Voordracht voor de Commissie RO van 16 april 2025
Ter advisering aan de raad

Portefeuille	Grond en Ontwikkeling
Agendapunt	
Datum besluit	College van B&W, 25 maart 2025

Onderwerp

Vaststellen investeringsnota Nieuwe A2 Entree in stadsdeel Oost en het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet

De commissie wordt gevraagd

De raad te adviseren in te stemmen met de raadsvoordracht, waarin wordt voorgesteld:

Gelet op:
- de positieve adviezen van het dagelijks bestuur van de stadsdelen Zuid en Oost op de Investeringsnota Nieuwe A2 Entree;
- De positieve reactie van gemeente Ouder-Amstel;
- De Nota van Beantwoording inspraak Investeringsnota Nieuwe A2 Entree;
- De financiële paragraaf Investeringsnota Nieuwe A2 Entree en de geheimhouding die daarop is gelegd.

1. De Investeringsnota Nieuwe A2 Entree vast te stellen met als belangrijkste onderdelen:
   - ruimte voor circa 1.000 woningen in een segmentering van 40% sociaal, 40% middensegment en 20% vrije sector;
   - voorzieningen waaronder een basisschool en gezondheidscentrum;
   - overige voorzieningen en bedrijfsruimten in de plinten van de gebouwen.
   - een verkeerskundige aanpassing waardoor de snelweg A2 binnen de Ring vervangen wordt door een stadslaan. Dit maakt het gebied rond de Joan Muyskenweg als belangrijke verbindingsschakel aantrekkelijker en (sociaal) veiliger;
   - een financieel uitvoerbaar plan met een (licht) positieve grondexploitatie, waarbij ook de kosten van de verkeerskundige aanpassingen in het (rijkssnelweg) knooppunt Amstel (A10/A2) zijn meegerekend.

2. De grondexploitatie 57975 Nieuwe A2 Entree, met een positief saldo van € 3,1 mln. nominaal en een netto contante waarde € 6,7 mln. (prijspeil 1-1-2025) vast te stellen;

3. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet op basis van het investeringsniveau in de grondexploitatie onder het regime van het Vereveningsfonds ten bedrage van € 72,6 mln. nominaal op prijspeil 1-1-2025;

4. Kennis te nemen van het opleggen van geheimhouding op het stuk 'GEHEIM Financiële Paragraaf Investeringsnota NA2E 20250128' (Bijlage 7) op grond van artikel 87 van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1 tweede lid onder b van de Wet open overheid. De geheimhouding wordt opgelegd tot uiterlijk 2040, 5 jaar na de geplande oplevering van het plan, of tot het moment waarop de raad besluit deze op te heffen.

Wettelijke grondslag

Artikel 189, eerste lid jo artikel 212, eerste lid van de Gemeentewet en artikel 5, eerste tot en met derde lid van de Gewijzigde financiële verordening Amsterdam 2023.

Voor alle taken en activiteiten brengt de raad jaarlijks op de begroting de bedragen die hij daarvoor beschikbaar stelt, alsmede de financiële middelen die hij naar verwachting kan aanwenden. De raad stelt bij verordening de uitgangspunten voor het financiële beleid, alsmede voor het financiële beheer en voor de inrichting van de financiële organisatie vast. De raad autoriseert met het vaststellen van de begroting of een begrotingswijziging.

Artikel 87 Gemeentewet. De raad, het college, de burgemeester en een commissie als bedoeld in hoofdstuk V kunnen op grond van een belang, genoemd in artikel 5.1, tweede lid onder b, van de Wet open overheid, een verplichting tot geheimhouding opleggen ten aanzien van informatie die bij dat orgaan berust.

Bestuurlijke achtergrond

Bestuurlijk valt het plangebied onder de gemeente Amsterdam en deels onder de gemeente Ouder-Amstel. Amsterdam is grondeigenaar van het gedeelte in de gemeente Ouder-Amstel.

In de ontwikkelstrategie van de Structuurvisie Amsterdam 2040, Koers 2025 'Ruimte voor de Stad', is het betreffende gebied ten noorden van knooppunt Amstel aangewezen als strategische ontwikkelruimte voor een gemengde stadsbuurt. Vervolgens is deze opgave opgenomen als één van de te starten projecten in de Ontwikkelstrategie van de Omgevingsvisie Amsterdam 2050.

Door het College van B&W is op 27 februari 2024 de Principenota Nieuwe A2 Entree (fase 1) vastgesteld. De raad is hierover via een raadsinformatiebrief d.d. 27 februari 2024 op de hoogte gesteld. Deze brief is in de Commissie Ruimtelijke Ordening van 10 april 2024 ter kennisgeving aangeboden.

Na een participatietraject voorjaar/zomer 2024 heeft het college van B&W op 1 oktober 2024 ingestemd met de vrijgave voor inspraak van de concept-Investeringsnota Nieuwe A2 Entree, het vragen van advies aan de stadsdelen Oost en Zuid en een reactie van de gemeente Ouder-Amstel. De raad is hierover via een raadsinformatiebrief d.d. 1 oktober 2024 op de hoogte gesteld. Deze brief is ter kennisgeving geagendeerd voor de Commissie Ruimtelijke Ordening van 23 oktober 2024.

Reden bespreking

Advisering aan de raad.

Uitkomsten extern advies

N.v.t.

Geheimhouding

Het college heeft geheimhouding opgelegd op het stuk GEHEIM financiële paragraaf investeringsnota NA2E 20250128 (Bijlage 7) op grond van artikel 87 van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1 tweede lid onder b van de Wet open overheid. De geheimhouding wordt opgelegd tot uiterlijk 2040, 5 jaar na de geplande oplevering van het plan, of tot het moment waarop de raad besluit deze op te heffen.

Uitgenodigde andere raadscommissies

N.v.t.

Wordt hiermee een toezegging of motie afgedaan?

Nee.

Welke stukken treft u aan?

Meegestuurd

Registratienr.	Naam
	Commissie RO Voordracht (pdf)
	Bijlage 1 Raadsvoordracht
	Bijlage 2 Investeringsnota Nieuwe A2 Entree 250226
	Bijlage 3 Bijlagen bij Investeringsnota Nieuwe A2 Entree 250226
	Bijlage 4 Advies Stadsdelen Oost en Zuid
	Bijlage 5 Nota van Beantwoording Inspraak IN Na2E
	Bijlage 6 Participatieplan Nieuwe A2 Entree uitvoeringsfase
	Bijlage 7 GEHEIM Financiële Paragraaf Investeringsnota NA2E 20250128

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Directie Grond en Ontwikkeling, P.J. Kannegieter, tel 06-10135879,
P.Kannegieter@amsterdam.nl
Directie Grond en Ontwikkeling, E. Kloosterman, tel. 06-14819918 e.kloosterman@amsterdam.nl