# keij & stefels

3S RRRK 3844115

| | | |
|---|---|---|
| X Ontwikkelingsbedrijf<br>X<br>X Ingekomen | 16 MRT 2010 | |
| Volgnr.: 201000 3543- | Classificatie: E 1803/34 | |
| Dossier: | Project: | Plann.nr.: |
| 1 BE | 2 | 3 Afgedaan |

**AANTEKENEN**
Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

Amsterdam, 12 maart 2010

Betreft: gemeentelijke aanbieding in verband met canonherziening einde tijdvak percelen:
- Apollolaan 67-I, 67-II
- Apollolaan 73, 75-I, 75-II, 75-III

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij maak ik namens [redacted] bezwaar tegen uw aanbieding canon tweede tijdvak voor bovengenoemde percelen.

Wij wijzen Ing. P.A. Stefels als deskundige aan.

Voor eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u mij bereiken op 020-5775333 of op 06-21503377.

Vertrouwende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

KEIJ & STEFELS B.V.
Ing. A. Hoogenhout

Bijlagen: bezwaarschrift + volmacht

NATIONAAL GRONDBEZIT

SINDS 1897

# Volmacht

Hiermee verklaart [redacted], gevestigd te Rotterdam, inschrijfnummer Handelsregister Rotterdam [redacted], dat zij Keij & Stefels Beheer B.V., gevestigd te Amsterdam, inschrijfnummer Handelsregister Amsterdam [redacted] machtigt om namens haar bezwaar te maken tegen de laatste verhoging, door de gemeente Amsterdam - Onwikkelingsbedrijf, van de erfpacht van haar zes woningen in het complex Apollolaan 65/75 te (1077 AH) Amsterdam.

Het betreft de dossiers in onderstaande tabel:

| datum 23-12-2009 / behandelaar [redacted] | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| kenmerk | dossier | adres | kadastrale aanduiding |
| 2009018372 | E 1803/34 | Apollolaan 67-I | Amsterdam Z 2285 A-2 |
| 2009018387 | E 1803/35 | Apollolaan 67-II | Amsterdam Z 2285 A-3 |
| 2009018386 | E 1803/41 | Apollolaan 73 | Amsterdam Z 2285 A-9 |
| 2009018390 | E 1803/42 | Apollolaan 75-I | Amsterdam Z 2285 A-10 |
| 2009018391 | E 1803/43 | Apollolaan 75-II | Amsterdam Z 2285 A-11 |
| 2009018392 | E 1803/44 | Apollolaan 75-III | Amsterdam Z 2285 A-12 |

Aldus opgemaakt en ondertekend de dato 2 februari 2010 te Rotterdam.

[redacted], voorzitter raad van bestuur

# Overzicht onroerende zaken

U heeft gezocht met
Woonplaats: AMSTERDAM
Straat: apollolaan 67
11-3-2010 13:12:54

**AMSTERDAM Z Z 2285 A2**
Apollolaan 67I 1077 AH AMSTERDAM
Gerechtigde: [redacted]

**AMSTERDAM Z Z 2285 A3**
Apollolaan 67II 1077 AH AMSTERDAM
Gerechtigde: [redacted]

**AMSTERDAM Z Z 2285 A4**
Apollolaan 67III 1077 AH AMSTERDAM
Gerechtigde: [redacted]

**AMSTERDAM Z Z 2127**
Apollolaan 671 1077 AH AMSTERDAM

# Overzicht onroerende zaken

U heeft gezocht met
Woonplaats: AMSTERDAM
Straat: apollolaan 73

11-3-2010 13:14:33

**AMSTERDAM Z Z 2129**
Apollolaan 73 1077 AJ AMSTERDAM
Apollolaan 73 1077 AJ AMSTERDAM

**AMSTERDAM Z Z 2285 A9**
Apollolaan 73 1077 AJ AMSTERDAM
Gerechtigde: [redacted]

# keij & stefels

3S RRRK 3844115

| | | |
|---|---|---|
| X Ontwikkelingsbedrijf<br>X<br>X Ingekomen | 16 MRT 2010 | |
| Volgnr.: 201000 3543- | Classificatie: E 1803/34 | |
| Dossier: | Project: | Plann.nr.: |
| 1 BE | 2 | 3 Afgedaan |

**AANTEKENEN**
Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

Amsterdam, 12 maart 2010

Betreft: gemeentelijke aanbieding in verband met canonherziening einde tijdvak percelen:
- Apollolaan 67-I, 67-II
- Apollolaan 73, 75-I, 75-II, 75-III

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij maak ik namens [redacted] bezwaar tegen uw aanbieding canon tweede tijdvak voor bovengenoemde percelen.

Wij wijzen Ing. P.A. Stefels als deskundige aan.

Voor eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u mij bereiken op 020-5775333 of op 06-21503377.

Vertrouwende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

KEIJ & STEFELS B.V.
Ing. A. Hoogenhout

Bijlagen: bezwaarschrift + volmacht

NATIONAAL GRONDBEZIT

SINDS 1897

# Volmacht

Hiermee verklaart [redacted], gevestigd te Rotterdam, inschrijfnummer Handelsregister Rotterdam [redacted], dat zij Keij & Stefels Beheer B.V., gevestigd te Amsterdam, inschrijfnummer Handelsregister Amsterdam [redacted], machtigt om namens haar bezwaar te maken tegen de laatste verhoging, door de gemeente Amsterdam - Onwikkelingsbedrijf, van de erfpacht van haar zes woningen in het complex Apollolaan 65/75 te (1077 AH) Amsterdam.

