VN2026-001965
bc west

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel West van 10 februari 2026

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: C292

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen conceptadvies op de adviesaanvraag Sloterdijk 1 Blok 1 Zuid

Het dagelijks bestuur Stadsdeel West besluit

1. Het meegezonden conceptadvies vast te stellen

2. Dit voor te leggen aan de stadsdeelcommissie

Kernboodschap

Stadsdeel West is zeer verheugd dat het eerste blok van Sloterdijk 1 Zuid tot ontwikkeling komt. De stad popelt om nieuwe woningen en Haven-Stad zal daar een flinke bijdrage aan leveren. In dit eerste blok worden 850 woningen gerealiseerd en wordt daarmee een mooie eerste stap gezet. Wel ziet West in de blokken die volgen in Sloterdijk 1 Zuid graag ruimte voor nachtcultuur.

Bestuurlijke achtergrond

Niet van toepassing

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing

Wettelijke grondslag

Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

(art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of

(art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in

Onderbouwing besluit

Ad 1. In te stemmen met het meegezonden conceptadvies

Het dagelijks bestuur van West is zeer ingenomen met de ontwikkeling van Blok 1 Zuid. Wel geeft stadsdeel West een zorgpunt mee, namelijk het realiseren van nachtcultuur. Voor het realiseren van nachtcultuur in Sloterdijk 1 Zuid geldt dat in de in 2019 door de gemeenteraad vastgestelde uitgangspunten is vastgelegd dat er geen ruimte is voor nachtcultuur. Sindsdien heeft het college een visie en beleid vastgesteld waarin juist ruimte wordt gemaakt voor nachtcultuur in de stad. Het

DB roept het college op zich te bezinnen op het standpunt tav nachtcultuur in de voor Sloterdijk 1 Zuid geldende uitgangspunten en in overweging te nemen hier toch naar die ruimte op zoek te gaan.

Advies en afstemming

Dit advies is afgestemd met de programmamanager realisatie RO Ron Steur, stedenbouwkundige van team R&D West Stan Steegeling, VTH vergunningverlener bouw Klaas Smedema. Tevens is afgestemd met het projectteam Sloterdijk 1 Zuid. Hieronder staan nog wat informatie die uit de ambtelijke afstemming naar voren is gekomen:

- In de motivering staat op p. 134 erfgoed een oude kaart. Deze kaart zal worden vervangen door de meest recente versie.

- Het totaalprogramma voor de niet-wonen functies is gemaximeerd op 10.000 m2. Alle genoemde niet-woonprogrammas kunnen dus ontwikkeld worden, zolang het bvo van het totaal niet meer bedraagt dan 10.000 m2 (dit zijn dus communicerende vaten).

- Woningbouwprogramma: vanuit het projectteam Sloterdijk 1 Zuid wordt gemonitord dat het percentage sociale woningen rechtgetrokken wordt voor Sloterdijk 1 Zuid. De middelen die het projectteam heeft zijn a) het verwerven van gronden t.b.v. sociale huur (er is in de Grex een reservering voor verwervingen opgenomen); b) de eigen grondpositie die we in dit gebied hebben (deels) inzetten voor sociale huur.

- Nachtcultuur: het projectteam geeft aan dat de Investeringsnota geen nachthoreca voorziet in Sloterdijk 1 Zuid. Dit is niet goed inpasbaar met het grote aantal nieuwbouwwoningen. Er zijn in alle blokken wel mogelijkheden om horeca te realiseren, maar dan wel in lichte horeca of reguliere horeca. Fastfood wordt uitgesloten.

Duurzaamheid

Het besluit op dit advies heeft geen consequenties vanuit duurzaamheid.

Participatie

Op dit advies vindt geen participatie plaats. Op het ontwerp TAM-omgevingsplan H22M Sloterdijk 1 Zuid Blok 1 Zuid wel.

Financiële onderbouwing

-

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

-

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-009039	Stadsdeel West Voordracht (pdf)

AD2026-009046	Contactbuurt-A2_2025-11-12 (2) (1).pdf (pdf)
AD2026-009047	TAM-Omgevingsplan H22M Sloterdijk 1 Zuid Blok 1 Zuid_Regels (1) (1).pdf (pdf)
AD2026-009048	Adviesaanvraag Sloterdijk 1 Blok 1 Zuid (2).pdf (pdf)
AD2026-009049	Motivering TAM-omgevingsplan H22M Sloterdijk 1 Zuid Blok 1 Zuid (1) (1).pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord