Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

**Locatie Hoogte Kadijk**

Verslag projectoverleg 4 juli 2019

*datum:* 4 juli 2019, 12.30-14.00 uur
*locatie:* Weesperplein 8

*van:* , projectleider Grond & Ontwikkeling
@amsterdam.nl
+31 6 579

*deelnemers:* Villex:
Stadsdeel Centrum: (gebiedsmakelaar)
Afdeling Wonen:
Grond & Ontwikkeling: (projectleider)

***Verslag***

| | **Onderwerp** |
|---|---|
| 01 | Opening, mededelingen<br><br>- Het openingsfeest zal op 26 september van 15.00 tot 17.00 uur plaatsvinden en wordt door Villex georganiseerd<br>- Het feest is zowel voor bewoners als voor omwonenden. Daarnaast zijn professionals welkom; stuurt voor 2 september een lijst met onder andere collega's van Wonen, Stadsdeel en WPI en anderen die hebben meegeholpen aan de Hoogte Kadijk<br>- vraagt bij stadsdeelbestuurders na of zij aanwezig willen zijn en de locatie willen openen<br>- informeert daarna wethouder Ivens |
| 02 | Overeenkomst uitwisseling gegevens, Convenant samenwerking op huisvestingslocaties met jonge statushouders en Samenwerkingsafspraken<br><br>- Overeenkomst uitwisseling gegevens: heeft de overeenkomst doorgenomen en stuurt deze ingevuld en ondertekend terug aan die voor ondertekening binnen gemeente zal zorgen<br>- Convenant: Christine informeert bij Stedelijk Coördinatie Team of het Convenant al door de corporaties en gemeente ondertekend is. Daarna kan Villex het Convenant ook ondertekenen<br>- Samenwerkingsafspraken: In deze stukken worden de verschillende rollen van de diverse betrokken afdelingen binnen de gemeente, Stadsdeel, Vluchtelingenwerk en andere partners en van Villex benoemd. De stukken hoeven niet uitgewerkt te worden maar dienen als achtergrondinformatie. Bij vragen kunnen deze stukken de volgende keer besproken worden. |

| | |
|---|---|
| 03 | Stand van zaken (geplaatste) statushouders en werving studenten en starters door Villex<br><br>- Zie bijgaand overzicht dat [redacted] na het projectoverleg heeft gestuurd<br>- Afgesproken wordt dat [redacted] en [redacted] rechtstreeks overleg met elkaar hebben over de geplaatste statushouders, de nog te plaatsen statushouders en eventuele nog lege woningen<br>- [redacted] en [redacted] maken rechtsreeks afspraken met elkaar over de wijze waarop de nog te tekenen huurcontracten voor de statushouders afgehandeld worden, waarbij in ieder geval WPI en zo mogelijk Vluchtelingenwerk betrokken worden (bijvoorbeeld tekenen bij Wonen of op de Hoogte Kadijk zelf)<br>- Villex is nog bezig met de werving van met mannen boven de 21 om alle kamers gevuld te krijgen |
| 04 | Afhandeling eerste huurnota's en nota's leegstand<br><br>- De afspraak is dat de huur van de statushouders voor de eerste twee maanden door Wonen wordt betaald (bij voorkeur via 1 bulknota)<br>- Afgesproken wordt dat Villex de huur van evt lege kamers die voor statushouders bestemd zijn ook via deze route aan Wonen doorbelast<br>- [redacted] neemt rechtstreeks contact op met [redacted] (WPI) om afspraken te maken in het kader van de pilot ontzorgen |
| 05 | Zaken rondom inhuizing<br><br>- Alle bewoners kunnen op 1 augustus gedurende een bepaalde tijdsperiode (tussen 10.00 en 15.00 uur) hun sleutel ophalen en inhuizen<br>- De dagen/weken erna kunnen de bewoners hun sleutel 's-ochtends bij de aanwezige huismeester ophalen |
| 06 | Stand van zaken rondom sociaal beheer/(extra) begeleiding/adressenlijst<br><br>- [redacted] heeft aansluitend aan het projectoverleg een overleg met [redacted] en Stedelijk Coördinatieteam over de extra begeleiding die vanuit de gemeente geboden gaat worden; Villex wordt hierbij betrokken zodra meer bekend is (welke organisatie, welke extra begeleiding) zodat dit goed met het sociaal beheer van Villex wordt afgestemd<br>- In het kader van begeleiding bekijken [redacted] met Villex welke ruimtes in het gebouw wanneer gebruikt kunnen worden voor bijv spreekuren<br>- [redacted] vult de adressenlijst aan en stuurt deze ter aanvulling naar Villex en [redacted]; de adressenlijst is ervoor bedoeld dat Villex en de captains snel weten naar wie zij mensen kunnen doorverwijzen<br>- Statushouders kunnen mogelijk via werkplaats Van de Madeweg opleidingen/dagbesteding krijgen; contactpersoon is [redacted] van de afdeling Social Return |
| 07 | Korte terugblik eerste begeleidingscommissie<br><br>- Sfeer was kritisch en ontspannen<br>- Goede eerste keer, volgende bijeenkomst is voor september gepland<br>- [redacted] kijkt met wijkagent nog naar bedrijvigheid/veiligheid rondom tankstation<br>- Stadsdeel verwijdert nog 1 keer graffiti (vlak voor 1 augustus); daarna houdt Villex het gebouw schoon (zie concessieovereenkomst) |

| | |
|---|---|
| 08 | Communicatie<br><br>- Voor inhuizing per 1 augustus geen extra communicatie gelet op recent mailbericht aan omwonenden met stand van zaken<br>- Omwonenden ontvangen voor het openingsfeest een uitnodiging |
| 09 | Financiën<br><br>- Na succesvolle oplevering (18 juli) stuurt Villex de factuur voor gehele vergoeding<br>- Villex stuurt [redacted] ukje factuur voor schilderwerk van de kamers van de statushouders |
| 10 | Rondvraag<br><br>- Groen: [redacted] en Villex hebben contact met elkaar over de afstemming van de werkzaamheden voor het buitenterrein |