Gemeente Amsterdam
t.a.v. College B&W
p.a. woo.ondersteuning@amsterdam.nl
cc: carolien.schippers@amsterdam.nl
cc: 5.1,2,e @amsterdam.nl
Postbus 202
1000 AE Amsterdam




Amsterdam, 14 september 2022.

Onderwerp: Indiening nieuw Woo-verzoek inzake erfpachtbeleid (deel-)bestemming wonen

Referentie: erfpachtbeleid (deel-)bestemming wonen

Geachte Woo-ondersteuning,

Ondergetekende dient bij u een Woo-verzoek in. Graag ontvang ik kopie van documenten bij of onder u inzake het erfpachtbeleid. Wat ik precies in kopie opvraag, wordt hieronder nader uitgewerkt.

## Inleiding op het Woo verzoek

In juni 2021 heeft Berenschot een onderzoek aan de gemeenteraad gepresenteerd over erfpacht. Uit dit onderzoek blijkt dat de rechtszekerheid, de rechtsgelijkheid en de consumentenbescherming van erfpachters sterk onder druk staan (https://awep.nl/wp-content/uploads/2021/06/20210601_BERENSCHOT_Raadsonderzoek-erfpacht-in-Amsterdam-een-gordiaanse-knoop.pdf).

Ambtenaren hebben actief gestuurd op prijsopdrijving ten nadele van erfpachters blijkt uit artikel in de Telegraaf (https://awep.nl/2021/07/01/twijfels-over-erfpachtmotieven/). De gemeenteraad blijkt op belangrijke deelonderwerpen onvolledig en onjuist geïnformeerd (https://awep.nl/2021/12/09/is-de-gemeenteraad-juist-geinformeerd-door-het-college/). Dit gemeentelijk handelen roept veel vragen op over de consumentenbescherming bij erfpacht en de invulling die de gemeente geeft aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en aan de informatie eisen van de Gemeentewet. Berenschot constateert in haar onderzoeksrapport (p.3): ‘Op sommige aspecten wordt de raad niet actief geïnformeerd en is de raad niet betrokken bij onderliggende keuzes en afwegingen. Dit maakt het voor de gemeenteraad niet eenvoudig om de uitgangspunten en afwegingen van het nieuwe eeuwigdurende erfpachtstelsel vooraf te kunnen toetsen en de uitvoering te controleren.’.

In oktober 2021 heeft de Tweede Kamer naar aanleiding van het Berenschot rapport moties aangenomen voor betere consumentenbescherming bij erfpacht, waaronder met unanieme stemmen de motie Geurts en Grinwis (Motie van de leden Geurts en Grinwis over betere consumentenbescherming bij erfpacht).

Tot betere consumentenbescherming heeft dit vooralsnog niet geleid bij de gemeente Amsterdam. Het College B&W heeft de belangrijkste aanbevelingen van Berenschot voor herstel van de consumentenbescherming *niet* overgenomen.

Voor verdere context verwijs ik naar het onderzoeksrapport ‘Een betrouwbare overheid bij Amsterdamse erfpacht?’ en naar WPNR artikel ‘Een eerlijk proces bij Amsterdamse erfpacht?’.

Helaas wijst u mij directe toegang af tot het digitale archief (onder geheimhouding): vandaar dit Woo-verzoek.

## Gremia en betrokkenen

Dit Woo-verzoek ziet toe op verschillende gremia en betrokkenen bij bepaalde deelonderwerpen:

- College B&W (kortweg: B&W);
- Wethouder verantwoordelijk voor erfpacht (kortweg: WH);
- Bestuursdienst ondersteunend aan wethouder verantwoordelijk voor erfpacht (kortweg: STAF);
- Directieteam verantwoordelijk voor OGA (kortweg: DTOGA);
- Directeur OGA Pierre van Rossum en diens voorganger (kortweg: DOGA);
- Adjunct directeur OGA Annius Hoornstra (kortweg: ADOGA);
- Management team verantwoordelijk voor Bureau Erfpacht (kortweg: MTBE);
- Management team verantwoordelijk voor Regie & Advies (kortweg: MTRA);
- Projectsecretaris (kortweg: PS).

Genoemde gremia hebben naamsveranderingen ondergaan. Zo is de naam OGA vervangen door ‘Grond & Ontwikkeling’ en is de naam Bureau Erfpacht vervangen door ‘Erfpacht & Uitgifte’. Ook Regie & Advies heeft andere namen gehad (Programma & Regie). Dit Woo-verzoek ziet ook toe op de betreffende gremia ook als zij onder andere namen bekend hebben gestaan.

Bij veel onderwerpen is er een centrale ‘projectsecretaris’ die een leidende en coördinerende rol heeft. Deze rol kan bestaan uit bijvoorbeeld het aansturen en ondersteunen van externe deskundigen (hoogleraren), het voorzitten van werkgroepen, het schrijven van memo’s en rapporten of het schrijven van het (concept-)collegebesluit. De projectsecretaris hoeft niet altijd als zodanig benoemd te zijn, als wel hij/zij heeft die rol leidende en coördinerende rol simpelweg vervuld. ‘PS’ verwijst in dit Woo-verzoek naar de ambtenaar die deze rol heeft vervuld.

Veel deelonderwerpen hangen met elkaar samen. Het zal niet altijd mogelijk zijn een knip te leggen tussen deelonderwerpen. Ten voorbeeld: deelonderwerp 2, 3 en 4 als hieronder beschreven gaan over de wijze van taxeren door onafhankelijke taxatiedeskundigen. De periodes waarop deze deelonderwerpen betrekking hebben overlappen elkaar ook. Op uw verzoek als geformuleerd in de e-mail van mevrouw 5.1,2,e van 7 september (’*Ons verzoek is dan ook aan* 5.1,2,e *om het onderwerp ‘erfpachtbeleid’ in te perken. Denk hierbij dan aan het specifiek benoemen van bepaalde documenten in combinatie met sub-onderwerpen.’)* zijn de deelonderwerpen in dit Woo-verzoek apart benoemd.

Binnen een deelonderwerp draait het veelal om één centraal document of één besluit. Ten voorbeeld: deelonderwerp 3 gaat over één werkinstructie. Mogelijk is die werkinstructie niet behandeld in B&W, STAF en DT en is die niet toegestuurd aan WH, DOGA of ADOGA. De

zoekvraag lijkt dan breder dan hij in werkelijkheid is omdat het deelonderwerp dan toeziet op de gremia waarin de werkinstructie wél is behandeld.

## Documenten

Van de genoemde gremia B&W, STAF, DTOGA, MTBE en MTRA verzoek ik om een kopie van documenten behandeld op of opgesteld naar aanleiding van bijeenkomsten (veelal vergaderingen), hierna te noemen 'vergaderdocumenten'. Dit Woo-verzoek ziet toe op alle vergaderdocumenten over de behandeling van een deelonderwerp door een gremium, waaronder documenten over een besluit, de voorbereiding van een besluit en de uitvoering van het besluit.

Van de genoemde betrokkenen WH, DOGA, ADOGA en de PS verzoek ik om een kopie van e-mails inclusief bijlagen verzonden aan of verstuurd door deze personen over de deelonderwerpen, hierna te noemen 'e-mails'.

Het begrip document omvat alle documenten inzake het onderwerp van dit Woo-verzoek waaronder notulen; gespreksverslagen / -notities, vergaderverslagen; besluiten / besluitenlijsten; rapporten / rapportages; nota's / notities / memo's; overzichten; onderzoeken; adviezen; presentaties; correspondentie en anderszins gewisselde documenten.

Bijgevoegd een niet uitputtende lijst van *voorbeelden* van vergaderdocumenten:

1. Agendaformulier

https://awep.nl/erfpacht/20101019_GEMEENTE_Agendaformulier-directieteam-ontwikkelingsbedrijf-depreciatiefactor.pdf

2. Beslissingsformulier

https://awep.nl/erfpacht/20140127_GEMEENTE_Staf-Bestuursdienst-Weekendmap-9-januari-2014-inzake-rapportage-over-beoordeling-van-deskundigenrapporten.pdf

3. Afsprakenlijst

https://awep.nl/erfpacht/20100921_GEMEENTE_Afsprakenlijst-directie-team-ontwikkelingsbedrijf.pdf

4. Besluiten / notities genomen beslissingen.

Zie bijgevoegd document 20100126 met daarin een verwijzing naar de vindplaats:
'8. Besluiten/Notitie genomen beslissingen - G:\A-DB-BE-MANAGEMENT\Management BE\MO 2009\Besluiten'

5. Terugkoppeling.

Zie bijgevoegd document 20101109

6. E-mails besproken op vergaderingen

Zie bijgevoegd document 20100119 gericht aan secretariaatbe.

## Periodes

Om de zoekslag te beperken zijn, voor zover relevant, de periodes weergegeven waarop een onderdeel van dit Woo-verzoek betrekking heeft.

## Het Woo-verzoek concreet

Ik verzoek om een kopie van documenten met betrekking tot de voorbereiding, de besluiten en de uitvoering van de volgende deelonderwerpen:

1. **ECLI:NL:RBAMS:2009:BI2715**

gremia en betrokkenen: B&W, WH, STAF, DT, DOGA, ADOGA, MTBE, MTRA
gevraagde documenten: vergaderdocumenten en e-mails betrekking hebbend op deze uitspraak en de gevolgen ervan voor de gemeente
periode: 25 maart 2009 - 31 december 2009

2. **Overleg met MVA**

In bijgevoegd document 20090622 staat: 'De heer [gelakt] vertelt dat de erfpachtcommissie van de MVA in overleg is geweest. De heer [gelakt] heeft het bestuur van de MVA om een gesprek verzocht. Hierop heeft de erfpachtcommissie hem een uitnodiging gestuurd waarop de heer [gelakt] is ingegaan. De heer [gelakt] had ettelijke vragen die door de erfpachtcommissie (schriftelijk) zijn beantwoord. Verder is de erfpachtcommissie van plan om een modeltaxatierapport (Wonen/BOG) op te stellen, waarin alle aspecten komen die volgens de rechter in een taxatierapport horen te staan.'

gremia en betrokkenen: DT, DOGA, ADOGA, MTBE, MTRA en betrokken ambtenaar [gelakt]
gevraagde documenten: vergaderdocumenten, e-mails en e-mails van betrokken ambtenaren [gelakt] betrekking hebbend op dit overleg/deze overleggen
periode: 25 maart 2009 - 31 december 2009

3. **Memo - Criteria taxatierapport 10-11-09**

In bijgevoegd document 20100129 staat: '3. Uitwerking Bureau Erfpacht 3.1 BE heeft binnen het OGA overleg gevoerd met de afdelingen Vastgoedadvisering en Verwerving & Beheer om zo te komen tot een intern toetsingskader voor toekomstige taxatierapporten van erfpachtrechten met een woonbestemming.'

Het betreft deze memo:
https://awep.nl/erfpacht/20091110_GEMEENTE_Criteria-taxatierapport-10-11-09.pdf

gremia en betrokkenen: B&W, WH, STAF, DT, ADOGA, MTBE, MTRA, PS
gevraagde documenten: vergaderdocumenten en e-mails betrekking hebbend op dit onderwerp
periode: 25 maart 2009 - 31 maart 2010

4. **Nieuw taxatierapport door de erfpachtcommissie van de MVA**

In de notulen van het taxateursoverleg van 24 november 2009 staat: 'Uitwerking nieuw taxatierapport door de erfpachtcommissie van de MVA De heer [gelakt] vertelt dat de MVA hier druk mee bezig is.'
https://awep.nl/erfpacht/20091124_GEMEENTE_Verslag-taxateursoverleg.pdf

gremia en betrokkenen: WH, STAF, DT, DOGA, ADOGA, MTBE, MTRA en betrokken ambtenaren
gevraagde documenten: vergaderdocumenten en e-mails betrekking hebbend op dit onderwerp
periode: 1 november 2009 - 31 december 2010

5. **Aansprakelijkstelling gemeentedeskundige**

In bijgevoegd document 20091124 staat: ‘Aansprakelijkheidsstelling van de Gemeente naar de gemeente deskundige en niet naar de erfpachters deskundige en derde deskundige. Dit is om de taxatierapporten los te krijgen.‘

gremia en betrokken: WH, STAF, DT, ADOGA, MTBE, MTRA en betrokken ambtenaren
gevraagde documenten: vergaderdocumenten en e-mails betrekking hebbend op dit onderwerp
periode: 1 november 2009 - 31 december 2010

6. **Project ‘communicatie en project ‘CHET’**

In bijgevoegd document 20100126 staat: ‘Projecten (...) - Communicatie - CHET’

gremia en betrokkenen: B&W, WH, STAF, DT, ADOGA, MTBE, MTRA, PS
gevraagde documenten: vergaderdocumenten en e-mails betrekking hebbend op deze projecten
periode: 1 maart 2009 - 31 december 2012

7. **Notitie - criteria taxatierapport erfpachtpercelen met een woonbestemming**

notitie:
https://awep.nl/erfpacht/20100129_GEMEENTE_Notitie-criteria-taxatierapport-erfpachtpercelen-met-een-woonbestemming.pdf

gremia en betrokkenen: B&W, WH, STAF, DT, DOGA, ADOGA, MTBE, MTRA, PS
gevraagde documenten: vergaderdocumenten en e-mails betrekking hebbend op deze notitie
periode: 1 november 2009 - 1 november 2010

8. **Presentaties op taxateursoverleg 16 februari 2010**

presentaties:
https://awep.nl/erfpacht/20100216_GEMEENTE_Presentatie-Bureau-Erfpacht-MVA-makelaars.pdf

gremia en betrokkenen: B&W, WH, STAF, DT, DOGA, ADOGA, MTBE, MTRA, PS
gevraagde documenten: vergaderdocumenten en e-mails betrekking hebbend op deze presentaties
periode: 1 november 2009 - 1 november 2010

9. **Scriptie - Het Amsterdams Erfpachtvermogen**

scriptie:
https://awep.nl/erfpacht/20100828_BOESVELD_Amsterdams-erfpachtvermogen-de-kip-met-de-gouden-eieren.pdf

gremia en betrokkenen: B&W, WH, STAF, DT, DOGA, ADOGA, MTBE, MTRA
gevraagde documenten: vergaderdocumenten en e-mails betrekking hebbend op deze scriptie, waaronder documenten betrekking hebbend op het invoeren van een risico-opslag in het canonpercentage.
periode: 1 januari 2010 - 31 december 2010

10. **Bijlage over depreciatiefactor**

In bijgevoegd document 20101012 en in gelinkt document staat: ‘Een uitgebreidere toelichting op het ontstaan van depreciatie en de redenen die door makelaars worden gebezigd om depreciatie te handhaven is te vinden in de bijlage.’
https://awep.nl/erfpacht/20100903_GEMEENTE_Notitie-directie-team-depreciatie-in-handleiding-2011.pdf

gevraagd document: de genoemde bijlage

**11. Overleg met JZ over depreciatiefactor**

In gelinkt document staat: ‘Met medewerkers van JZ is verschillende malen overlegd over het aanpassen van de depreciatiefactor.’
https://awep.nl/erfpacht/20101019_GEMEENTE_Agendaformulier-directieteam-ontwikkelingsbedrijf-depreciatiefactor.pdf

gevraagde documenten: e-mails van betrokken ambtenaren bij dit overleg
periode: 1 september 2010 - 31 december 2010

**12. Visiedocument en Rapportage Risicoanalyse**

In bijgevoegd document 20101110 staat ‘De voortgang van het visiedocument is besproken. (...) Rapportage Risicoanalyse Erfpachtproces is besproken en akkoord.’

gevraagde documenten: het visiedocument en de risicoanalyse

**13. Reactie BE op financiële gedeelte deskundigenrapport KM02 en gesprekken met deskundigencommissie KM02**

link:
https://awep.nl/erfpacht/20101110_GEMEENTE_Reactie-BE-op-financiele-gedeelte-deskundigenrapport-KM02.pdf
en in bijgevoegd document 20110120 wordt verwezen naar gesprekken met deskundigencomissie KM02

gremia en betrokkenen: B&W, WH, STAF, DT, DOGA, ADOGA, MTBE, MTRA
gevraagde documenten: vergaderdocumenten en e-mails betrekking hebbend op het financiële gedeelte deskundigenrapport en op de gesprekken met de deskundigencommissie
periode: 1 oktober 2010 - 30 april 2011

**14. Brochure Canonherziening einde tijdvak**

link:
https://awep.nl/erfpacht/20120301_GEMEENTE_Brochure-erfpacht-canonherziening-einde-tijdvak.pdf

gevraagd document: de versie van deze brochure voordat de depreciatie van de gemeentelijke aanbieding werd verlaagd van 40% naar 25%. Dit is de versie van voor 2011.

**15. Verslag bijeenkomst docenten applicatiecursus**

Zie bijgevoegd document 20110309

gevraagde documenten: alle verslagen bijeenkomst docenten applicatiecursus

periode: 1 januari 2008 - 31 december 2017

**16. Brief inzake afkoop “oude” rekenmethode**

In bijgevoegd document 20110804 staat “[gelakt] bijspringt in het versturen van de brief inzake de dossiers afkoop “oude” rekenmethode.”

gremia: B&W, WH, STAF, DT, MTBE, MTRA, PS
gevraagde documenten: vergaderdocumenten en e-mails betrekking hebbend op deze brief

**17. Scriptie de Goeij**

link:
https://awep.nl/erfpacht/20111011_GEMEENTE_Bestuurlijke-reactie-op-scriptie-de-Goeij.pdf

gremia en betrokkenen: B&W, WH, STAF, DT, MTBE
gevraagde documenten: vergaderdocumenten betrekking hebbend op deze scriptie
periode: 1 januari 2011 - 1 november 2011

**18. Criteria financierbaarheid erfpacht**

link:
https://awep.nl/erfpacht/20111005_NVB_Criteria-voor-de-financierbaarheid-van-erfpachtrechten-gevestigd-voor-1-4-2012.pdf

gremia en betrokkenen: B&W, WH, STAF, DT, MTBE, ADOGA, PS
gevraagde documenten: vergaderdocumenten en e-mails betrekking hebbend op criteria financierbaarheid erfpacht
periode: 1 januari 2011 - 31 mei 2012

**19. Belangrijk stuk**

In bijgevoegd document 20120403 staat: ‘Actualiseren erfpachtstelsel is onder aanwezigheid van [gelakt] en [gelakt] besproken. DT vindt het een heel belangrijk stuk en wil het volgende keer opnieuw bespreken om een goed OGA-standpunt voor de wethouder te hebben en om goed rekening te houden met het politieke proces.’

gremia en betrokkenen: B&W, WH, STAF, DT, MTBE, ADOGA, PS
gevraagde documenten: vergaderdocumenten en e-mails betrekking hebbend op dit belangrijke stuk
periode: 1 januari 2012 - 30 juni 2012

**20. Presentatie (over aanleiding, problemen en oplossingen)**

In bijgevoegd document 20120410 staat: ‘Modernisering erfpacht is besproken aan de hand van presentatie (over aanleiding, problemen en oplossingen). Voor verdere besluitvorming ligt de focus nog op 3 discussiepunten ( zal deze toelichten in Koffie BE-ker morgen 11 april). Deze zullen door DT apart met wethouder worden besproken voordat we de stukken in de verdere bestuurlijke besluitvorming brengen;’

gevraagde documenten: de presentatie en vergaderdocumenten DT en WH

**21. Opties CHET-rekenmodule**

In document
https://awep.nl/erfpacht/20120918_GEMEENTE_E-mail-terugkoppeling-MO-en-DT-van-18-9.pdf staat ‘Er zijn een aantal opties voor een CHET-rekenmodule besproken in het bijzijn van [gelakt] en [gelakt] Deze opties worden ook voorgelegd aan de wethouder.’

gremia en betrokkenen: WH, DT, MTBE, ADOGA, PS
gevraagde documenten: de CHET-rekenmodule, vergaderdocumenten, e-mails
periode: 1 januari 2012 - 31 december 2012

**22. Canonherziening op basis van de WOZ-waarde**

rapport 1:
https://awep.nl/erfpacht/20121015_GEMEENTE_Canonherziening-op-basis-van-de-WOZ-waardebepaling.pdf
rapport 2:
https://awep.nl/erfpacht/20120921_GEMEENTE_Modernisering-erfpachtstelsel-nieuwe-algemene-bepalingen-voor-woningen-(sessie-op-24-september-2012).pdf
rapport 3:
https://awep.nl/erfpacht/20121024_ORTEC_Second-opinion-grondwaardeberekening-op-basis-van-WOZ-waarde.pdf

gremia: B&W, WH, STAF, DT, MTBE, MTRA, ADOGA, auteurs rapporten
gevraagde documenten: vergaderdocumenten en e-mails over de rapporten
periode: 1 maart 2012 - 31 december 2012

**23. Discussies over waardebepaling**

In document
https://awep.nl/erfpacht/20120918_GEMEENTE_E-mail-terugkoppeling-MO-en-DT-van-18-9.pdf staat ‘Ontwikkelingen op het gebied van erfpacht zijn besproken. Technische sessie is geweest. Was goed gesprek, geen nieuwe verrassingsvarianten van de Wethouder. (...) Geen discussies meer over waardebepaling.’

gremia: B&W, WH, STAF, DT, MTBE, MTRA, ADOGA, PS
gevraagde documenten: vergaderdocumenten en e-mails betrekking hebbend op de waardebepaling
periode: 1 maart 2012 - 31 december 2012

**24. Rapport Rekenkamer Amsterdam Canonherziening Einde Tijdvak**

link:
https://awep.nl/erfpacht/20120625_REKENKAMER_Onderzoeksrapport-canonherziening-einde-tijdvak.pdf

gremia: B&W, WH, STAF, DT, ADOGA
gevraagde documenten: vergaderdocumenten en e-mails betrekking hebbend op het rapport
periode: 1 januari 2012 - 31 december 2012

**25. Werkinstructie 17a bijlage 2**

In de werkinstructie staat een bijlage over ‘Criteria deskundigenrapport erfpachtpercelen met een woonbestemming n.a.v. NLVE vonnis’

link:
https://awep.nl/erfpacht/20130222_GEMEENTE_Werkinstructie-17a-CHET-AB-1915-1955.2013-(ongelakt).pdf

gremia en betrokkenen: B&W, WH, STAF, DT, ADOGA
gevraagde documenten: vergaderdocumenten en e-mails met betrekking tot deze criteria deskundigenrapport
periode: 1 oktober 2012 - 30 juni 2013

**26. Beleidsdocument - Erfpacht in beweging**

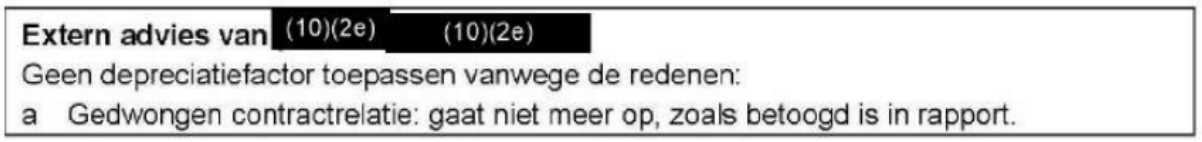
link:
https://awep.nl/erfpacht/20130308_GEMEENTE_Erfpacht-in-beweging-Canonherziening-van-koopwoningen-op-het-transactiemoment-op-basis-van-de-transactieprijs.pdf

gremia en betrokkenen: B&W, WH, STAF, DT, ADOGA
gevraagde documenten: vergaderdocumenten en e-mails met betrekking tot dit beleidsdocument
periode: 1 oktober 2012 - 30 juni 2013

In het beleidsdocument wordt op p.4 in de voetnoot verwezen naar een technische uitleg over de canonformule

gevraagd document: technische uitleg over de canonformule en e-mails over de technische uitleg over de canonformule van betrokken ambtenaren

In het beleidsdocument wordt verwezen op p.27 naar een extern advies


Extern advies van (10)(2e) (10)(2e)
Geen depreciatiefactor toepassen vanwege de redenen:
a Gedwongen contractrelatie: gaat niet meer op, zoals betoogd is in rapport.

gevraagd document: dit externe advies

**27. Rekenkamerbrief Rechtmatigheidsonderzoek**

link:
https://awep.nl/erfpacht/20130528_REKENKAMER_Rekenkamerbrief-verzoek-tot-rechtmatigheidsonderzoek-erfpacht.pdf

gremia en betrokkenen: B&W, WH, STAF
gevraagde documenten: vergaderdocumenten en e-mails betrekking hebbend op deze rekenkamerbrief
periode: 1 januari 2013 - 30 juni 2013

**28. Rapport Canonpercentage**

link:
https://awep.nl/erfpacht/20130902_FRIJNSFRANCKE_Bepaling-van-het-canonpercentage.pdf
gremia en betrokkenen: B&W, WH, STAF, DT, ADOGA
gevraagde documenten: vergaderdocumenten en e-mails betrekking hebbend op dit rapport
periode: 1 januari 2013 - 31 december 2013

**29. DMC-advies**

In bijgevoegd document 20131024 staat: ‘Kennis te nemen van het DMC-advies dat aan het eind van memo voor de Collegeleden is ingevoegd.’

gremium: B&W
gevraagde documenten: het DMC-advies en vergaderdocumenten B&W met betrekking tot dit advies

**30. Memo - Overleg RTR-JZ**

link:
https://awep.nl/erfpacht/20131115_GEMEENTE_Memo-overleg-RTR-JZ.pdf

gremia: B&W, WH, STAF, DT, ADOGA
gevraagde documenten: vergaderdocumenten over deze memo
periode: 1 juli 2013 - 1 maart 2014

**31. Interne criteria beoordeling deskundigenrapport**

link:
https://awep.nl/erfpacht/20131217_GEMEENTE_Collegevoordracht-bijlage-Interne-criteria-beoordeling-deskundigenrapport-in-het-kader-van-een-canonherziening-bij-het-einde-van-het-tijdvak.pdf

gremia en betrokkenen: B&W, WH, STAF, DT, MTBE, MTRA, ADOGA
gevraagde documenten: vergaderdocumenten en e-mails ADOGA over deze criteria
periode: 1 maart 2013 - 31 maart 2014

**32. Rapport Interim advies bepaling grondwaarde**

link:
https://awep.nl/erfpacht/20140323_FRIJNS,KORTHALSALTES,TEULINGS_Interim-advies-bepaling-grondwaarde-op-bestaande-erfpacht.pdf

gremia en betrokkenen: B&W, WH, STAF, DT, ADOGA
gevraagde documenten: vergaderdocumenten en e-mails ADOGA over dit advies
periode: 1 januari 2014 - 31 juni 2014

**33. Memo - Mogelijke aanpassingen bij canonherziening**

link:
https://awep.nl/erfpacht/20140801_GEMEENTE_Mogelijke-aanpassingen-bij-canonherziening-einde-tijdvak.pdf

gremia en betrokkenen: B&W, WH, STAF, DT, ADOGA
gevraagde documenten: vergaderdocumenten en e-mails ADOGA met betrekking tot het onderwerp van dit memo
periode: 1 juli 2014 - 30 november 2014

**34. Memo grondprijsbeleid 2015**

link:

https://awep.nl/erfpacht/20140820_GEMEENTE_Memo-Geannoteerde-Agenda-Grondprijsbeleid-2015.pdf

gremia en betrokkenen: STAF, DT, MTBE, MTRA, betrokken ambtenaren
gevraagde documenten: vergaderdocumenten en e-mails met betrekking tot het onderwerp van deze memo.
perdiode: 1 juni 2014 - 1 september 2014

**35. Second-opinion en financieel model Ortec**
link:
https://awep.nl/erfpacht/20150226_ORTECFINANCE_Offerte-ondersteuning-en-advies-financieel-model-erfpachtstelselherziening.pdf

gremia en betrokkenen: B&W, WH, STAF, DT, MTBE, MTRA, ADOGA, PS
gevraagde documenten: vergaderdocumenten en e-mails met betrekking tot dit advies
periode: 1 januari 2015 - 30 september 2015

