To: (10)(2e) @lubbers.nl'[(10)(2e) @lubbers.nl']; (10)(2e) @van-doorne.com'[(10)(2e) @van-doorne.com']; (10)(2e) @nautadutilh.com'[(10)(2e) @nautadutilh.com']; (10)(2e) @law.leidenuniv.nl'[(10)(2e) @law.leidenuniv.nl']; (10)(2e) @spierenhazenberg.nl'[(10)(2e) @spierenhazenberg.nl']
Cc: (10)(2e); (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e) e)(10)(2e)] (10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e) van
Sent: Thur 9/10/2015 2:07:51 PM
Subject: Agenda en stukken expertsessie Notariaat Vernieuwing Erfpachtstelsel
Received: Thur 9/10/2015 2:07:52 PM

0.20150922 Agenda zesde expertsessie notariaat.doc
1.20150910 concept AB 2016.docx
2.20150910 begrippen bij concept AB2016.docx
3.voorbeeldpopup voor begrippen bij AB.pdf

Beste (10)(2e) (10)(2e) (10)(10)(2e) (10)(2e)

De zesde expertsessie notariaat staat in het teken van het concept van de Algemene Bepalingen 2016 (hierna: AB 2016). De afgelopen maanden is er binnen de gemeente hard gewerkt aan het opstellen van de AB 2016. Deze zijn ambtelijk gereed en de bijgevoegde versie (Bijlage 1) is de versie die wordt besproken met externe partijen, dus ook met de expertsessie notariaat.

Aangezien dit waarschijnlijk de laatste keer is dat de AB onderwerp van gesprek is tijdens de expertsessie zou ik jullie willen vragen de expertsessie goed voor te bereiden en zo nodig schriftelijke tekstvoorstellen te doen. Graag bespreken wij met jullie het voorliggende concept artikelsgewijs. Voor ons is het van groot belang van het notariaat te horen of jullie de AB 2016 zoals deze nu voorligt juridisch houdbaar, werkbaar en uitvoerbaar achten.

De meeste opmerkingen uit eerdere expertsessies zijn in deze versie zo veel mogelijk opgenomen. Een punt staat nog open; in het concept AB 2016 zijn, naar aanleiding van het advies van de Grondwaardecommissie, twee canonvarianten opgenomen; de vaste canon en de indexcanon. Op bestuurlijk niveau is dit echter nog onderwerp van gesprek, waarschijnlijk komt één van beide canonvarianten te vervallen.

Verder wil ik nogmaals benadrukken dat de gemeente Amsterdam er naar streeft om het document 'Helder Amsterdams' te maken. Dit wil zeggen dat het voor een leek leesbaar/ begrijpelijk(er) moet zijn. In feite minder juridisch jargon. Bovenal is wel steeds bepaald dat de juridische houdbaarheid voorop staat.

Voorts zend ik een lijst met begrippen (Bijlage 2) mee. Deze bespreken wij ook graag tijdens de expertsessie. Deze begrippen maken geen onderdeel uit van de Algemene Bepalingen 2016 maar zijn geschreven om nadere uitleg te geven. Het is de bedoeling dat de begrippen verschijnen op de PDF-versie van de Algemene Bepalingen 2016 die op internet wordt geplaatst. Om te zien hoe dit in z'n werk gaat stuur ik een voorbeeld PDF mee (bijlage 3).

Tot dinsdag 23 september, mochten er in de tussentijd nog vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

mr. (10)(2e) 2e (10)(2e)

Projectleider Vernieuwing Erfpacht
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht