan dat [redacted] getypeerd wordt als toeristenwinkel en geschaard wordt in de categorie overlastgevers. Hoewel ik van mening ben dat [redacted] zijn winkel goed inricht en een

positieve bijdrage aan de locatie zal geven, heb ik wellicht de gevoeligheid niet goed ingeschat. Wij dragen het karakter van de straat een warm hart toe en willen dat graag in stand houden.

Inmiddels is [redacted] in contact met de gemeente en met mw. [redacted] over het gebruik en heeft daartoe een business plan toegestuurd. Naar ik begrijp is hij in afwachting van een reactie.

Indien wij eerder op de hoogte geweest waren van de commotie rondom de invulling van de winkel, dan hadden wij wellicht anders gehandeld. Wij zijn echter gebonden aan [redacted]

Uiteraard ben ik zeer wel bereid om met u te overleggen over de gang van zaken. Het zou goed zijn om daartoe alsnog een afspraak te maken, waartoe mw. [redacted] mij reeds uitnodigde.

Heeft u wellicht volgende week dinsdag- of woensdagmiddag mogelijkheid daartoe?

Dank alvast en met vriendelijke groet,

[redacted]

Óbidos
Herengracht 454
Postbus 75919
1070 AX Amsterdam
T +31 (0)20 [redacted]
M +31 (0)6 [redacted]
E [redacted]@obidos.nl

Denk aan het milieu alvorens deze e-mail te printen.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mail bericht is vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging en/of verspreiding is, behoudens schriftelijke toestemming van de afzender niet toegestaan. Óbidos & Ávila aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor wijzigingen in de berichtinhoud inclusief eventuele bijlagen door onbevoegde derden en voor vertragingen of beschadigingen, hoe genoemd ook, als gevolg van externe gevolgen en gebruik.

Van: Spiegelkwartier [mailto:secretariaat@spiegelkwartier.nl]
Verzonden: dinsdag 19 februari 2019 9:17
Aan: [redacted]@obidos.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Nieuwe Spiegelstraat 11 A

Beste heer [redacted],

In navolging op de berichten van [redacted], gebiedsmakelaar, neem ik namens de vereniging Spiegelkwartier ook contact met u op.

Tijdens de afgelopen ledenvergadering is door de leden van het Spiegelkwartier de zorg uitgesproken over het voornemen van een stroopwafelwinkel/koffiewinkel zich te vestigen in het leegstaande object Nieuwe Spiegelstraat 11A. Deze ondernemer heeft al een vestiging in het Centrum van Amsterdam welke zich richt op toeristen, het aanbod is eenzijdig en bovendien niet duurzaam noch gezond.

Natuurlijk zal deze ondernemer toezeggingen doen zijn concept aan te passen aan de omgeving, maar de ervaring leert dat deze toezeggingen snel zijn vergeten.

Wij vragen u dan ook met klem uit te kijken naar een huurder die een aanvulling is in het Spiegelkwartier.

Uiteraard willen wij als ondernemersvereniging behulpzaam zijn met het zoeken naar huurder.
Een idee is om het huuraanbod op ons Intranet te plaatsen. Wij kunnen dan de leden vragen mee te denken en te bekijken of in hun netwerk potentiële huurders zijn te vinden.
Uiteraard zijn wij bereid om het adres Nieuwe Spiegelstraat 11 A te plaatsen. Als u ons de informatie als huurprijs, metrage, contactpersoon, etc. mailt dan doen wij dit direct.

Uiteraard zouden wij een gesprek met uw organisatie zeer op prijs stellen. [redacted] heeft hier al een voorzet voor gegeven.

Wij horen graag van u.

--
Met vriendelijke groet,

[redacted]
06-[redacted]
secretariaat@spiegelkwartier.nl
www.spiegelkwartier.nl

SPIEGELKWARTIER