[redacted]

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** maandag 11 februari 2019 14:29
**Aan:** [redacted]
**Onderwerp:** Re: Afspraak voor bespreking plan van aanpak [redacted]

Geachte mevrouw [redacted],

Een gedeelte van uw pand is afgelopen vrijdag gesloten met toepassing van spoedeisende bestuursdwang. De gedeeltes waar het om gaat zijn, in combinatie met het gebruik ervan, onder meer als onvoldoende brandveilig beoordeeld. In beginsel is de sluitingsduur 3 maanden.

Zoals in het sluitingsbesluit staat kunt u om heropening vragen. Daarvoor is nodig dat u een plan van aanpak indient, met daarin vermeld hoe u het pand gaat gebruiken en dan met name de gedeeltes die zijn gesloten. Ook ontvangen wij graag stukken die uw geplande gebruik onderbouwen, zoals eventuele (concept)huurovereenkomsten of een (concept)verkoopakte. Dit kan per mail.

Alvast vooruitlopend daarop het volgende. U stelt een B&B te exploiteren, althans, u stelt dat uw hypotheekaflossing afhankelijk is van de inkomsten van de B&B. Wij hebben echter vastgesteld dat u niet op de [redacted] woont. Voor een legale B&B is onder meer nodig dat de bewoner de exploitant is. Het voorgaande strookt niet met het feit dat u, als niet-bewoner, inkomsten ontvangt uit een B&B op de [redacted]. In het plan van aanpak zouden wij in elk geval hierover meer duidelijkheid willen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 11 feb. 2019 om 12:26 heeft [redacted] [redacted] het volgende geschreven:

> Geachte heer [redacted],
>
> Ik heb geprobeerd u telefonisch te bereiken via het gemeentelijke 14020 nummer maar daar kon ik niet naar u worden doorverbonden.
>
> Het oplossen van de sluiting op de [redacted] is voor mij erg urgent: ik ben afhankelijk van de inkomsten op de [redacted] voor het betalen van mijn hypotheek bij de bank. Ik heb geen andere inkomsten dan de BnB waaruit ik dit kan betalen.
>
> Is het mogelijk om spoedig een (telefonische) afspraak in te plannen om te bespreken welke stappen ik moet nemen om dit op te lossen?
>
> Ik hoop dat dit mogelijk is.
>
> Met dank en vriendelijke groet,
>
> [redacted]
> M: +316[redacted]