VERSLAG BEVINDINGEN

Zaak

Identificatie 126046861

Nummer Z2021-C005537

Bevoegd Gezag Gemeente Amsterdam

Instantie Stadsdeel Centrum

Zaaktype Vergunningaanvraag behandelen

Product Omgevingsvergunning

Omschrijving veranderen en vergroten van de tweede-, derde- en zolderverdieping tot drie woningen en het realiseren van twee dakterrassen

Startdatum 25-08-2021

Uiterlijk 08-01-2022

Status Besluit opstellen

Adres mbt zaak [redacted]

Behandelaar [redacted], tel: 06-[redacted] Medewerker Vergunningen Bouw Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Contactpersoon [redacted] 06-[redacted]

Contactpersoon [redacted]

Zaak initiator JEE Vastgoed B.V. 67535577, Overtoom 404H 1054JS Amsterdam

Checklist

Template vier ogen principe

Klaargezet Klaargezet

Percentage 100%

Afgerond Nee

Medewerker [redacted], tel: 06 [redacted] Medewerker Vergunningen Bouw Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Contactmomenten

Legenda

✓ OK

❌ Niet OK

! Nader onderzoek

✱ Niet van toepassing

☐ Geen status

Resultaten

✓ **Checklist**

✓ **1.1 Algemeen:**

✱ -- Als er is aangegeven dat er later nog stukken ingediend mogen worden, is dit dan overeenkomstig de adviezen (constructie bv);

✱ -- Is de clausule Bibob aanwezig wanneer dit van toepassing hoort te zijn op grond van de bouwkosten of risicocategorie.

✓ -- Is de juiste inwerkingstredingsclausule van het besluit opgenomen;

✓ -- Is de juiste voorbereidingsprocedure van het besluit genoemd;

✓ -- Is het besluit binnen de beslistermijn genomen

✓ -- Is het besluit ondertekend door het bevoegde bestuursorgaan (algemeen bestuur of burgemeester en wethouders);

✓ -- is het procedureverloop van de aanvraag aannemelijk (publicatie, aanvulling gevraagd, verlenging, aanpassen, opschorten)

✓ -- Per activiteit : Zijn de adviezen goed (helder en goedlopend) ;

✓ -- Per activiteit : Zijn de juiste artikelen genoemd (bij bestemmingsplan);

✱ -- Per activiteit : Zijn de voorwaarden uit de adviezen overgenomen;

✓ -- Per activiteit: Is in het dossier de bouwbesluittoets aanwezig;

✓ -- Zijn alle activiteiten opgenomen;

✓ -- Zijn de juiste rechtsmiddelen vermeld;

✓ -- Zijn de projectomschrijving en het adres van de aanvraag correct;

✓ -- Zijn de uitvoeringsvoorschriften en nadere aanwijzingen aanwezig;

✱ -- Zijn de voorwaarden correct opgenomen;

✓ **1.2 Bouwsom en leges:**

✱ -- Bij aanvragen boven de 50.000 euro: Is de bouwsom matrix ingevuld en opgeslagen bij het dossier

✱ -- Bij aanvragen boven de 50.000 euro: Zijn de genoemde oppervlaktes aannemelijk

✱ -- Bij aanvragen boven de 50.000 euro: Zijn de juiste categorieën vermeld in de matrix

✓ -- Zijn de leges voor alle activiteiten opgevoerd

✱ **1.3 Specifiek bij weigering:**

* -- hoe is omgegaan met de eventueel op het aanvraagformulier aangegeven optie om ‘blokkerende onderdelen’ achterwege te laten.

* **1.4 Specifiek bij uitgebreide procedure:**

* -- Is de ter inzage termijn vermeld;

* -- Is het ontwerpbesluit gepubliceerd;

* -- Zijn de aanwezige zienswijzen verwerkt in het besluit.

* **1.5 Specifiek bij tijdelijke omgevingsvergunning:**

* -- Is bij een tijdelijke vergunning de instandhoudingstermijn vermeld