**36. Financiële effecten van voorstel eeuwigdurende erfpacht**
Bijgevoegd document
105_h6_financiele_effecten_van_voorstel_eeuwigdurende_erfpacht_20151228.pdf

gevraagd document: het gehele document, niet alleen hoofdstuk 6

**37. Bodem canonpercentage**
link:
https://awep.nl/erfpacht/20161123_GEMEENTE_Wijzigen-van-het-beleid-inzake-het-canonpercentage.pdf
en link:
https://awep.nl/erfpacht/20170606_GEMEENTE_Afdoening-Motie-278.17-inzake-de-bodem-in-het-canonpercentage-voor-bestaande-erfpacht.pdf

gremia en betrokkenen: B&W, WH, STAF, DT, MTBE, MTRA, ADOGA
gevraagde documenten: vergaderdocumenten en e-mails met betrekking tot het bodem canonpercentage
periode: 1 januari 2016 - 31 oktober 2017

**38. Verslag staf OGA - RO**
Zie bijgevoegd document 20090216

gremium: overleg tussen OGA en de WH
gevraagde documenten: vergaderdocumenten
periode: 1 januari 2008 - 30 december 2017

**39. Bestuurlijke Jaarplannen**
gevraagde documenten: bestuurlijke jaarplannen van het DT
periode: 1 januari 2009 - 31 december 2017

**40. Heidag DT**
gevraagde documenten: presentaties van heidag(en) 2010 en heidag(en) 2015

**41. Vertrek wethouder Udo Kock**

gremia en betrokkenen: B&W, WH, DT
documenten: vergaderdocumenten en e-mails. Daarnaast whatsapp berichten verzonden aan of gestuurd door WH Kock in verband met zijn vertrek uit het bestuurlijk team erfpacht én in verband met zijn vertrek als wethouder Financiën
periode: 1 januari 2016 - 31 december 2019

## Inventarislijst

In het kader van de Woo hoeft u geen nieuwe documenten op te stellen toch vraag ik u om een inventarislijst van de onder de reikwijdte van dit verzoek vallende documenten onderdeel te laten zijn van de primaire beslissing. Formeel is dit een vraag om kopie van een deel van een bestaand document, en dus niet een vraag om een nieuw document op te stellen.

Deze vraag is gebaseerd op het zorgvuldigheidsbeginsel in de Awb en in overeenstemming met een groeiend gebruik in de verstrekkingspraktijk. Alleen met zo een lijst geeft een primaire beslissing een uitputtend beeld van de onder het verzoek vallende documenten. In de lijst zie ik graag per document aangegeven: verstrekt / deels geweigerd / geheel geweigerd, en bij weigeringen per weigering de grond en de aan die weigering gebonden motivering.

## Verstrekkingsvoorkeur

Voor de wijze van openbaarmaking volg ik Woo art. 2.4.1 t/m 2.4.6 waarbij mijn eerste voorkeur is om de documenten, digitaal en inclusief hun meta-data, per mail te ontvangen in vormen die inleesbaar zijn in Word of Excel.

## Beslistermijn, overleg en het tijdigheid vereiste

Ik ga akkoord met een primaire beslissing 42 dagen na ontvangst van dit verzoek.

Tijdens de behandeling van dit verzoek ben ik beschikbaar voor overleg over manieren waarop aan dit verzoek gevolg gegeven kan worden.  Vraagt u om overleg dan is het van belang om voorafgaand aan dat overleg en overeenkomstig het motiverings- en zorgvuldigheidsbeginsel te vernemen wat uw vragen en knelpunten zijn.  Zit het probleem in het aantal deel-aangelegenheden of in het aantal documenten dan kan het overleggen van een op de aangelegenheid gemaakte deel-uitdraai van uw documentregister, welke in het kader van de Archiefwet bij of onder u berust, zeer behulpzaam zijn.

Zo een uitnodiging voor overleg zie ik graag binnen de kaders van Woo art. 4.1.5 en met inachtname van het tijdigheid vereiste zoals vermeld in Woo art. 4.4.1. Omdat zo een overleg kan leiden tot afspraken over bijvoorbeeld inperking, verdaging of fasering is het van belang dat tenminste één Awb bevoegde ambtenaar deelneemt.

Graag ontvang ik een ontvangstbevestiging van dit Woo-verzoek.

Hoogachtend,

5.1,2,e