Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

5.1.2e

Datum 20 december 2024
Dossiernummers 5.1.2e
Ons kenmerk 2024-14240
Behandeld door 5.1.2e 5.1.2e Grond en Ontwikkeling, 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Bijlage(n) Antwoordformulier

Onderwerp Aanzegging algemene bepalingen en aanbieding nieuwe erfpachtgrondwaarde en nieuwe canon voor uw erfpachtrecht gelegen aan Korte Geuzenstraat 5.1.2e te Amsterdam

LET OP: de canonherziening einde tijdvak heeft grote (financiële) gevolgen voor u voor de komende vijftig jaar! Leest u daarom deze brief met bijlagen goed door.

Geachte erfpachter(s),

Let op: deze brief betreft informatie over de procedure canonherziening einde tijdvak voor uw erfpachtrecht. Het kan zijn dat u een verzoek tot overstap naar eeuwigdurende erfpacht heeft ingediend. De procedure canonherziening einde tijdvak staat los van het proces tot overstap naar eeuwigdurende erfpachtrecht. De procedure canonherziening einde tijdvak blijft lopen tot de overstap naar eeuwigdurende erfpacht in een notariële akte is vastgelegd. Het kan zijn dat u de overstapakte inmiddels heeft gepasseerd, dan heeft deze brief de registratie van uw overstap gekruist. In dat geval kunt u deze brief als niet-verzonden beschouwen.

Op 30 april 2026 loopt het huidige tijdvak van uw erfpachtrecht af. Wij doen u een aanbieding voor de nieuwe erfpachtgrondwaarde en nieuwe canon voor het nieuwe tijdvak vanaf 1 mei 2026.

U bent gerechtigde van een appartementsrecht dat is ontstaan door de splitsing in appartementsrechten van het erfpachtrecht. Onder 'erfpachtrecht' wordt daarom in deze aanbieding ook verstaan 'appartementsrecht' en onder 'erfpachter' 'appartementsgerechtigde'.

Deze aanbieding heeft betrekking op het erfpachtrecht zoals hieronder omschreven en door partijen vastgesteld.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

Plaatselijke aanduiding:	Korte Geuzenstraat 5.1.2e te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Sloten (N.H.), sectie L, 5.1.2e 5.1.2e
Huidige bestemming:	Koopwoning, welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand van 27 m2 GO
Dossiernummer:	5.1.2e
Algemene Bepalingen:	AB1994
Datum einde tijdvak:	30 april 2026

Het huidige tijdvak van uw erfpachtrecht loopt binnenkort af. Wanneer het tijdvak van een erfpachtrecht afloopt, wordt de canon opnieuw vastgesteld op basis van de huidige (vaak gestegen) erfpachtgrondwaarde. Dit doen we op grond van de algemene bepalingen die nu op uw erfpachtrecht van toepassing zijn: de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994. Daardoor verandert uw canon.

De belangrijkste veranderingen in één oogopslag

- er wordt een nieuwe erfpachtgrondwaarde en nieuwe canon vastgesteld;
- er gaat een nieuw tijdvak in van 50 jaar; en
- de AB2000 worden van toepassing.

Aanzegging nieuwe algemene bepalingen

Op 30 april 2026 eindigt het huidige tijdvak van het erfpachtrecht. Daarna gaat een nieuw tijdvak in, dat begint op 1 mei 2026 en eindigt op 30 april 2076. Op grond van artikel 12 van de AB1994 heeft de gemeente de bevoegdheid om nieuwe algemene bepalingen van toepassing te verklaren en de canon te herzien. Vanaf 1 mei 2026 worden de AB2000 van toepassing op het voornoemde erfpachtrecht.

Te late aanzegging/aanbieding

Volgens de AB1994 moet de gemeente u drie jaar voor het begin van het nieuwe tijdvak een aanbieding sturen. Hierin staan onder andere uw nieuwe erfpachtgrondwaarde en nieuwe canon.

Omdat wij te laat zijn met het versturen van deze aanbieding zal de einddatum van uw huidige tijdvak opschuiven. U betaalt de nieuwe canon daarom pas vanaf een later moment: vanaf 1 mei 2028.

Het nieuwe tijdvak van uw erfpachtrecht begint op 1 mei 2028 en eindigt op 30 april 2078.
Tot het begin van het nieuwe tijdvak blijven de huidige financiële afspraken (canon of afkoop) en de huidige algemene en bijzondere bepalingen van toepassing.

Aanbieding nieuwe erfpachtgrondwaarde en nieuwe canon

Wij doen u een aanbieding voor de nieuwe erfpachtgrondwaarde en de nieuwe canon per 1 mei 2028.

Bent u het niet eens met deze nieuwe erfpachtgrondwaarde en canon? Dan kunt u een deskundigenprocedure starten. Hierover leest u meer verderop in deze brief, onder het kopje 'Deskundigenprocedure'.

De erfpachtgrondwaarde voor een woning wordt berekend op basis van de WOZ-waarde en de buurtstraatquote (BSQ). De gemeente baseert zich hierbij op de WOZ-waarde met peildatum 1 januari 2021.

Voor erfpachtrechten met enkel de bestemming berging, wordt de grondwaarde bepaald door de waarde van het deelobject 'berging' in de WOZ-waardering, te vermenigvuldigen met de buurtstraatquote.

Indien van een erfpachtrecht geen of geen bruikbare WOZ-waarde beschikbaar is, is er een onbezwaarde waarde bepaald op basis van de WOZ-waarde van objecten met gelijke kenmerken die in de nabijheid zijn gelegen.

Voor erfpachtrechten met enkel de bestemming parkeerplaats, wordt de grondwaarde marktconform en genormeerd residueel bepaald. Bij afzonderlijke parkeerplaatsen bij woningen waarop de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing zijn, wordt voor de verlengde afkoop de grondwaarde gebaseerd op de WOZ-waarde.

De buurtstraatquote wordt bepaald door de individuele grondquotes van eengezins- of meergezinswoningen in uw straat te middelen. Een buurtstraat is dat gedeelte van een straat dat in één buurt valt. De individuele grondquotes zijn berekend door de WOZ-waarde te verminderen met de opstalwaarde waardoor de grondwaarde overblijft. De grondwaarde gedeeld door de WOZ-waarde is de individuele grondquote.

Om de grondwaarde te bepalen wordt de WOZ-waarde of de onbezwaarde waarde vermenigvuldigd met de buurtstraatquote (dit percentage geeft aan wat het aandeel van de grondwaarde in de WOZ-waarde is). Omdat het gaat om een bestaand erfpachtrecht en bestaande contractrelatie, is de grondwaarde verminderd met een depreciatie (korting) van 10%. De uitkomst van deze berekening noemen we de erfpachtgrondwaarde.

Het canonpercentage wordt door de gemeente gebruikt om vanuit de erfpachtgrondwaarde de jaarlijks verschuldigde canon te berekenen. De actuele percentages vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

A: Grondwaarde van uw erfpachtrecht	5.1.2b
B: Buurtstraatquote	49%
C: Totale erfpachtgrondwaarde van uw erfpachtrecht: *A x B, minus 10% voor bestaand erfpachtrecht*	5.1.2b
D: Actueel canonpercentage	Jaarlijkse indexering: 2,49% 10 jaar vaste canon: 3,55% 25 jaar vaste canon: 3,49 %
Jaarlijks geïndexeerde canon: *C x D*	5.1.2b

10 jaar vaste canon: *C x D*	5.1.2b	
25 jaar vaste canon: *C x D*		
Afkoop van de canon		

Bovenstaande canonbedragen en afkoopsom zijn berekend volgens artikel 7,8,9 en 10 van de AB2000.

Keuze betalingswijze canon

Onder de AB2000 kunt u kiezen uit de volgende vier betalingsmogelijkheden:

1) Een jaarlijks geïndexeerde canon: deze canon wordt elk jaar aangepast aan de inflatie, verlaagd met 1% per jaar. De canon zal daarom ieder jaar veranderen;[5]
2) Een 10 jaar vaste canon: deze canon wordt na verloop van steeds 10 jaar opnieuw vastgesteld. Iedere 10 jaar wordt de canon aangepast door de erfpachtgrondwaarde *bij aanvang van het tijdvak* te vermenigvuldigen met het dan geldende canonpercentage. U betaalt dus 10 jaar lang hetzelfde bedrag,
3) Een 25 jaar vaste canon: deze canon wordt na verloop van 25 jaar opnieuw vastgesteld. Na 25 jaar wordt de canon aangepast door de *op dat moment* geldende schaduwgrondwaarde[6] te vermenigvuldigen met het dan geldende canonpercentage. U betaalt dus 25 jaar lang hetzelfde bedrag;
4) Afkoop van de canon: u betaalt de canon voor het hele tijdvak van 50 jaar in één keer vooruit. De afkoopsom is gebaseerd op de netto-contante waarde van de canon voor de komende 50 jaar.

