VN2025-018645
bc zuid

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuid van 16 december 2025

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Verlengen Pilot Clusterlocaties

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuid besluit

In te stemmen met het besluit Pilot Clusterlocaties (zie bijlage 1) waarmee de pilot wordt verlengd tot en met augustus 2026.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur Zuid besluit om de Pilot Clusterlocaties bij de P.C. Hooftstraat te verlengen. Met deze pilot is het niet toegestaan om tijdelijke toiletten en schafketen in (een deel van) de P.C. Hooftstraat te plaatsen. Als alternatief daarop zijn twee clusterlocaties aangewezen waarop tijdelijke toiletten en schaftketen mogen worden geplaatst. Met de pilot onderzoeken we of dit de overlast voor de omgeving vermindert en ook of dit uitvoerbaar is binnen de organisatie. Nu blijkt dat de pilot te kort heeft geduurd om hier een goed beeld van te krijgen. Daarom wordt de pilot verlengd tot en met augustus 2026.

Bestuurlijke achtergrond

- Met de Vervolgaanpak Bouwdynamiek zet het college en de stadsdeelbesturen van Zuid en West in op het verminderen van overlast door bouwactiviteiten. De Pilot Clusterlocaties is opgenomen als één van de maatregelen binnen deze aanpak.

- Op 3 juni 2025 heeft het DB Zuid besloten om per 1 juli 2025 te starten met de Pilot Clusterlocaties in en rondom de P.C. Hooftstraat.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Artikel 4.5 lid 5 van de Algemene Plaatselijke Verordening, Verordening op de Stadsdelen en stadsgebied en het daarbij behorende Bevoegdhedenregister onder Z.19

Onderbouwing besluit

Op 3 juni 2025 heeft het DB Zuid besloten om te starten met de pilot Clusterlocaties in de P.C. Hooftstraat, met als belangrijkste punten In de P.C. Hooftstraat, tussen de Van Baerlestraat en de Stadhouderskade, is het niet toegestaan om tijdelijke toiletten en schaftketen te plaatsen.

- Benodigde tijdelijke toiletten en schaftketen kunnen geplaatst worden op twee alternatieve aangewezen locaties in de zijstraten:
    - De Honthorststraat (t.h.v. nummer 2)
    - Het oostelijk deel van de Jan Luijkenstraat (t.h.v. nummer 2)

- De pilot duurt van 1 juli 2025 t/m 31 december 2025. De pilot kan verlengd worden als de periode te kort blijkt op een goed beeld te krijgen.
- De pilot heeft als doelstelling om te gelden als participatie en de opbrengst van de participatie laten we meewegen in het al dan niet opstellen van aangepast beleid.

In het voorliggende besluit wordt voorgesteld om de pilot met te verlengen. Dat komt omdat we op dit moment nog niet voldoende inzichtelijk kunnen maken welke effecten de pilot heeft op de ervaren overlast én wat dit betekent voor de werkprocessen in de organisatie. Daarvoor zijn twee redenen.

Ten eerste zijn er in de pilotperiode maar enkele vergunningen aangevraagd en verleend voor het plaatsen van schaftketen of tijdelijke toiletten op deze clusterlocaties. Dat kan toeval zijn: het aantal aanvragen voor objectvergunningen wisselt afhankelijk van het aantal en het type bouwprojecten die in deze periode plaatsvinden in de P.C. Hooftstraat. Maar het zou ook een effect kunnen zijn van de pilot. Nu het niet is toegestaan om schaftketen of toiletten direct naast de werklocatie te plaatsen, zoeken aannemers mogelijk naar andere oplossingen, bijvoorbeeld binnen in het pand waar zij werken. Door het verlengen van de pilot kunnen we zien hoe dit zich ontwikkelt. Bij meer aanvragen kunnen we ook beter kijken welke effecten dit heeft op de organisatie.

Ten tweede is alleen de Honthorstraat daadwerkelijk gebruikt als clusterlocatie. Deze locatie is direct gelegen naast een hotel. Voor de aanvang van de pilot had dit hotel al aangegeven dat zij zich zorgen maakten over overlast van de clusterlocatie. Tijdens de pilotperiode hebben zij aangegeven dat hun gasten overlast ervaren door de plaatsing van deze objecten (geluid, zicht en geur).

Bij de locatie aan de Jan Luijkenstraat verwachten we dat het plaatsen van objecten minder overlast veroorzaakt. Deze locatie heeft wat meer afstand tot de omliggende panden. De ondernemers daar hebben dan ook geen bezwaren geuit toen zij hier over geïnformeerd werden. Deze locatie is echter tot dusver niet gebruikt voor het plaatsen van schaftketen of tijdelijke toiletten. Dat komt omdat de betreffende parkeervakken tot voor kort in gebruik waren als taxistandplaats. Deze taxistandplaatsen zouden worden verplaatst, maar de uitvoering daarvan heeft veel vertraging opgelopen. Uiteindelijk kwamen deze plekken pas medio november beschikbaar voor het plaatsen van tijdelijke objecten. Door het verlengen van de pilot kunnen we ook deze locatie onderzoeken.

Al met al hebben we op dit moment nog onvoldoende zicht op de effectiviteit (verminderen van overlast) en op de uitvoerbaarheid in de organisatie. Daarom stellen we voor de pilot te verlengen tot en met augustus 2026

Advies en afstemming

Het besluit is afgestemd met de betrokken organisatieonderdelen: Dienstverlening/Stadsloket Zuid, THOR en het Expertisecentrum (Stadswerken)

Duurzaamheid

Niet van toepassing. De Pilot Clusterlocaties heeft geen directe relatie met duurzaamheid. Het gaat primair om het sturen op de locatie van tijdelijke objecten.

Participatie

De ondernemers en bewoners die direct nabij de clusterlocaties zitten zijn geïnformeerd over de pilot. Ook de brancheorganisatie Bouwend Nederland is geïnformeerd.

De pilot zelf is bedoeld om als uitwerking van de participatie, waarbij wordt gekeken naar de effecten in de praktijk. Tot dusver heeft het hotel gelegen naast de clusterlocatie op de Honthorststraat laten weten dat zij overlast ervaren. Daarnaast heeft de BIZ Museum Quarter aangegeven tevreden te zijn dat er nu minder objecten in de P.C. Hooftstraat zijn. Er zijn geen signalen van andere partijen binnengekomen. Bij de afronding van de pilot zal uitgebreider contact worden gezocht met de betrokkenen om hun ervaringen op te halen.

Indien de pilot wordt verlengd zullen de ondernemers, bewoners en de brancheorganisatie daarover worden geïnformeerd.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De direct omwonenden en betreffende ondernemers worden geïnformeerd over het verlengen van de pilot.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-083389	Stadsdeel Zuid Voordracht (pdf)
AD2025-083390	BEKENDMAKEN 1. Besluit Pilot Clusterlocaties.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord