[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 juni 2021 9:46
Aan: [redacted]
CC: [redacted]

Onderwerp: RE: projectgroep British School

Goedemorgen[redacted]

Als het gaat om een bouwhekwerk dan is deze ook vergunningsvrij:
een bouwkeet, bouwbord, steiger, heistelling, hijskraan, damwand of andere hulpconstructie die functioneel is voor een bouw-, onderhouds- of sloopactiviteit, een tijdelijke werkzaamheid in de grond-, weg- of waterbouw of een tijdelijke werkzaamheid op land waarop het Besluit algemene regels milieu mijnbouw van toepassing is, mits geplaatst op of in de onmiddellijke nabijheid van het terrein waarop die activiteit of werkzaamheid wordt uitgevoerd;

In dat geval is wel van belang dat het hekwerk er ook hoofdzakelijk staat gedurende sloop of bouwwerkzaamheden dus als er hele lange tijd niets zou gebeuren op het terrein (geen enkele activiteit) dan kan het ook lastig als hulpconstructie voor de sloop of bouw worden aangemerkt. Mocht het dus niet als tijdelijk bouwhekwerk kunnen worden aangemerkt dan zou het vergunningvrij zijn tot max 1 meter hoog. Aan de 2e categorie vergunningvrij: tot 2 meter hoog wordt in dit geval niet voldaan, doordat er straks als het bouwhek wordt geplaatst al snel geen gebouw meer op het perceel aanwezig is, nog afgezien van dat het bouwhek als ik jouw mail lees niet op het perceel komt te staan, maar tussen voetpad en groenstrook ernaast.

Misschien handig om een grof beeld te hebben van het tijdsbestek dat het hekwerk er zou staan en de activiteiten die dan gedurende dat tijdsbestek zullen plaatsvinden? Als er tussenpozen zijn dat er even geen activiteiten zijn dan is dat geen probleem, maar als het echt om een lange aaneengesloten periode gaat dat er geen activiteiten/werkzaamheden zijn dan kan het niet echt meer als tijdelijk bouwhek worden aangemerkt.
En anders zullen we een tijdelijke vergunning moeten aanvragen bij de OD. Dat lijkt me ook geen ramp. Zal vermoed ik gewoon vergund kunnen worden. Enige obstakel zou kunnen zijn dat bewoners van De Fred het hekwerk niet zien zitten. Dus ik raad aan om hen zo snel mogelijk te informeren en mee te nemen in dit verhaal.

Laat weten als je mijn hulp nog kan gebruiken voor het vervolg.

Groet,
[redacted]

[redacted]
Jurist
Zuidas

Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: ma t/m do

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 14 juni 2021 17:59
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]l@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: projectgroep British School

Dag [redacted],

Ik heb de gedachte aan een tijdelijk (bouw)hekwerk.
Een standaard bouwhekwerk is ca 1.80-2.00m.

Het is geenszins de bedoeling dat het na de bouw blijft staan.
Na de bouw worden ook alle andere hekwerken (die er nu al staan) om de bouwkavel verwijderd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager
Ingenieursbureau, Projectmanagement Zuid en Zuidas

Gemeente Amsterdam

T. 020 [redacted]
[redacted]
E. [redacted]@amsterdam.nl

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo en do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted]amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 14 juni 2021 17:15
Aan [redacted]amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: projectgroep British School

Hoi [redacted]

Wordt het een tijdelijk hekwerk (soort bouwhek) of een permanent hekwerk dat ook na oplevering nieuwbouw BSA kavel zal blijven staan? En hoe hoog wordt het hekwerk ongeveer?
Dit ook ivm evt. vergunning aanvragen bij OD.

Een hek c.q. erfafscheiding is vergunningvrij indien:

een erf- of perceelafscheiding, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

a. niet hoger dan 1 m, of

b. niet hoger dan 2 m, en

1°. op een erf of perceel waarop al een gebouw staat waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat,

2°. achter de voorgevelrooilijn, en

3°. op meer dan 1 m van openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn;

Groet,
[redacted]

[redacted]
Jurist
Zuidas

Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: ma t/m do

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 9 juni 2021 12:06
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]n@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: projectgroep British School

Beste projectteamleden,

Ons volgende overleg is pas op 24 juni, dus ik gooi mijn vraag vast in groep.

De nieuwe kavelgrens voor de nieuwbouw op de BSA kavel, komt anders te lopen dan de huidige kavelgrens.
De nieuwe kavelgrens is op bijgevoegde tekening te zien als de lichtblauw zigzag-lijn.

De nieuwe kavel komt dus verder van de Rietveldacademie en wordt aan de Fred Roeskestraat en de Groene oeverzijde iets korter.
Aan de oostzijde, zijde van de Fred, komt de nieuwe kavelgrens buiten de huidige grens en dus dichter bij de Fred te liggen. Ongeveer op ¾ in het huidige trottoir aldaar.

Aan noord-, west- en zuidzijde heeft de huidige kavel een hekwerk staan. Aan de oostzijde is dat voor een groot gedeelte niet het geval.
Als we de school straks gaan slopen ontstaat er dus een "gat" in het hekwerk en kun je zo vrij het kavel op lopen. Dat is onwenselijk.
Ik wil een omheind terrein achterlaten.
Voor deze omheining wil ik het bestaande hekwerk aan de noord-, west-, en zuidzijde handhaven (zie de roze lijn op bijgevoegde tekening).
Aan de oostzijde wil ik een nieuw hekwerk plaatsen, dat dan al gelijk op de goede kavelgrens staat. Althans dat wil zeggen iets er buiten , want anders kan er nog niet binnen het hekwerk gebouwd worden. Oftewel op de grens van huidige voetpad en grasstrook (zie de geel-oranje lijn op de bijgevoegde tekening).

Daarmee annexeren we dan wel meteen het trottoir daar, maar dat gaat toch sowieso gebeuren.
Daarom leek het ons verstandig om de daar nu aanwezige boombakken te laten verwijderen en op die hoogte (dus in het gras) een tijdelijk 3 meter breed voetpad aan te leggen (zie groen kader).

Wat zeggen jullie hier van?

Met vriendelijke groet,

Van: [redacted]amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 7 april 2021 16:56
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]s [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Actielijst projectgroep British School 7 april

Hierbij nog even actielijstje van ons overleg vandaag:

- Sloop: voorbereiding loopt. [redacted] stemt af met [redacted] over bomen op terrein en of die wel/niet kunnen blijven staan.
- Sloop: vroegste moment is september. Keuze van start sloop hangt van gebruik gymzaal. Sloop kan afhankelijk daarvan doorschuiven naar na het Kerstreces.
- Tijdelijk gebruik; [redacted] stemt nader af met GV ([redacted]) over tijdelijke invulling door GGC en/of Rietveld
- 2e WOB-verzoek: [redacted] heeft morgen (donderdag) hierover contact met [redacted] en haakt daarna [redacted] ook weer aan. Vraag is hoe hiermee nu om te gaan.
- Omgang verdiepingshoogte-eis Zuidas: betreft breed vraagstuk. [redacted] pakt dit breder op met aantal collega's en neemt dit tzt mee naar het ontwepatelier. Conclusie voor BS-kavel is dat we deze discussie niet zelf gaan starten met EH.
- Voortgang algeheel: we constateren dat EH niet erg pro-actief handelt op dit moment. Brief over programma (middeldure huur) van EH is ook nog niet binnen bijvoorbeeld. [redacted] zal in aanloop naar overleg volgende week scherpte aanbrengen richting EH. Daarnaast moeten wij niet langzamer gaan agv EH. Doel is voor de zomer de bouwenveloppe af te ronden om na de zomer een exclusiviteitsovk te kunnen gaan overeenkomst met EH.
- Afsprakenbrief: dit is een behoefte van EH. We hebben inhoudsopgave toegestuurd. We wachten nu eerst af hoe EH hierop reageert.

- Communicatie: [redacted] werkt nu aan concept bewonersbrief (Q&A) die in april uit moet gaan. Eventueel in mei gevolgd door een bijeenkomst.

Groet,

[redacted]
Projectmanager
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 020 - [redacted]
M 06 - [redacted]
[redacted] @amsterdam nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 7 april 2021 9:27
Aan: [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] amsterdam.nl>; [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] amsterdam.nl>
Onderwerp: Stukken projectgroep British School 7 april

Beste allen,

Hierbij de agenda voor ons overleg van vanmiddag plus een setje stukken:

- Verslag pg 4 maart
- Verslag overleg EH 18 mrt
- Verslag supervisieoverleg 23 feb
- Standaard bouwenveloppe (aan EH verstuurd)
- Mail inhoudsopgave afsprakenbrief

We hebben een paar afwezigen: [redacted]

Groet en tot straks

[redacted]
Projectmanager
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 020 - [redacted]
[redacted] @amsterdam nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 4 maart 2021 20:41
Aan [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]
<[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>;
<[redacted]k@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]
<[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Overleg Britisch School Kavel (mrt) (Teams)

Hoi allemaal,

Hierbij het verslag van het projectgroepoverleg van vanmiddag. Zoals besproken zijn we ook bij Supervisie geweest, het advies daaruit ook als bijlage toegevoegd.

@ [redacted] zat je er nog niet bij, maar hierbij vast wel het verslag. Heb [redacted] gevraagd je uit te nodigen voor de rest van de reeks, want participatie wordt nu relevanter.

<< Bestand: 20210304 Notulen projectgroep BSA kavel.docx >> << Bestand: 20210223 DEF Supervisie Fred Roeske British School arch keuze_.pdf >>
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Junior Projectmanager
Zuidas

Gemeente Amsterdam

M 06 – [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do

Zuidas, bouwt aan de toekomst

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 11 februari 2021 16:38
Aan: [redacted]
Onderwerp: Overleg Britisch School Kavel (mrt) (Teams)
Tijd: donderdag 4 maart 2021 14:15-15:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Bijgevoegd

[redacted]

[redacted]

Op verzoek van [redacted] maandelijks overleg,

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Secretaresse
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 020[redacted] / bij afwezigheid receptie 020[redacted]
M 06 3[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Werkdagen: ma, di, do, vr

Zuidas, bouwt aan de toekomst