Het betreft de dossiers in onderstaande tabel:

| datum 23-12-2009 / [redacted] | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| kenmerk | dossier | adres | kadastrale aanduiding |
| 2009018372 | E 1803/34 | Apollolaan 67-I | Amsterdam Z 2285 A-2 |
| 2009018387 | E 1803/35 | Apollolaan 67-II | Amsterdam Z 2285 A-3 |
| 2009018386 | E 1803/41 | Apollolaan 73 | Amsterdam Z 2285 A-9 |
| 2009018390 | E 1803/42 | Apollolaan 75-I | Amsterdam Z 2285 A-10 |
| 2009018391 | E 1803/43 | Apollolaan 75-II | Amsterdam Z 2285 A-11 |
| 2009018392 | E 1803/44 | Apollolaan 75-III | Amsterdam Z 2285 A-12 |

Aldus opgemaakt en ondertekend de dato 2 februari 2010 te Rotterdam.

[redacted], voorzitter raad van bestuur

# Overzicht onroerende zaken

U heeft gezocht met
Woonplaats: AMSTERDAM
Straat: apollolaan 67
11-3-2010 13:12:54

**AMSTERDAM Z Z 2285 A2**
Apollolaan 67I 1077 AH AMSTERDAM
Gerechtigde: [redacted]

**AMSTERDAM Z Z 2285 A3**
Apollolaan 67II 1077 AH AMSTERDAM
Gerechtigde: [redacted]

**AMSTERDAM Z Z 2285 A4**
Apollolaan 67III 1077 AH AMSTERDAM
Gerechtigde: [redacted]

**AMSTERDAM Z Z 2127**
Apollolaan 671 1077 AH AMSTERDAM

# Overzicht onroerende zaken

U heeft gezocht met
Woonplaats: AMSTERDAM
Straat: apollolaan 73

11-3-2010 13:14:33

**AMSTERDAM Z Z 2129**
Apollolaan 73 1077 AJ AMSTERDAM
Apollolaan 73 1077 AJ AMSTERDAM

**AMSTERDAM Z Z 2285 A9**
Apollolaan 73 1077 AJ AMSTERDAM
Gerechtigde: [redacted]

kopie dossier

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 552 6111
Fax 020 552 6100
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
**Ontwikkelingsbedrijf**

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

| | |
|---|---|
| Datum | 10 maart 2010 |
| Ons Kenmerk | 2010003246 |
| Dossiernummer | E 1803/55 |
| Behandeld door | [redacted] |
| Bijlage(n) | Antwoordformulier |
| Onderwerp | gemeentelijke aanbieding in verband met canonherziening einde tijdvak |

Uitw. 37 25 [illegible]

Geachte heer, mevrouw,

Volgens mijn gegevens staat het appartementsrecht, dat hieronder is omschreven, op uw naam.

APPARTEMENTSRECHT
Adres: Apollolaan 83-I
Gemeente: Amsterdam KANTOOR
Sectie: Z
Nummer: 2454 A-2
Algemene bepalingen: 1994 – 5 jaarlijkse indexering
Datum einde tijdvak: 31 december 2012
Dossiernummer: E 1803/55
Bouwbloknummer: KL 04

Op 31 december 2012 zal uw erfpachtrecht het einde van het eerste tijdvak bereiken. Dan gaat een nieuw tijdvak in, dat begint op 1 januari 2013 en zal eindigen op 31 december 2062. De Algemene bepalingen 1994[1] geven de gemeente[2] de bevoegdheid[3] om nieuwe algemene bepalingen van toepassing te verklaren en de canon te herzien. Hierbij doe ik u een aanbieding voor de nieuwe canon en grondwaarde voor het nieuwe tijdvak met ingang van 1 januari 2013.

[1] Vastgesteld bij besluit van de Gemeenteraad van 6 april 1994, nummer 275.
[2] Op grond van de Verordening op de stadsdelen oefent het stadsdeel in gelijke mate de grondzakenbevoegdheden van de gemeente uit. Het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel oefent in gelijke mate de bevoegdheden uit van het College van Burgemeester & Wethouders voor grondzaken in het stadsdeel.
[3] Artikel 12 van de Algemene bepalingen 1994.

# keij & stefels

Ontwikkelingsbedrijf
25 NOV. 2010
Z0100154g2
E 1803/55
BE

Gemeente Amsterdam Ontwikkelingsbedrijf
T.a.v. g
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

Amsterdam, 7 september 2010 29-11-2010

Betreft: verzoek [redacted] Dossier nr. E. 1803/55

Geachte [redacted]

Op verzoek van [redacted] erzoek ik u vriendelijk om een opgave te doen om de canon af te kopen, op basis van de algemene bepalingen 1994.

Met vriendelijke groet,

KEIJ & STEFELS B.V.
Ing. P.A. Stefels

Makelaars
Taxateurs o.z.
Bouwkundig Advies

Keij & Stefels b.v.
Paulus Potterstraat 26
1071 DA Amsterdam

t 020 - 577 53 33
f 020 - 671 61 08
info@keij-stefels.nl
www.keij-stefels.nl

KvK Amsterdam 33.226.079
BTW: NL 8003.42.471.B.01.
J.M.J. Keij, makelaar-taxateur o.z.
Ing. P.A. Stefels, makelaar-taxateur o.z.

Lid NVM Keij & Stefels Beheer b.v.
vastgoed beheer
bouwkundig advies
assurantiën