U kunt alleen aan het begin van een nieuw tijdvak kiezen uit één van deze betalingsmogelijkheden. Daarna is veranderen van betalingswijze niet meer mogelijk. Wel kunt u op elk moment kiezen voor afkoop van de canon voor het resterende deel van het tijdvak.

De nieuwe canon wordt in rekening gebracht met ingang van 1 mei 2028

De canon moet in halfjaarlijkse termijnen vooruit worden betaald. Een automatische incasso voor deze bedragen kunt u aanvragen via MijnErfpacht.amsterdam.nl. De bedragen zijn mogelijk aftrekbaar van de belasting. Dit geldt niet voor de afkoopsom; Als u de canon voor 50 jaar vooruitbetaalt, is het bedrag niet aftrekbaar van de belasting.

Laat u ons binnen drie maanden na dagtekening van deze brief weten dat u het eens bent met de nieuwe erfpachtgrondwaarde en de nieuwe canon? In dat geval gaat u de nieuwe canon betalen zodra het nieuwe tijdvak start.

[5] Een voorbeeld: als de inflatie (de stijging van het prijspeil conform de consumentenprijsindex van het CBS) in een jaar 2,5% bedraagt, wordt de canon met 1,5% verhoogd (= 2,5% minus 1%). Is de inflatie 1%, dan wijzigt de canon dat jaar niet (1% minus 1% = 0).

[6] De schaduwgrondwaarde is de erfpachtgrondwaarde bij het begin van het tijdvak, vermeerderd met de inflatie min 1% voor ieder jaar sinds de ingang van het tijdvak.

Deskundigenprocedure
Laat u ons binnen drie maanden weten dat u het niet eens bent met de door ons voorgestelde nieuwe canon en nieuwe erfpachtgrondwaarde? Dan stelt een onafhankelijke commissie van drie deskundigen de nieuwe erfpachtgrondwaarde en de nieuwe canon vast voor het komende tijdvak van 50 jaar.

Zowel de gemeente als de erfpachter wijzen in dat geval ieder één deskundige aan. Deze twee deskundigen wijzen samen een derde deskundige aan.[7]

De gemeente zal mede namens de erfpachters de opdracht aan de deskundigen verstrekken. De drie deskundigen zullen het erfpachtrecht komen bekijken. Daarna stellen zij bindend en onafhankelijk van partijen de nieuwe erfpachtgrondwaarde en de nieuwe canon vast. De nieuwe erfpachtgrondwaarde en de nieuwe canon worden vastgelegd in een deskundigenrapport waarvan zowel de gemeente als de erfpachter een afschrift ontvangt. Daarna worden de nieuwe afspraken bij de notaris vastgelegd.

De kosten van de deskundigenprocedure komen voor de helft voor rekening van de erfpachter en voor de andere helft voor rekening van de gemeente.

Overstappen van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht
Sinds 1 oktober 2017 kunnen erfpachters met **een woning** van *voortdurende* erfpacht overstappen naar *eeuwigdurende* erfpacht. Enkele verschillen met voortdurende erfpacht zijn:

- De hoogte van de canon wordt eenmalig vastgesteld en alleen nog elk jaar aangepast aan de inflatie.
- Er is geen sprake meer van tijdvakken.

Overstappen is vrijwillig en kan op elk moment. Tot een woning behorende losse aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, parkeerplaats, berging, dakterras, dakopbouw of tuinuitbreiding, kunnen alleen overstappen, als deze worden meegenomen bij de overstap van een woning. Het is dus niet mogelijk om alléén met een aanhorigheid over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht.

Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht kan **voordeliger** voor u zijn dan de canonherziening hierboven vermeld. Of dat zo is, kunt u eenvoudig en snel zelf berekenen. Ga daarvoor naar het Overstapportaal op mijnerfpacht.amsterdam.nl. Hier vindt u een rekentool of kunt u uw Overstapaanbieding aanvragen.
U kunt inloggen met uw Digid of eHerkenning (voor bedrijven).

Soms lukt het niet om een Overstapaanvraag in het portaal af te ronden. Of u bent nog in afwachting van de Overstapaanbieding. Als dat voor u ook geldt, kunt u contact met ons opnemen via antwoordcanonherziening@amsterdam.nl. Vergeet niet uw telefoonnummer en adres hierbij te vermelden. Wij helpen u dan graag verder.

[7] Het beleid inzake canonherziening einde tijdvak, gepubliceerd in het gemeenteblad 22 december 2017, nr. 230092.

U heeft al een aanvraag overstap naar eeuwigdurende erfpacht gedaan
Het kan zo zijn dat u de aanbieding voor de Overstap al heeft ontvangen, maar nog niet heeft ondertekend. Wij verzoeken u dan op korte termijn alsnog een keuze te maken. Alleen als u de ondertekende Overstapaanbieding aan ons terugstuurt, verandert uw erfpachtrecht. Dit kan ook via het Overstapportaal.
Als u nog in dit tijdvak overstapt naar de AB2016, wordt deze aanbieding betreffende de canonherziening einde tijdvak ingetrokken en een eventueel ontstane overeenkomst ontbonden. Zodra de akte van Overstap bij de notaris is ondertekend, kunt u geen rechten meer ontlenen aan de aanbieding canonherziening einde tijdvak. Indien u niet of niet op tijd reageert op de Overstapaanbieding, dan vervalt deze aanbieding.

Antwoordformulier
Via het bijgevoegde antwoordformulier moet u mij vóór 20 maart 2025 laten weten of u de nieuwe erfpachtgrondwaarde en de nieuwe canon accepteert of dat u deze door deskundigen wilt laten vaststellen.

Daarnaast kunt u op dit antwoordformulier aangeven welke betalingswijze uw voorkeur heeft en bij welke notaris u de akte canonherziening einde tijdvak wilt laten passeren.
Als u kiest voor de deskundigenprocedure, kunt u op het antwoordformulier uw deskundige aanwijzen.

KWALITATIEVE VERPLICHTING, KETTINGBEDING EN BOETEBEDING
Als u deze aanbieding wenst te accepteren en u dit via het bijgevoegde antwoordformulier aan de gemeente heeft laten weten, zal de gemeente een bestuurlijk besluit nemen.
Via het gemeentelijke besluit wordt uw aanvaarding van deze aanbieding door de gemeente bekrachtigd. Hierdoor komt een overeenkomst tot canonherziening einde tijdvak tot stand tussen u en de gemeente. Op deze wijze sluit u individueel een overeenkomst tot canonherziening einde tijdvak, zonder medewerking van alle andere appartementsgerechtigden. Naast de inhoudelijke voorwaarden kent deze aanbieding tot canonherziening einde tijdvak ook een zogenaamde kwalitatieve verplichting, een kettingbeding en een boetebeding. Dit om de canonherziening einde tijdvak ook zeker te stellen voor opvolgende verkrijgers van het appartementsrecht. Deze kwalitatieve verplichting, dit kettingbeding en boetebeding, moeten in de notariële akte worden vastgelegd en ingeschreven in de openbare registers. Hierna kunt u deze overeenkomst niet opzeggen. De gemeente kan deze overeenkomst alleen beëindigen in gevallen waarin zij op grond van de wet en de toepasselijke algemene bepalingen het erfpachtrecht kan beëindigen.
Let op: mogelijk heeft u voor deze wijziging van uw appartementsrecht wél toestemming of medewerking nodig van de Vereniging van Eigenaren (VvE) op basis van bijvoorbeeld het splitsingsreglement (of huishoudelijk reglement). Dit is een interne aangelegenheid van de VvE welke los staat van de erfpacht en waarbij de gemeente geen partij is. Voor deze toestemming van de VvE dient u daarom zelf zorg te dragen.

1. Kwalitatieve verplichting
   De appartementsgerechtigde verplicht zich om met betrekking tot de afspraken zoals opgenomen in deze aanbieding een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 BW ten behoeve van de gemeente te vestigen. De kwalitatieve verplichting houdt in dat:
   - de appartementsgerechtigde zich dient te onthouden van handelingen die in strijd zijn met de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, alsmede de in deze aanbieding opgenomen (financiële) voorwaarden met betrekking tot het erfpachtrecht, en
   - de appartementsgerechtigde dient te dulden dat de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, alsmede de (financiële) voorwaarden zoals opgenomen in deze aanbieding met betrekking tot de overeenkomst tot canonherziening einde tijdvak van toepassing zijn kop dit betreffende appartementsrecht.

De vestiging van de kwalitatieve verplichting geschiedt zonder tegenprestatie doch niet uit vrijgevigheid.

2. Kettingbeding
De appartementsgerechtigde verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, de (financiële) afspraken zoals opgenomen in deze aanbieding met betrekking tot canonherziening einde tijdvak bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het appartementsrecht, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan zijn rechtsopvolger, beperkt gerechtigde of gebruiker ten behoeve van de gemeente op te leggen, die ten behoeve van deze aan te nemen en in verband daarmee die bepalingen in de akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen.
Iedere partij is verplicht van zijn rechtsopvolger te bedingen dat deze ook aan bedoelde verplichting(en) gebonden is en dat deze zijn rechtsopvolger ten behoeve van de gemeente gelijke verplichting(en) oplegt op straffe van de hierna te melden boete wegens niet nakoming van deze verplichting(en).

3. Boete
Bij overtreding of toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de onder 2 vermelde verplichtingen (kettingbeding), verbeurt de appartementsgerechtigde dan wel diens rechtsopvolger een direct opeisbare boete zoals bepaald in artikel 29 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, ten behoeve van de gemeente, met dien verstande dat nimmer enige ingebrekestelling zal zijn vereist en onverminderd het recht van de gemeente op vergoeding van eventueel meer geleden schade en onverminderd het recht van de gemeente om tegelijk nakoming van de boete én van de betreffende verplichtingen te verlangen.

Ontbindende voorwaarde
U heeft de mogelijkheid om nog tijdens het lopende tijdvak over te stappen naar de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 Amsterdam (hierna te noemen: "AB2016"). Deze aanbieding wordt daarom gedaan onder een ontbindende voorwaarde: als u nog in dit tijdvak overstapt naar de AB2016, wordt deze aanzegging/aanbieding betreffende de canonherziening einde tijdvak als ingetrokken beschouwd en is de eventueel ontstane overeenkomst van rechtswege ontbonden. Zodra de akte van Overstap bij de notaris is ondertekend, kunt u geen rechten meer ontlenen aan deze brief.
Wilt u met uw aanhorigheid/aanhorigheden overstappen? Dan kunt u aangeven in het overstapportaal bij welke woning deze hoort, of neem contact met ons op via de contactgegevens bovenaan in deze brief

Notariële akte
Door de canonherziening einde tijdvak wordt het erfpachtrecht gewijzigd. Bij een aanpassing van het erfpachtrecht moet de notaris een nieuwe akte opmaken. De notariële akte wordt daarna ingeschreven in het Kadaster. Deze wijziging moet binnen zes maanden na het besluit van het gemeentebestuur en in ieder geval voor het einde van het tijdvak in een notariële akte zijn vastgelegd.

De gemeente zal Lubbers en Dijk Notarissen te Amsterdam vragen de canonherziening einde tijdvak in een notariële akte vast te leggen.

Het is mogelijk om een andere notaris de akte te laten opmaken. Als u een andere notaris wilt aanwijzen, kunt u dit aangeven op het antwoordformulier.

De gemeente verstrekt namens u de opdracht aan de notaris. Door het antwoordformulier te ondertekenen, gaat u daarmee akkoord.

De gemeente betaalt de kosten voor de notariële akte en de inschrijving daarvan in het kadaster. De bijdrage van de gemeente wordt wel gemaximeerd tot €2.000,- (inclusief BTW)[8].

Bestuurlijke goedkeuring
Deze aanbieding wordt gedaan onder de voorwaarde dat het college van burgemeester en wethouders (hierna: "college van B&W") haar bestuurlijke goedkeuring daarvoor verleent.
Dit betekent dat door uw onvoorwaardelijke acceptatie al wel de overeenkomst tussen u en de gemeente tot stand komt, maar nog geen werking heeft. Pas na een daartoe strekkend goedkeurend besluit van het college van B&W treedt de overeenkomst tussen u en de gemeente in werking. Zodra wij het ondertekende acceptatieformulier van u hebben ontvangen, vragen wij het college van burgemeester en wethouders om bestuurlijke goedkeuring voor de canonherziening einde tijdvak. Door het nemen van een goedkeurend besluit zal de overeenkomst tot canonherziening einde tijdvak in werking treden.

Hoe lang is deze aanbieding geldig?
Deze aanbieding is geldig tot 20 maart 2025. Na deze datum vervalt de aanbieding en kunt u hier geen rechten meer aan ontlenen.

LET OP: als u niet vóór 20 maart 2025 het antwoordformulier terugstuurt, dan geldt de in deze brief genoemde **jaarlijks geïndexeerde canon** voor de komende vijftig jaar. **U kunt na deze datum niet meer kiezen voor de deskundigenprocedure.**

Reageert u dus op tijd op deze brief.

Ten slotte
Wanneer u het erfpachtrecht verkoopt dan wel al verkocht heeft, bent u verplicht de koper direct te informeren over de lopende procedure canonherziening einde tijdvak.

[8] Beleid aktekosten gepubliceerd in het gemeenteblad 22 december 2017, nr. 230092..

Als u nog vragen en/of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat. Meer informatie over erfpacht vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v.: 5.1.2e 5.1.2e antwoordcanonherziening@amsterdam.nl
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ANTWOORDFORMULIER

CANONHERZIENING EINDE TIJDVAK

Ondergetekende(n) : _____

adres : _____

postcode/woonplaats : _____

telefoonnummer : _____

e-mailadres : _____

te dezen handelend als: _____

van _____ statutair gevestigd te: _____

in zijn/haar/hun hoedanigheid van erfpachter(s) / dan wel bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter, van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

Erfpachtrecht

Plaatselijke aanduiding:	Amstel 5.1.2e te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Sloten (N.H.), sectie L, 5.1.2e 5.1.2e
Huidige bestemming:	Koopwoning, welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand van 27 m2 GO
Dossiernummer:	5.1.2e
Algemene Bepalingen:	AB1994
Datum einde tijdvak:	30 april 2026

Kiest voor de volgende optie:

Keuze	Betalingsvorm	Bedrag
O	Jaarlijks geïndexeerde canon	5.1.2b
O	10 jaar vaste canon	
O	25 jaar vaste canon	
O	Afkoop van de canon	
O	Deskundige procedure	

Indien u kiest om het erfpachtrecht verlengd af te kopen krijgt u een nieuwe aanbieding verlengde afkoop.

Indien u kiest om de erfpachtgrondwaarde en de canon te laten vaststellen door deskundigen, verzoek ik u om hieronder de gegevens van de deskundige in te vullen.

Erfpachter wijst als deskundige aan:

Naam deskundige : _____

Naam kantoor deskundige : _____

Kantooradres deskundige : _____

Postcode/plaats : _____

E-mailadres : _____

Notaris

Dit hoeft u alleen in te vullen als u kiest voor een andere notaris dan in de brief aan u voorgelegd is.
Ik kies voor het opmaken van de akte voor notariskantoor:

Naam/kantoornaam : _____

Adres : _____

Postcode/plaats : _____

E-mailadres: : _____

---

ondertekening

Getekend te : _____

Datum : _____

Handtekening(en):

_____ _____

Let op:

- Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit antwoordformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.
- Is sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit antwoordformulier ondertekenen.
- Vergeet niet een **kopie van uw legitimatiebewijs** toe te voegen. Graag ontvangen wij dit in een afzonderlijk document. Wij vernietigen de kopie nadat wij uw identiteitsgegevens gecontroleerd hebben.
- Door ondertekening van dit formulier gaat u ermee akkoord dat de gemeente mede namens u de opdracht aan het notariskantoor en – bij keuze voor een deskundigenprocedure – aan de deskundigen verstrekt.