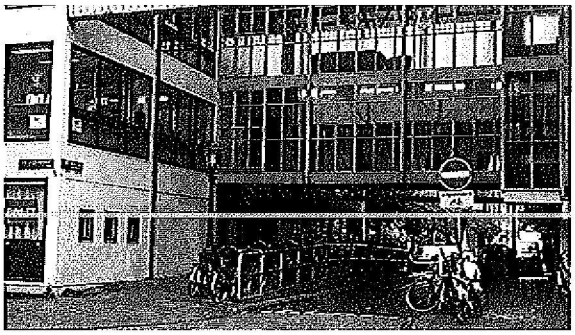
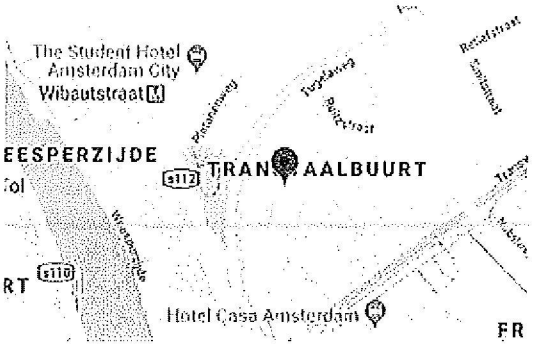
Danie Theronstraat 2 (Oost)



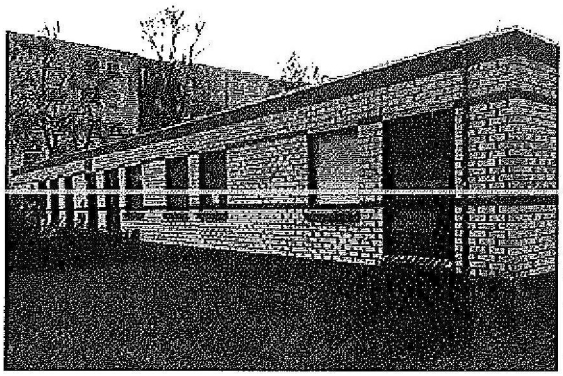


Algemeen		
Doelgroep	Ongedocumenteerden (30)	
Omgeving	brede straat; niet direct naast woningen	
Huidige functie/huurder	BOOST	
Opzegtermijn/verlenging	1 maand	
Beschikbaar vanaf		
Planvorming		
Geraamde bouwtijd	14 weken	
Bijzonderheden	Gaat om gedeeld gebruik met BOOST samen.	
Advies stadsdeel		

Pand	
Eigendom	Gemeentelijk Vastgoed
Beschrijving pand	Gemeentelijk monument, in procedure
Metrage	675 m² bvo, 500 m² vvo (1 op 1,35)
Metrage per persoon	16,7 m² vvo p.p.
Bestemming uit BP	Gemengd-1. Geen wonen en geluidgevoelige maatschappelijke dienstverlening uitgesloten

Financieel	
Kpdh	[redacted]
Investering (15 jr)	[redacted]
Huisvestingskosten / jr.	[redacted]
Huis.kosten / persoon / jr.	€ 3.153

Albert Camuslaan 38 (Zuid-Oost)



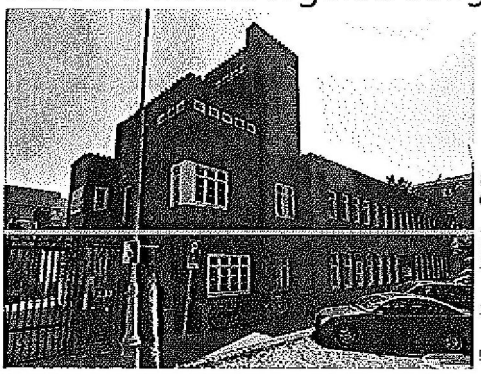


Algemeen		
Doelgroep	Ongedocumenteerden (30)	Gezinnen (11)
Omgeving	Ligt in binnenhof tussen woningen in.	
Huidige functie/huurder	Anti-kraak	
Opzegtermijn/verlenging	1 maand	
Beschikbaar vanaf	nvt	
Planvorming		
Geraamde bouwtijd	14 weken	
Bijzonderheden		
Advies stadsdeel		

Pand		
Eigendom	Gemeentelijk Vastgoed - G&C /Makelaardij	
Beschrijving pand		
Metrage	995 m² bvo, 737 m² vvo (1 op 1,35)	
Metrage per persoon	24,6 m² vvo p.p. (ongedoc.)	67 m² vvo (per gezin)
Bestemming uit BP	Maatschappelijk – 1.Geen wonen.	

Financieel		
Kpdh	[redacted]	
Aanpassingskosten (15 jaar)	[redacted]	[redacted]
Huisvestingskosten / jr.	[redacted]	[redacted]
Huisv.kosten / persoon / jr.	€ 3.297 (ongedoc.)	[redacted]

Nieuwe Uilenburgerstraat 59 (Centrum)



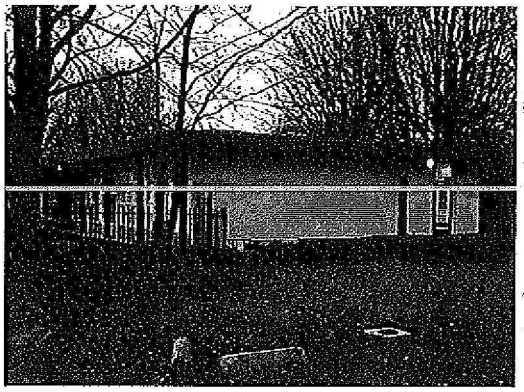


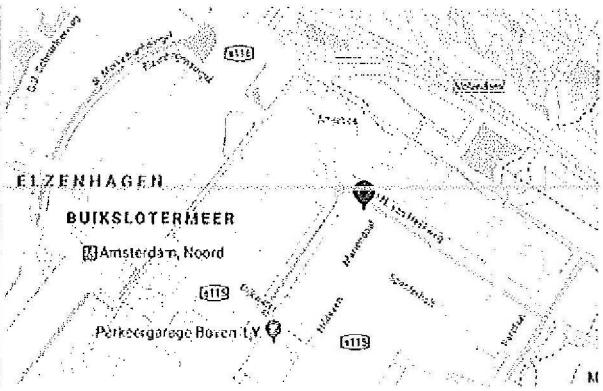
Algemeen		
Doelgroep	Ongedocumenteerden (56)	
Omgeving		
Huidige functie/huurder	Anti-kraak	
Opzegtermijn/verlenging	1 maand	
Beschikbaar vanaf		
Planvorming		
Geraamde bouwtijd	14 weken	
Bijzonderheden	Verkoop is uitgesteld. Project is uitgesteld, tijdelijke invulling. Ouderenzorg.	
Advies stadsdeel		

Pand	
Eigendom	
Beschrijving pand	Gemeentelijk monument
Bouwkundige staat	
Metrage	1477 m² bvo, 1094 m² vvo (1 op 1,35)
Metrage per persoon	19,5 m² vvo p.p.
Bestemming uit BP	Gemengd. Wel wonen en maatschappelijk (openbare en bijzondere voorzieningen).

Financieel	
Kpdh	[redacted]
Investering	
Huisvestingskosten / jr.	
Huis.kosten / persoon / jr.	€ 2.858

Mariëndael 13 (Noord)



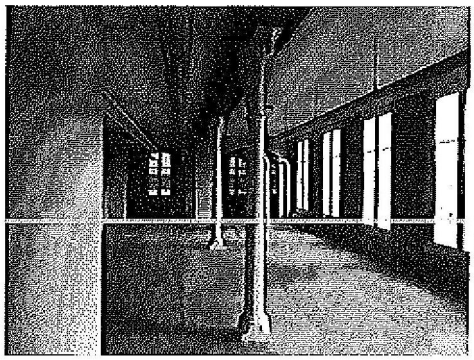


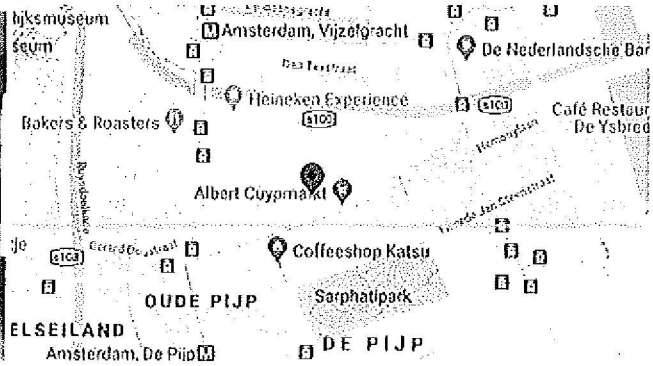
Algemeen		
Doelgroep	Ongedocumenteerden (16)	
Aantal personen in opvang		
Omgeving	woonbuurt, niet direct naast woningen; naast school in aanbouw	
Huidige functie/huurder	Leeg	
Opzegtermijn/verlenging	nvt	
Beschikbaar vanaf	direct	
Planvorming		
Geraamde bouwtijd	13 weken	
Bijzonderheden		
Advies stadsdeel		

Pand	
Eigendom	Gemeentelijk Vastgoed
Beschrijving pand	
Metrage	630,5 m² bvo, 467 m² vvo (1 op 1,35)
Metrage per persoon	29,2 m² vvo p.p.
Bestemming uit BP	Maatschappelijk-1. Geen wonen.

Financieel	
Kpdh	[redacted]
Investering (15 jaar)	[redacted]
Huisvestingskosten / jr.	[redacted]
Huis.kosten / persoon / jr.	€ 4.807

Gerard Doustraat 156 (Zuid)



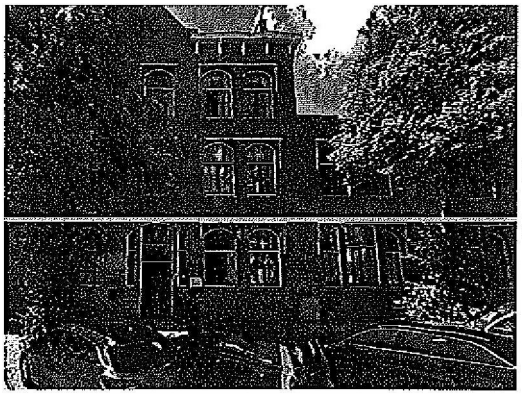


Algemeen		
Doelgroep	Ongedocumenteerden (38)	
Omgeving		
Huidige functie/huurder	Anti-kraak	
Opzegtermijn/verlenging	1 maand	
Beschikbaar vanaf	Direct	
Planvorming		
Geraamde bouwtijd	14 weken	
Bijzonderheden	zeer interessant, leegstaande verdiepingen boven een fietsenstalling, woonbestemming	
Advies stadsdeel		

Pand	
Eigendom	Gemeentelijk Vastgoed - G&C /Makelaardij
Beschrijving pand	Gemeentelijk monument. Leegstaande verdiepingen boven een fietsenstalling
Metrage	1013 m², 750 m² vvo (1 op 1,35)
Metrage per persoon	19,7 m² vvo p.p.
Bestemming uit BP	Gemengd-2. Wonen vanaf de tweede bouwlaag en hoger, maatschappelijk in alle bouwlagen.

Financieel	
Kpdh	[redacted]
Investering	
Huisvestingskosten / jr.	
Huis.kosten / persoon / jr.	€ 4.095

Pieter Aertzstraat 5 (Zuid)



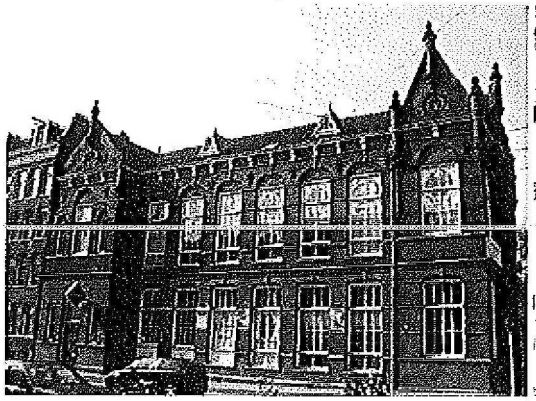


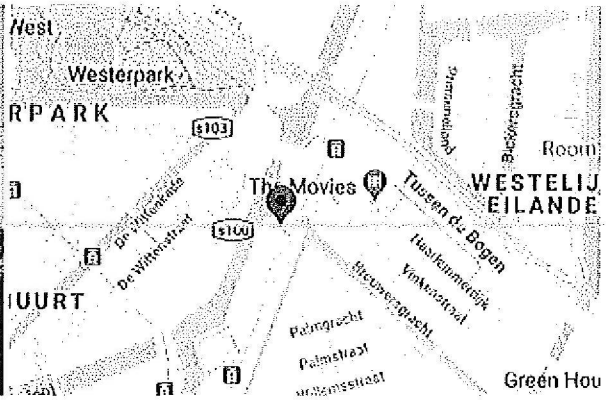
Algemeen		
Doelgroep	Ongedocumenteerden (38)	
Omgeving		
Huidige functie/huurder	Stadswerken/anti-kraak	
Opzegtermijn/verlenging	In overleg	
Beschikbaar vanaf		
Planvorming		
Geraamde bouwtijd	14 weken	
Bijzonderheden	Stadswerken naar Generaal Vetterstraat, dan deze vrij. Zonder regeling in gebruik bij stadswerken, soort anti-kraak.	
Advies stadsdeel		

Pand	
Eigendom	Gemeentelijk Vastgoed
Beschrijving pand	
Metrage	1080 m² bvo, 800 m² vvo (1 op 1,35)
Metrage per persoon	21,1 m² vvo p.p.
Bestemming uit BP	Maatschappelijk. Geen wonen, wel woonzorg (waarbinnen woonzorgcentrum).

Financieel	
Kpdh	[redacted]
Investering	[redacted]
Huisvestingskosten / jr.	[redacted]
Huis.kosten / persoon / jr.	€ 3.884

Marnixstraat 2 (Centrum)



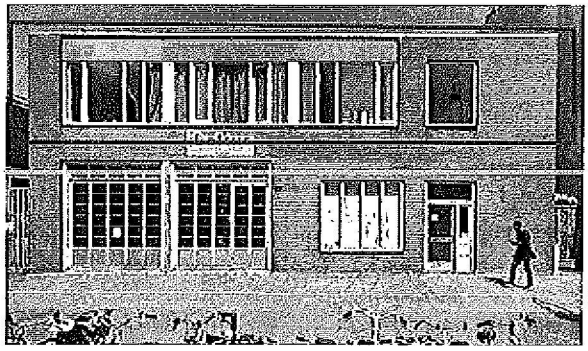


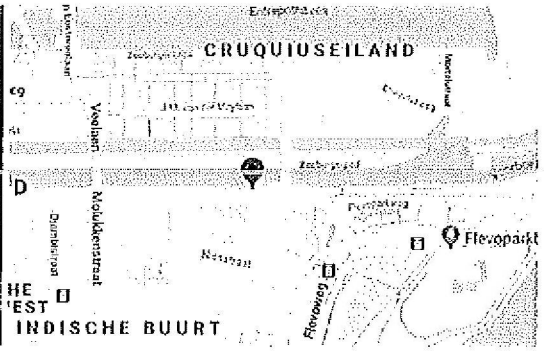
Algemeen		
Doelgroep	Ongedocumenteerden (optie 1= 48. optie 2 = 36)	
Omgeving		
Huidige functie/huurder	Ateliers en anti-kraak	
Opzegtermijn/verlenging	1 maand	
Beschikbaar vanaf		
Planvorming		
Geraamde bouwtijd	16 weken	
Bijzonderheden	In het pand zit ook nog een zelfstandige woning, bewoner uitplaatsen? Anti-kraakdeel is 1200 m2, daarnaast ateliers	
Advies stadsdeel		

Pand	
Eigendom	Gemeentelijk Vastgoed
Beschrijving pand	Rijksmonument
Metrage	1597 m² bvo, 1183 m² vvo (1 op 1,35) (optie 1) 987 m² bvo, 731 m² vvo (1 op 1,35) (optie 2)
Metrage per persoon	24,6 m² vvo p.p. (optie 1) 20,3 m² vvo p.p (optie 2)
Bestemming uit BP	Gemengd-2. Geen wonen, het bedrijfsvloeroppervlak van voorzieningen (maatschappelijk toevoeging FdG) mag per vestiging niet meer dan 1000 m2 bedragen. Voorzieningen met een bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 1000 m2 die aanwezig zijn ten tijde van terinzagelegging van het plan mogen worden gehandhaafd maar niet worden vergroot.

Financieel	
Kpdh	[redacted]
Investering	
Huisvestingskosten / jr.	
Huisv.kosten / persoon / jr.	€ 3.107 (optie 1) € 3.512 (optie2)

Zeeburgerdijk 269 (Oost)



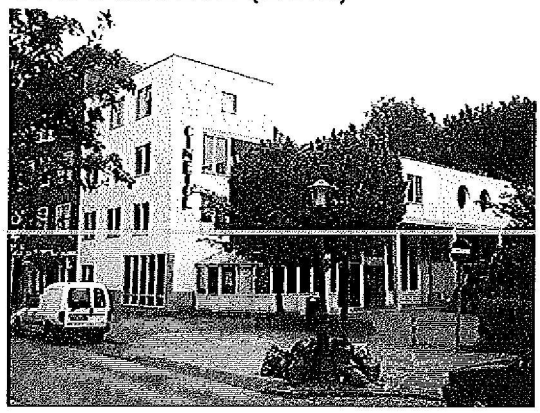


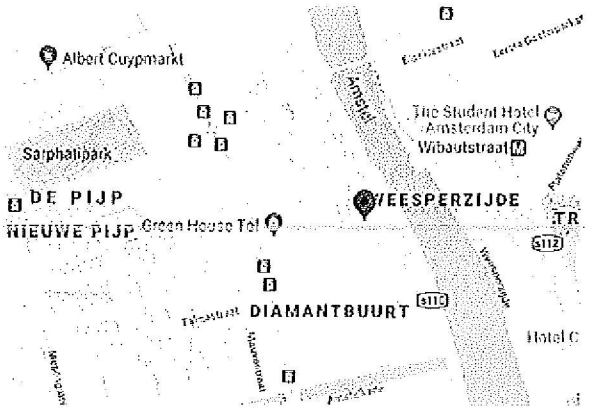
Algemeen		
Doelgroep	Ongedocumenteerden (14)	
Omgeving		
Huidige functie/huurder	Leger des Heils	
Opzegtermijn/verlenging	nvt	
Beschikbaar vanaf	direct	
Planvorming		
Geraamde bouwtijd	13 weken	
Bijzonderheden	Leegstaande verdieping van Leger des Heils. LdH wil een totaalpakket aanbieden en wil geen huurgegevens geven.	
Advies stadsdeel		

Pand	
Eigendom	Leger des Heils
Beschrijving pand	
Metrage	252,5 m² bvo, 187 m² vvo (1 op 1,35)
Metrage per persoon	13,4 m² vvo p.p.
Bestemming uit BP	nvt

Financieel	
Kpdh	Zie bijzonderheden
Investering (3 jr.)	[redacted]
Huisvestingskosten / jr.	[redacted]
Huis.kosten / persoon / jr.	Niet bekend

Tolstraat 182 (Zuid)



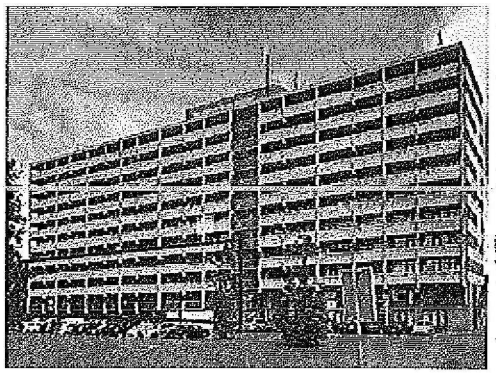


Algemeen		
Doelgroep	Ongedocumenteerden (48)	
Omgeving		
Huidige functie/huurder		
Opzegtermijn/verlenging	3 maanden	
Beschikbaar vanaf		
Planvorming	Duur	Datum
Geraamde bouwtijd	Duur	Datum
Bijzonderheden	Kapitaalvernietiging. Veel geïnvesteerd in huidige broedplaats.	
Advies stadsdeel		

Pand	
Eigendom	Gemeentelijk Vastgoed
Beschrijving pand	
Bouwkundige staat	
Metrage	1029 m² bvo, 762 m² vvo (1 op 1,35)
Metrage per persoon	15,9 m² vvo p.p.
Bestemming uit BP	Maatschappelijk. Geen wonen, wel woonzorg (waarbinnen woonzorgcentrum)

Financieel	
Kpdh	[redacted]
Investering	[redacted]
Huisvestingskosten / jr.	[redacted]
Huis.kosten / persoon / jr.	€ 4.222

Echtenstein 196 (Zuid-Oost)



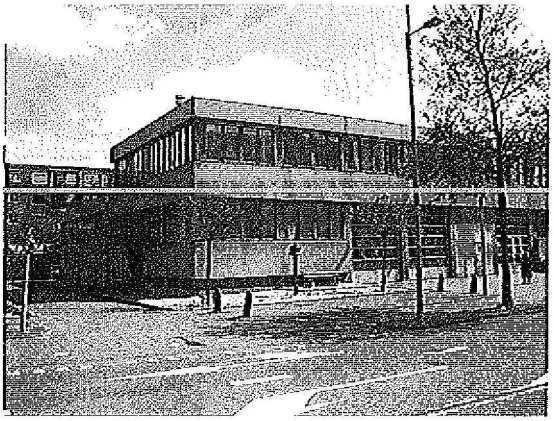


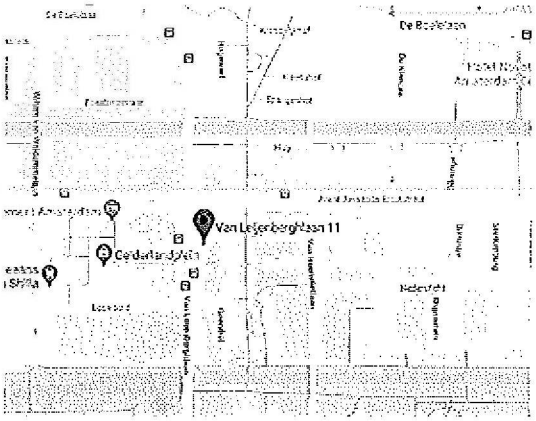
Algemeen		
Doelgroep	Ongedocumenteerden (56)	Gezinnen (11)
Omgeving		
Huidige functie/huurder	Leger des Heils	
Opzegtermijn/verlenging	nvt	
Beschikbaar vanaf	direct	
Planvorming		
Geraamde bouwtijd	14 weken	
Bijzonderheden	11 grote gezinnen of max 22 kleine gezinnen	
Advies stadsdeel		

Pand		
Eigendom	Leger des Heils	
Beschrijving pand		
Metrage	1627 m² bvo, 1205 m² vvo (1 op 1,35) (ongedocumenteerden) 1697 m² bvo, 1257 m² vvo (1 op 1,35) (gezinnen)	
Metrage per persoon	21,5 m² vvo p.p. (ongedoc.)	114,3 m² vvo (per gezin)
Bestemming uit BP	nvt	

Financieel		
Kpdh	[redacted]	
Investering (15 jaar)	[redacted]	[redacted]
Huisvestingskosten / jr.	[redacted]	[redacted]
Huisv.kosten / persoon / jr.	€ 3.918 (ongedoc.)	[redacted]

Van Leijenberghlaan 11 (Zuid)

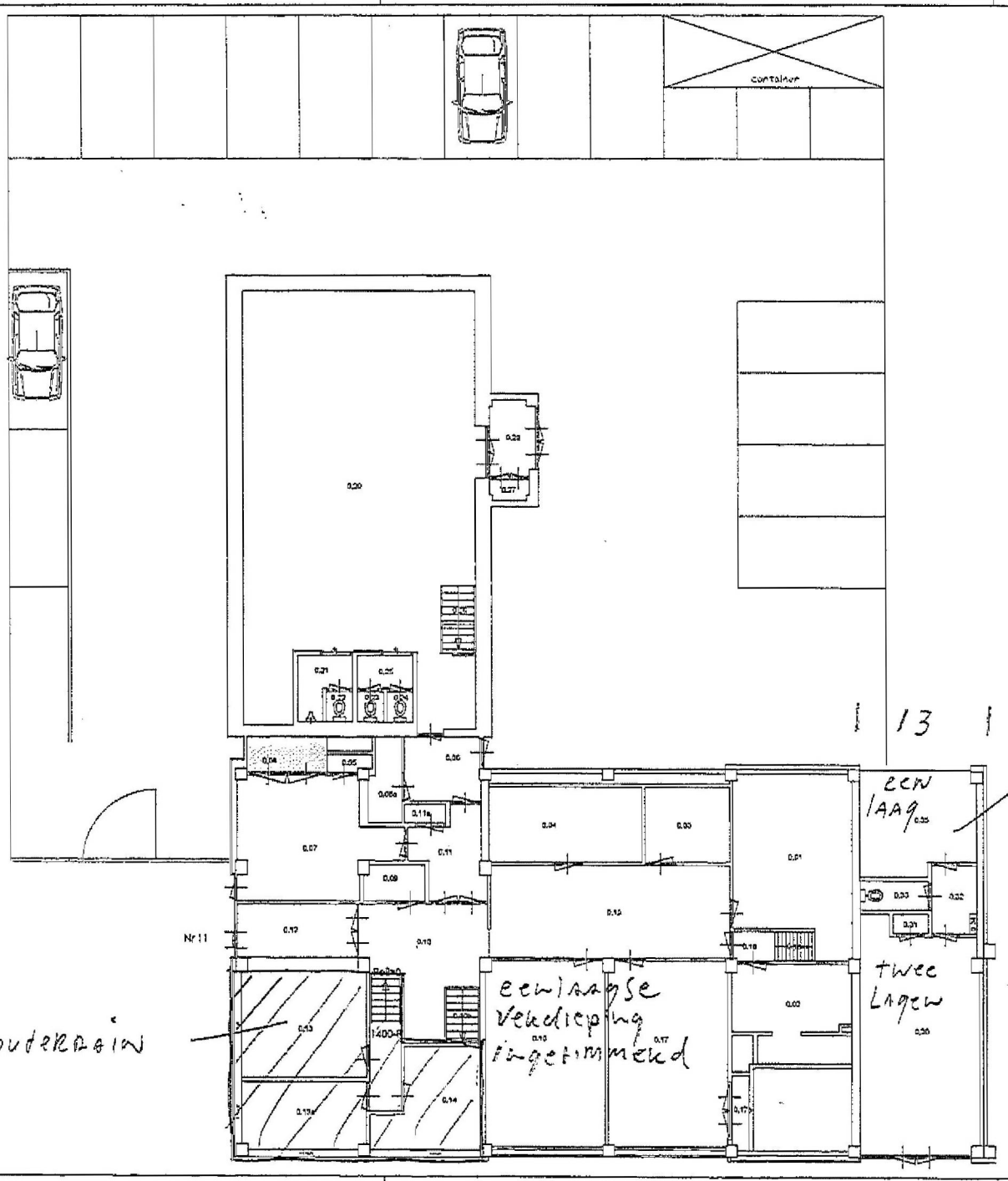




Algemeen		
Doelgroep	Ongedocumenteerden (70)	
Omgeving	Naast politiebureau en tegenover winkelcentrum	
Huidige functie/huurder	leeg	
Opzegtermijn/verlenging	nvt	
Beschikbaar vanaf	maart 2019	
Planvorming		
Geraamde bouwtijd	18 weken	
Bijzonderheden	Zou aangekocht moeten worden, strategische voorraad. Politie heeft ook belangstelling om te kopen.	
Advies stadsdeel		

Pand	
Eigendom	Brandweer. Moet aangekocht worden .
Beschrijving pand	Oude brandweerkazerne
Metrage	1535 m² bvo, 1137 m² vvo (1 op 1,35)
Metrage per persoon	16,2 m² vvo p.p.
Bestemming uit BP	Maatschappelijk. Geen wonen.

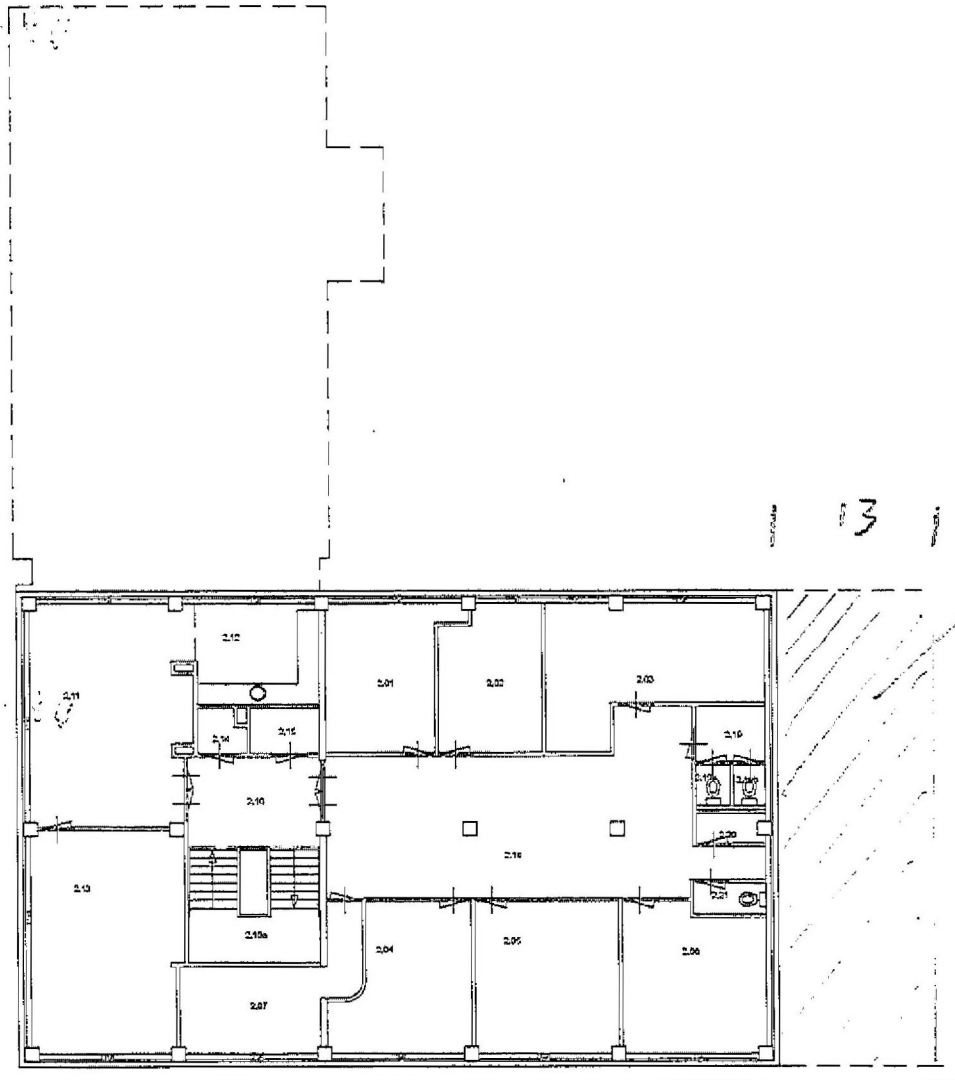
Financieel	
[redacted]	[redacted]
Huis.kosten / persoon / jr.	€ 2.829



Opdrachtgever	Brandweer - Amsterdam Amstelland
Gebouw	1662GC11, Van Leijenberghlaan 11
Plaats	Amsterdam
Tekening	NEN 2580 Rapportage Begane grond
Discipline	Bouwkunde
Omschrijving	Onderlegger
Project	
Kadastraal	
Bestandsnaam	van leijenberglaan 11_b00
Getekend	A. Lozeman
Status	Definitief
Maten in het werk controleren	
Formaat	A2 1:100
Datum	19-12-2014
Plotdatum	19-12-2014
Revisienummer	
Revisiedatum	
Bladnummer	1 van 1

sineth

8



2e

13

in gebruik politie

Opdrachtgever	Brandweer - Amsterdam Amstelland			sineth	
Gebouw	1082GC11, Van Leijenberghlaan 11				
Plaats	Amsterdam				
Tekening	NEN 2580 Rapportage Tweede verdieping				
Discipline	Bouwkunde				
Omschrijving	Onderlegger				
Project		Getekend: A. Lozeman	Formaat A2 1:100	Revisiedatum	
Kadastrale		Status: Definitief	Datum 19-12-2014	Revisienummer	
Bestandsnaam	van leijenberglaan 11_b02	Maten in het werk controleren	Plotdatum 19-12-2014	Bladnummer	1 van 1

11